



PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

## ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 03.07.2024

Kehtib kuni: 03.07.2099

Alus: Avaliku teabe seadus § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Põllumajandus- ja Toiduamet

OTSUS

03.07.2024

nr 6.1-1/28513

### Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõikest 1 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) menetluse Riigimetsa Majandamise Keskuse projekteerimistingimuste taotluse alusel, kus PTA kontrollib projekteerimistingimuste nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi teenindavate teede ehitamise teostatavust Põlvamaal Põlva vallas Kastmekoja ja Rasina külas Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277) maaparandusehitistel.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitas Põllumajandus- ja Toiduamet projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Põlva Vallavalitsus ja Keskkonnaamet kaasati menetlusse PTA 17.06.2024 kirjaga nr 6.1-1/968. Keskkonnaamet esitas oma arvamuse 26.06.2024 kirjas nr 6-2/24/12998-2. Põlva Vallavalitsuse kooskõlastus 26.06.2024 nr 4-1.6/24-10-2.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõikest 6 kaasas Põllumajandus- ja Toiduamet projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku. Maaomanikud kaasati menetlusse PTA 17.06.2024 kirjaga nr 6.1-1/969. Lisatud kahe maaomaniku arvamused.

Eeltoodust lähtuvalt on PTA viinud läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse ning kaasanud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada.

PTA ei ole projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmise keeldumise aluseid.

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 13 lõige 9, maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 alusel ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (reg-kood 70004459) poolt 30.05.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest (reg. nr 6.1-1/22662) otsustan:

anda välja projekteerimistingimused Põlvamaal Põlva vallas Kastmekoja ja Rasina külas asuva Soostiku tee (MS kood 2020858000020/105) ja Kakussaare tee (MS kood 2020858000020/106) maaparandusehitisele teede ehitusprojekti koostamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

PEETER PROTSIN

Peaspetsialist-koordinaator

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

## Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Põlva keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	03.07.2024
Teenuse nr:	2416693
Toimiku nimi:	Soostiku ja Kakussaare teed 2024

## Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
47301:001:1069	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
47301:001:1068	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
47301:001:1070	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
47301:001:1067	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
47301:001:1242	JOHANNES ARIKE
47301:001:0207	OÜ TAVA METS

## Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Põlva maakond	Põlva vald	Kastmekoja küla
Põlva maakond	Põlva vald	Rasina küla

## Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2020858000020	002 Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277)
2020858000020	105 Uus ehitis
2020858000020	106 Uus ehitis

## Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:

## Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

## Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	0,00
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	0,0
Tee pikkus (km):	1,74

## Uurimistööd

---

1. Maaparandussüsteemi teenindavate teede tehnilise seisukorra uurimine, trasseerimine, topogeodeetilised uurimistööd, pinnase uurimistööd, piketeerimine ja kultuurtehniliste mahtude määramine.
2. Hüdraulilised arvutused truubi parameetri määramiseks.
3. Ajutiste reeperite paigaldamine vastavalt maaparanduse uurimistööde nõuetele.
4. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele.
5. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.

## Projekteerimistööd

---

1. Projekteerida maaparandusehitise Soostiku tee ja Kakussaare tee ehitamine nii, et oleks tagatud tee muldkeha, teekatte ja teekraavide püsivus, võimalik ehitada ökonoomselt ja hiljem sihipäraselt kasutada - 1,74 km.
2. Tee pikiprofiili koostamine- 1,74 km.
3. Projekteerida ehituse mõju vähendamiseks looduslikele kooslustele leevendavad keskkonnarajatised, mis tagavad nõuetekohase maaparandussüsteemide toimimise ja ökoloogilise tasakaalu.

## Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

---

Eritingimuste loetelu:

1. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste andmete osas PTA poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida PTA Lõuna regiooni Põlva esindust, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.
2. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdami nulli (EH 2000 kõrgussüsteem) järgi.
3. Projektplaan koostada mõõtkavas 1:5000.
4. Projekti koostamisel arvestada RMK poolt 22.04.2024 koostatud lähteülesandes ja keskkonnamõju analüüsis tooduga. Kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osas ning keelud ja ajalised piirangud kajastada märkusena uurimistööde kaardil ja projektplaanil.
5. Kontrollida keskkonnakaitsemeetmete piirangute olemasolu ja tagada vajadusel kehtestatud nõuete täitmine.
6. Arvestada Keskkonnaameti (26.06.2024 nr 6-2/24/12998-2) ja teiste rajatiste omanike kooskõlastuse tingimustega.
7. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa koostamisel juhendada maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §-st 15.
8. Projekt tuleb koostada nii, et välistatakse ebasoodsa mõju avaldumine kuivendamise suhtes tundlike kaitstavate loodusobjektide mõjupiirkonnas. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitse-eesmärkidest.
9. Ekspert peab ekspertiisi käigus kontrollima maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui terviku vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaeluministri 16.01.2019 määrus nr 5 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded" § 1 lg 1).
10. Projekt võib sisaldada ainult maaparandussüsteemi teenindavate teede projekteerimist.

## Ehitusprojekti kooskõlastused

---

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Põlva Vallavalitsus
2. Keskkonnaameti Lõuna regioon
3. Maaomanikud, kelle kinnistul või kinnistupiiril planeeritakse töid
4. Võimalike taristute valdajad

## Muud nõuded

---

Ehitusprojekti ekspertiisi  
tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andmekandjal PTA-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 20.12.2018 määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded”.
2. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 06.05.2019 määrusele nr 45 „Maaparandussüsteemi projekteerimismid”.
3. Uurimistööde aruanne (paberkandjal ja digitaalne) esitada PTA Lõuna regiooni Põlva esindusele 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
4. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määrusele nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded”.
5. Maaparanduse uurimistöö tegemiseks, ehitusprojekti koostamiseks, maaparandussüsteemi ehitamiseks ja maaparanduse omanikujärelevalve teostamiseks peab ettevõttel olema maaparandusalal tegutseva ettevõtja registreering (MATER).
6. Üks eksemplar ehitusprojektist esitada PTA Lõuna regiooni Põlva esindusele. Koopia projektist esitada digitaalsel kujul (terve projekt \*.pdf, seletuskiri \*.doc või \*.docx või \*.pdf, eraldi joonised \*.pdf, töömahtude tabelid \*.xls või \*.xlsx , projekteeritud tööde kihid (Mapinfo)) PTA Lõuna regiooni Põlva esindusele.

## Dokumendid

---

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	ahja teede asendiplaan.pdf
Kooskõlastused	arvamus_soostiku_ ja_kakussaare_teede_projekteerimisti
Kooskõlastused	4-1.624-10-2 26.06.2024 väljaminev kiri.asice
Muu dokument	re_webdesktop projekteerimistingimuste eelnõu esitamine arvamuste ja ettepanekute esitamiseks.msg
Muu dokument	projekteerimistingimuste eelnõu esitamine arvamuste ja ettepanekute esitamiseks.msg

## Menetleja

---

Peeter Protsin  
Põllumajandus- ja Toiduameti Lõuna regioon  
Puuri tee 1, Põlva 63308

+372 5333 8594  
e-post: peeter.protsin@pta.agri.ee