



## PÄÄSTEAMET

### ETTEKIRJUTUS

Narva

28.08.2019 nr 7.2-6.4/1917

Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo toimetas 9.07.2019 paikvaatluse Ovelan Invest OÜ'le kuuluval objektil, aadressil A.-A. Tiimanni 1b, Narva linn, Ida-Viru maakond. Paikvaatlusel tuvastati, et kõnealune laohoone külgneb kahelt poolt teistel kinnistutel asuvate hoonetega. Loode ilmakaarde jääva ehitiseosa lõunapoolse seinaga teisel pool asuva tekstiilitööstuse (aadress A.-A. Tiimanni tn 1d) omanik on OÜ Furnico. Kahe naabri vaheline ühine sein ei vasta tuleohutusnõuetele.

Kuna tegemist on naabrite vahelise ühise seinaga, siis peavad mõlemad osapooled jagama vastutust selle tuleohutusnõuetega vastavusse viimisel. Sellest tulenevalt kavandatakse tuvastatud rikkumise kõrvaldamiseks väljastada mõlemate ehitiste omanikele ettekirjutus tuvastatud puuduse kõrvaldamiseks.

Andsime menetlusosalisele võimaluse esitada selgitused ja vastuväited asja kohta edastades e-postile (margus.hiie@furnico.ee; juri.potapenko@furnico.ee; dmitri.zavjortkin@furnico.ee) 16.08.2019 teatise kavandatavast haldusaktist nr 7.2-2.3/9969-1. Isikult ei laekunud tähtajaks (23.08.2019) vastus, mistõttu loetakse, et tal puuduvad asja kohta vastuväited.

Natalja Eppik, Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lõike 1, ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

#### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti aadressaadile – **OÜ Furnico** (registrikood: 10332430), asukohaga: Valukoja tn 25, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond – järgmine ettekirjutus, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

- 1. Tagada A.-A. Tiimanni tn 1b laohoone ja A.-A. Tiimanni tn 1d tööstushoone vahelise seinaga vastavus tulemüürile, mis vastab nõudele REI120. Selleks asendada tulemüüriks olev käiguvärv EI120 nõuetele vastava tuletõkkevärvavaga või kasutada muid lahendusi nõutava tulekindluse saavutamiseks.**

**Põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne 7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse

vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama sama määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Siseministri määruse nr 17 ptk 6 § 41 lõike 2 kohaselt peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiskiisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoomadete või muid tehnilisi ruume.

*Määruse seletuskirja kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks tulekahju mõjude ja leviku vähendamiseks ning evakuatsiooni ja päästetööde edukamaks läbiviimiseks. Seetõttu peab tuletõkkeseksioonidega seonduvaid nõudeid, mis on seotud otseselt evakuatsiooniga, täitma ka olemasolevates hoonetes.*

Siseministri määruse nr 17 § 21 lõike 1 kohaselt peab välisseina projekteerima ja ehitama nii, et tuli ei leviks mööda välisseina välispinda, välisseina konstruktsioonis ning välisseina ja tuletõkkekonstruktsioonide ühenduskohtade kaudu. Kusjuures § 22 lõike 2 kohaselt juhul, kui hoonete vaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõuetega. Erinevatel kinnistutel paiknevate hoonete vahelise tule müüri tulepüsivus peab § 23 lg 2 punkti 6 kohaselt olema REI120. Kusjuures lõike 4 kohaselt võib põhjendatud juhtudel tule müüri paigaldada käigust, ent sellisel juhul peab see olema tuletõkkeuks, mille tulepüsivus vastab teda ümbritseva tule müüri tulepüsivusele, v.a kandevõime ja löögikindluse osas.

Paikvaatlusel (9.07.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/2082-1) tuvastati, et A.-A. Tiimanni tn 1b, Narva linna laohoone külgneb teistel kinnistutel asuvate hoonetega. Loode ilmakaarde jääva A.-A. Tiimanni tn 1d tekstiili tööstushoone ja kõnealuse laohoone vaheline lõunapoolne ühine sein ei vasta terviklikult REI120 nõuetele, kuna seinas olev käiguvärv ei vasta tulepüsivuse nõudele. Antud ala läheduses asub selle laohooneosa evakuatsioonipääs ning päästemeeskonna sisenemistee automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadmega. Kusjuures OÜ kõnealuses laohoone osas tegutseb rentnikuna OÜ Furnico, kes on teisel pool seina oleva tekstiilitööstusehoone omanik.

Tuletõkkekonstruktsiooni põhieesmärk on takistada tule ja suitsu levikut eri osade vahel ettenähtud aja vältel, millega ühtlaselt hõlbustatakse evakuatsiooni läbi viimist. Terviklike tuletõkkeseksioonide puudumisega võib võimaliku tulekahju korral ehitise varakahjud suurendada, tuli ja suits võivad levida naaberehitisse ning mõlemas ehitises viibivate inimeste evakuatsioon võib osutada ohtlikuks inimeste tervisele ja elule, kui evakuatsiooniteed on suitsu ja/või tuld täis.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 6 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lõige 2 vastavalt ptk 6 § 41 lõikele 2 ja § 11 lõige 1, § 21 lõige 1, § 22 lõige 2 ning § 23 lg 2 punkt 6 ja lõige 4.

**Täitmise tähtaeg: 31.03.2020**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000,00 (kaks tuhat) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluses on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, [trthkjohvi.menetlus@kohus.ee](mailto:trthkjohvi.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästikeskus, Vahtra 3, 21003 Narva linn, Ida-Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [natalja.eppik@rescue.ee](mailto:natalja.eppik@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Eppik  
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Ida päästikeskus

Käesolev haldusakt edastatakse elektroonselt:

1. OÜ Furnico, [margus.hiie@furnico.ee](mailto:margus.hiie@furnico.ee);
2. OÜ Furnico, Juri Potapenko, [juri.potapenko@furnico.ee](mailto:juri.potapenko@furnico.ee);
3. OÜ Furnico, Dmitri Zavjortkin, [dmitri.zavjortkin@furnico.ee](mailto:dmitri.zavjortkin@furnico.ee).

Natalja Eppik  
+372 5886 2375  
[natalja.eppik@rescue.ee](mailto:natalja.eppik@rescue.ee)