



---

Hr Marek Lind  
Transpordiamet  
[Marek.Lind@transpordiamet.ee](mailto:Marek.Lind@transpordiamet.ee)

Teie e-kiri 30.10.2025

Meie (kuupäev digiallkirjas)  
nr 9-12/2543-17

### Garantiikiri

**Harju maakonna Lääne-Harju valla Paldiski linna Kasesaare tee 10 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 380808) ja Kasesaare tee 12 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 501915)**

Austatud Marek Lind

Transpordiamet (edaspidi TRAM) jättis oma 24.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/16271-2 kooskõlastamata Harju maakonna Lääne-Harju valla Paldiski linna Kasesaare tee 10 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 380808) ja 24.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/16285-2 teavitati Kasesaare tee 12 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 501915) kooskõlastamata jätmisest.

TRAM leidis, et ehituslubade aluseks olevates projektides on ebapiisavalt käsitletud riigiteega seotud ehitiste ehitamise kohustust. TRAMi hinnangul puudus selge lahendus alaliseks juurdepääsuks Kasesaare tee 10 ja Kasesaare tee 12 kinnistutele avalikult teelt ning materjalidest ei selgunud, kelle kohustus ja millal on kavandatud perspektiivse Kasesaare tee väljaehitamine ning kuidas tagatakse juurdepääs nimetatud kinnistutele kuni perspektiivse tee valmimiseni.

Oleme TRAMiga jõudnud ühisele arusaamale, et ehituslubade kooskõlastamiseks on vajalik ASi Tallinna Sadam (edaspidi Sadam) garantii Kasesaare tee 10 kinnistu (katastritunnus 58001:001:0216) ja Kasesaare tee 12 kinnistu (katastritunnus 58001:001:0215) juurdepääsuks rajatava Kasesaare tee (plaanitud katastriüksustele 58001:001:0218 ja 58001:001:0221) ja riigitee nr 11180 Paldiski Lõunasadama tee ristumiskoha välja ehitamiseks ja välja ehitamise finantseerimiseks Sadama poolt.

Eelnevast tulenevalt kinnitab Sadam, et:

- on valmis rajama TRAMi poolt välja pakutud lihtristmiku (tüüpjoonis II, tavapärane linnakeskkonna ristmik, millel saavad manöövreid teha sadulautorongid), millele paigaldame truubi vastavalt teedeinseneri arvatud läbimõõdule;
- taotleb TRAMilt nõuded ristmiku projektile orienteeruvalt 2025.a. detsembris;
- kavatseb ristmiku valmis ehitada orienteeruvalt 2026.a. oktoobriks;
- kohustub omal kulul ja kooskõlastatult TRAMiga välja ehitama Kasesaare tee ja riigitee nr 11180 Paldiski Lõunasadama tee ristumiskoha käesoleva kirja lisaks olevas lepingu projektis toodud tingimustel

ning palub ühtlasi kooskõlastada kõik Paldiski linna Kasesaare tee 10 ja Kasesaare tee 12 kinnistutega seotud ehituslood.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Valdo Kalm  
juhatuse esimees

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andrus Ait  
juhatuse liige

Lisa: lepingu projekt

Koopia: Pr Jana Prost  
[Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)

Peeter Nõgu, [p.nogu@ts.ee](mailto:p.nogu@ts.ee), 5147218