



KORRALDUS

22.07.2025 nr DM-131168-15

Piirsalu uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmisest keeldumine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning võttes aluseks MaaPS § 26, § 35 lõike 1 punkti 10 ning tuginedes Lääne-Nigula Vallavalitsuse 29.04.2025 korralduse nr 2-3/25-155 otsustan:

1.1 Keelduda ettevõttele OÜ MERKO KAEVANDUSED geoloogilise uuringu loa andmisest Piirsalu uuringuruumis.

1.2 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest OÜ MERKO KAEVANDUSED.

2. ASJAOLUD

OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152, aadress Järvevana tee 9g, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitas 07.02.2025 Keskkonnaametile Piirsalu uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 07.02.2025 nr DM-131168-1, edaspidi *uuringuluba*).

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse geoloogilise uuringu loa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

Piirsalu uuringuruum asub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas, hõlmates osaliselt kinnistut Piirsalu metskond 1 (katastritunnus 68001:003:0279, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Kinnistu Piirsalu metskond 1 on riigi omandis, mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium, volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus.

Taotletava uuringuruumi teenindusala paikneb täies ulatuses Piirsalu linnaku ja Piirsalu lasketiiru piiranguvööndis (tunnus 3714830 ja 3714793).

Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 11,98 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga. Geoloogilise uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 20 uuringupuurauku ja kuni 20 uuringukaeveõont uurimissügavusega on kuni 15 m. Uuritavateks maavaradeks on liiv ja kruus. Hüdrogeoloogilised katsetööd: veetaseme mõõtmine. Uuringu teostaja on OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152, aadress Järvevana tee 9g, Kesklinna linnaosa,

Tallinn, Harju maakond, Eesti). Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat.

Uuringuloa taotlust on kontrollinud maardlate nimistu volitatud töötleja (Eesti Geoloogiateenistus 11.03.2025 kiri nr 13-1/25-431). Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 1060 € on tasutud 07.02.2025 riigilõivuseaduse § 136¹ lõike 1 kohaselt.

HMS § 48 lõike 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 12.03.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Keskkonnaamet teavitas 12.03.2025 kirjaga nr DM-131168-3 menetlusosalisi Piirsalu uuringuruumile uuringuloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab uuringuloa andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtajaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Piirsalu uuringuruumi geoloogilise uuringuloa loa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 12.03.2025 kirjaga nr DM-131168-4 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Lääne-Nigula Vallavalitsusele.

Lääne-Nigula Vallavalitsus 29.04.2025 korraldusega nr 2-3/25-155 otsustas mitte nõustuda Lääne-Nigula vallas Piirsalu uuringuruumis OÜ-le MERKO KAEVANDUSED geoloogilise uuringuloa andmisega (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 07.05.2025 DM-131168-11).

MaaPS § 27 lg 3 kohaselt saatis loa andja 12.03.2025 kirjaga nr DM-131168-6 uuringuloa taotluse uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitseja volitatud asutusele riigile kuuluva kinnisasja kasutamise nõusoleku saamiseks.

Riigivara valitseja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus 19.03.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/1817 andis oma nõusoleku geoloogilise uuringu teostamiseks järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Taotletava uuringuruumi teenindusala paikneb täies ulatuses Piirsalu linnaku ja Piirsalu

lasketiiru piiranguvööndis (tunnus 3714830 ja 3714793). Vastavalt maapõueseaduse § 27 lõikele 5 annab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus arvamuse riigikaitse ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis paiknevale uuringuruumi taotlusele 30 päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaamet 12.03.2025 kirjaga nr DM-131168-5 palus arvamust Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuselt riigikaitse ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis paikneva uuringuruumi kasutamiseks geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 10.04.2025 e-kirjaga teatas, et vajab vajalike sisendite kogumiseks veidi lisaaega. Samas palus pikendada arvamuse esitamise tähtaega kuni 22.04.2025.

Keskkonnaamet 11.04.2025 kirjaga nr DM-131168-9 nõustus arvamuse andmise tähtaja pikendamisega ning palus esitada arvamus hiljemalt 22.04.2025.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (RKIK) 21.04.2025 kirjaga nr 4-4/25/1459-3 teatas, et nõustub geoloogilise uuringuga tingimusel, et loa omanik teatab uuringu välitööde teostamise aja vähemalt nädal enne välitööde alustamist (info@rkik.ee). Ühtlasi märkis, et nõustumine geoloogilise uuringu loa taotlusega ei tähenda RKIK tingimusteta nõustumist edaspidise kaevandamistegevusega. Täpsema seisukoha kaevandamise kohta annab RKIK edaspidi vastavas loamenetluses, kui kaevandamisloa taotlus esitatakse.

Keskkonnaamet teavitas 07.05.2025 kirjaga nr DM-131168-12 taotlejat kohaliku omavalitsuse keeldumisest uuringuloa andmisest ning palus ettevõtet teavitada edasistest tegevustest ning esitada oma kirjalik seisukoht 21 päeva jooksul kirja kättesaamisest alates. Märgiti, et kui määratud tähtjaks ei ole seisukohta esitatud või tähtaega pikendatud, jätkab Keskkonnaamet uuringuloa taotluse menetlust ning keeldub OÜ MERKO KAEVANDUSED geoloogilise uuringu loa andmisest Piirsalu uuringuruumis.

OÜ MERKO KAEVANDUSED kirjale ei vastanud ega pikendanud vastamise tähtaega.

Eeltoodu alusel järeldeb Keskkonnaamet, et taotlejal puudub huvi menetluse edasise jätkamise osas. Kohaliku omavalitsuse mittenõustumine uuringuloa andmisega on endiselt jõus ning on Piirsalu uuringuruumi uuringuloa andmisest keeldumise aluseks.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lõike 2 kohaselt on maavara geoloogiline uuring maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lõike 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. MaaPS § 27 lõike 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 23.01.2017 määrusele nr 4 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa, geoloogilise

uuringu loa ja maavara kaevandamise loa taotluse esitamise kord ning taotluse vorm ja täpsustatud nõuded taotluse kohta ning üldgeoloogilise uurimistöö loa, geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa vorm“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lõikega 2.

MaaPS § 17 lõigete 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba.

MaaPS § 28 lõike 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses, tuleb uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekava ei teki, kuna kogu väljatav materjal paigutatakse uuringuruumi tagasi.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 35 lõige 1 punkt 10 sätestab uuringuloa andmisest keeldumise alusena kohaliku omavalitsuse üksuse mittenõustumise uuringuloa andmisega. Lääne-Nigula Vallavalitsuse 29.04.2025 korraldus nr 2-3/25-155 on jõus ning seega tuleb Piirsalu uuringuruumi uuringuloa andmisest keelduda.

Vastavalt MaaPS § 35 lõikele 3, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega, võib loa andja taotleja ettepanekul taotleda loa andmise nõusolekut Vabariigi Valitsuselt. Vabariigi Valitsus annab loa andmiseks nõusoleku, kui selleks on ülekaalukas riigi huvi. Uuringuloa taotleja ei ole avaldanud soovi Vabariigi Valitsuse poole pöördumiseks.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis ettevõttelt OÜ MERKO KAEVANDUSED 10.06.2025 kirjaga nr DM-131168-14 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmisest keeldumise otsuse eelnõule kahe nädala jooksul kirja kättesaamisest.

OÜ MERKO KAEVANDUSED tähtjaks arvamust ega vastuväidet ei esitanud ega pikendanud vastamise tähtaega.

VAIDLUSTAMINE

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses ning halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest vaide loa andjale või kaebuse halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Lääne-Nigula Vallavalitsus, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Riigimetsa Majandamise Keskus

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo