

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel peadirektor Elmar Vaher,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 21.02.2013 sõlmitud üürileping nr Ü5174/13 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Põlvamaa, Värskä vald, Sesniki ja Saabolda külas Piirisilla kinnistul** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2015;
- (iii) riigieelarvest on eraldatud Siseministeeriumile remondi jaoks lisavahendeid, millest tulenevalt suurendatakse alates 01.01.2015 remondikomponenti;
- (iv) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, siis muudetakse üürilepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (v) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavada lepingule lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna haldur Andres Mägi  
Telefon: 744 6673, 5300 9879  
E-post: [andres.magi@rkas.ee](mailto:andres.magi@rkas.ee)

2. Täiendada lepingu **punkti 1.4** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.4.5 alljärgnevas sõnastuses:

„1.4.5. Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“

3. Täiendada lepingu **punkti 1.5** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.5.5 alljärgnevas sõnastuses:

„1.5.5. Üürnik võib esitada kõrvalteenuste tasu teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse kõrvalteenuste tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled kõrvalteenuste tasu muutmise kokkuleppe hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 31. detsembriks.“

4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 1.

5. Lisada lepingule alates 01.01.2015 **lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“** kokkuleppe lisa nr 2 toodud kujul.
6. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe jõustub alates **01.01.2015**.
9. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

**1. Lepingulisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

**2. Lepingulisa nr 5 - Hoone sisekorraeeskiri**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Margit Dengo  
Haldusosakonna juhataja  
Rügi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Elmar Vaher  
Peadirektor  
Politsei- ja Piirivalveamet