

Saaja:

Siseminister

igor.taro@siseministeerium.ee ; info@siseministeerium.ee

Rahandusminister

jyrgen.ligi@fin.ee ; info@fin.ee

Riigi Tugiteenuste Keskus

info@rtk.ee ; toetused@rtk.ee

Teadmiseks:

Päästeamet

kairi.kuldmets@paasteamet.ee

MÄRGUKIRI

Seoses Riigi Tugiteenuste Keskuse 27.06.2024 otsusega nr 11.2-58/24/691 (Lisa 2)

Austatud siseminister Igor Taro

Ametisse astudes olete üheks südameasjaks võtnud panustamise elanikkonnakaitsesse¹.

Austatud rahandusminister Jürgen Ligi

Olete hiljuti väljendanud seisukohta, et praeguses julgeolekuolukorras tuleb eurorahade eest tehtavaid investeeringuid edasi lükata².

Elanikkonnakaitse ja eurorahade ebamõistliku kasutamisega seoses juhime Teie tähelepanu järgnevale kahetsusväärsele juhtumile, kus Toila vallavalitsus kavatseb avalikuks varjumiskohaks sobivad ruumid täielikult lammutada.

Aadressil **Narva mnt 2, Voka alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond** asub Toila valla munitsipaalomandis olev **Voka rahvamaja** (okupatsiooniperioodil rajatud Voka EPT administratiivkorpus, ettepoole ulatub betoonpostidele toetuv saaliosa):



<https://maps.app.goo.gl/9wofRzyNyfyNgJASA>

¹ <https://www.err.ee/1609642115/taro-elanikkonnakaitsesega-ei-ole-asjad-korras-uheski-omavalitsuses>
<https://www.err.ee/1609654337/mari-tikan-varjendid-ei-ole-luksus-vaid-hadavajalik-infrastruktuur>

² <https://www.err.ee/1609636427/ligi-ma-ei-raagiks-karbetest-vaid-unistuste-edasilukkamisest>

Hoones on ruumid haruraamatukogule³, Toila Loomeskusele⁴, saali kasutavad kahel nädalapäeval taidlejad⁵ ning hoone keldrikorrusel asuv kunagine lasketiir on kasutusel petangihallina⁶.

18.02.2025 teostas allakirjutanute palvel olemasoleva **Voka rahvamaja keldrikorruse** ülevaatuse Päästeameti Ida päästkeskuse varjumiskohtade nõunik Kairi Kuldmets, kes kinnitas, et **olemasolev keldrikorrus on väheste kuludega kohandatav avalikuks varjumiskohaks**⁷. Olemasoleva Voka rahvamaja keldrikorrusele avaliku varjumiskoha rajamise kasuks räägib lisaks hoone avalikule kasutusele ka vahetult hoone ees tänaval paiknev koolibussipeatus, üle tänava paiknev toidupood ja 150m kaugusel asuv maakonnaliinide bussipeatus. 300m kaugusel asub Voka lasteaed ja 500m kaugusel Voka spordihoone.

Kuni 06.12.2024 kehtinud „Toila valla arengukava aastateks 2023-2030 ja eelarvestrateegia aastateks 2023-2027 vastuvõtmine⁸“ ja selle Lisa 2 (investeeringute kava⁹) nägi ette Voka kogukonnakeskuse Narva mnt 2 Voka **rekonstrueerimise**. Ehitise **ümberehitamine ehk rekonstrueerimine** on ehitamine, mille käigus **olemasoleva ehitise** omadused muutuvad oluliselt (EhS § 4 lg 3). Ümberehitamise (ehk rekonstrueerimise) näeb ette ka kehtiv ehitusluba¹⁰.

12.06.2024 (ehk ajal, mil Toila valla arengukava sätestas Narva mnt 2 Voka kogukonnakeskuse **rekonstrueerimise**), esitas Toila vallavalitsus Riigi Tugiteenuste Keskusele (RTK) taotluse projekti "Voka aleviku kogukonnakeskuse nüüdisajastamine" rahastamiseks. Taotlusest (Lisa 1) ja nüüdseks ka valla kodulehelt¹¹ selgub kahetsusväärselt, et ümberehitamise ehk rekonstrueerimise ehk nüüdisajastamise sildi all kavatseb vallavalitsus olemasoleva rahvamaja (sh avalikuks varjumiskohaks sobiva keldrikorruse) **täielikult lammutada** ja selle kõrvale rajada kergkonstruktsioonil uusehitise (ilma avaliku varjumiskohata). Allakirjutanud on seisukohal, et taotlemise ajal polnud taotlus (Lisa 1) kooskõlas valla arengukavaga (rekonstrueerimine vs täielik lammutamine koos uue hoone ehitamisega), mistõttu RTK oleks pidanud jätma taotluse rahuldamata (määruse¹² § 4 lg 1 p 15).

27.06.2024 tegi RTK otsuse nr 11.2-58/24/691 (Lisa 2), millega siiski rahuldas Toila vallavalitsuse taotluse rahastada projekti „**Voka aleviku kogukonnakeskuse nüüdisajastamine**“ summas **1 752 870,00** eurot.

Otsus sätestas järgmised tähtajad:

- projekti abikõlblikkuse periood 01.09.2023 - **31.12.2025**;
- ehitustööde leping sõlmitud hiljemalt **29.04.2025**;
- projekti lõpparuanne esitatud hiljemalt **16.02.2026**.

³ <https://toila.kovtp.ee/raamatukogud>

⁴ https://www.facebook.com/ToilaLoomeskeskus/?locale=et_EE

⁵ <https://toila.kovtp.ee/huviringid>

⁶ <https://petanque.ee/events/eesti-vabariigi-107-aastapaeva-turniir-paarismangus/>

⁷ https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/paasteamet_varjumiskohad

⁸ <https://www.riigiteataja.ee/akt/431102023008>

⁹ <https://www.riigiteataja.ee/akt/431102023008/Investeeringute%20kava.pdf#>

¹⁰ https://wd.toila.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=2198913&tid=2284&u=20250406195826&desktop=1017&url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D2284%26u%3D20250406195826

¹¹ <https://toila.kovtp.ee/teave-ja-kontaktid>

¹² <https://www.riigiteataja.ee/akt/105072023254>

31.12.2024 avaldas Toila Vallavalitsus riigihangete registris hanke¹³ „Voka kogukonnahoone projekteerimis- ja ehitustööd“, mille tehnilised tingimused sätestasid järgmised tähtajad:

- ehitusobjekti üleandmise tähtaeg ehk tähtaeg, mille lõppedes peab pakkuja olema hankijale üle andnud tööprojekti, ehitustööd ja ehitusobjekti, on **14 kuud alates lepingu sõlmimisest** (veebruar 2025 – aprill 2026).

Riigihangete registri andmetel on seisuga 08.04.2025 leping sõlmimata, mistõttu tähtaeg 14 kuud pole kulgema hakanud. **On üheselt selge, et RTK poolt algselt seatud tähtajad pole saavutatavad.**

Juhul kui elanikkonnakaitse (koos avaliku varjumiskoha sisseseadmise võimaluse säilitamisega Voka alevikus, Narva mnt 2) on siseministrile tõepoolest südameasi ning juhul kui rahandusminister tõepoolest mõtles, et praeguses julgeolekuolukorras tuleb unistused edasi lükata, piisab eelnimetatud eesmärkide saavutamiseks lihtsalt sellest, kui RTK ei pikenda oma otsuses (Lisa 2) sätestatud lõpptähtaegu. Ilma eurorahata pole olemasoleva Voka rahvamaja (sh avalikuks varjumiskohaks sobiva keldrikorruse) täielik lammutamine Toila vallavalitsusele jõukohane (vt Lisa 1 lk 8 projekti eeltingimused).

Allakirjutanud on seisukohal, et kogukonnaruumide puudust Vokas pole- lisaks kõnesolevale rahvamajale asuvad saalid ka Voka spordihoones ja Voka lasteaias. Olukorras, kus olemasolevat rahvamaja saali kasutatakse regulaarselt üksnes kahel nädalapäeval (E ja T), peavad allakirjutanud selle täielikku lammutamist ja uue hoone rajamist ebamõistlikuks.

Toila valla üldplaneeringus ja Ida-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ on Toila-Voka piirkond määratletud kaksikeskuseks, mis tähendab, et teenused võivad jaguneda kahe keskuse vahel. Eurorahade toel kavandatakse uusi kogukonnaruume (aatriumi ning käsitöö- ja tehnoloogia-klasse) ka rajatavasse Toila koolihoonesse¹⁴, mis jääb Voka rahvamajast 4,5 km kaugusele. Seoses eesmiseva Toila ja Jõhvi valdade ühinemisega¹⁵, annab olemasoleva Voka rahvamaja lammutamata jätmise ühtlasi uue moodustuva ühendvalla volikogule lisaaega kaalumiseks, kuivõrd põhjendatud ikkagi on Voka alevikku Jõhvi kontserdimajaga konkureeriva saali rajamine (Jõhvi kontserdimaja paikneb Jõhvi valla munitsipaalmaal).

Juhime rahandusministri tähelepanu asjaolule, et seoses valdade ühinemisega on Jõhvi vald esitanud taotluse 1,75 miljoni euro toetuse saamiseks¹⁶. Sama suure toetuse on RTK määranud Toila vallavalitsusele Voka rahvamaja täielikuks lammutamiseks (Lisa 2).

Allakirjutanud on seisukohal, et jättes olemasoleva Voka rahvamaja lammutamata (misläbi säilib ka avalikuks varjumiskohaks sobiv keldrikorrus), on vabariigi valitsusel selle võrra lihtsam leida finantsvahendeid Jõhvi valla ühinemistoetuse taotluse rahuldamiseks.

Lugupidamisega,

Toila Vallavolikogu liikmed (*allkirjastatud digitaalselt, kuupäev digitaallkirjas*)

Johannes Neiland (johannesneiland@gmail.com / tel 5622 8909)

Raul Otto (raulotto@hotmail.ee / tel 528 5133)

Rein Merirand (reinmerirand@gmail.com / tel 515 7292)

Roland Tarum (tetarogrupp@gmail.com / tel 5661 1373)

Lisa 1: Toila vallavalitsuse taotlus "Voka aleviku kogukonnakeskuse nüüdisajastamine";

Lisa 2: RTK 27.06.2024 otsus nr 11.2-58/24/691 taotluse rahuldamise kohta.

Lisa 3: Olemasoleva Voka rahvamaja keldrikorruse plaan (väljavõte renoveerimisprojektist).

¹³ <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8205824/general-info>

¹⁴ <https://pohjarannik.postimees.ee/8209124/toila-uu-e-koolimaja-voidutoo-valib-zurii-kolmekumne-hulgast>

¹⁵ <https://www.err.ee/1609555210/toila-ja-johvi-volikogu-kiitsid-heaks-valdade-uhinemise>

¹⁶ <https://pohjarannik.postimees.ee/8129478/johvi-kusib-riigilt-toilaga-uhinemise-est-rah>