



ETTEKIRJUTUS

Jõhvi

27.04.2020 nr 7.2-6.4/660

Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo teostas 26.11.2019 kontrollkäigu eesmärgiga kontrollida kasutusel mitteoleva ehitise vastavust tuleohutusnõuetele (tuleohutuse seadus § 5 lg 2). Tuvastati, et aadressil Männi 1, Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond asuva kasutuseta hoone (endise koolimaja) akna- ja ukseavad on osaliselt avatud ning ei ole tõkestatud kõrvaliste isikute juurdepääs hoonesse. Kontrollkäigu tulemustest teavitati elektronposti teel Kohtla-Järve Linnavalitsuse Oru linnaosa linnapeaabi. 07.04.2020 teostati uus kontrollkäik ja fikseeriti, et olukord ei ole muutunud ja kõrvalistel isikutel on võimalik hoonesse sisse pääseda. Kontrollkäigul tuvastatud tuleohutusnõuete rikkumised on fikseeritud kontroll-lehel nr 7.2-5.4/774-1.

Andsime hoone omanikule (Kohtla-Järve Linnavalitsus, äriregistri kood 75001017) võimaluse esitada selgitused ja vastuväited kavandatava haldusakti kohta, edastades 14.04.2020 e-posti teel (linnavalitsus@kjl.v.ee) teatise kavandatavast haldusaktist nr 7.2-2.3/4170-1. Objekti omanikult ei laekunud tähtjaks (23.04.2020) vastust, mistõttu loeme, et tal puuduvad asja kohta vastuväited.

Anne Tomson, Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitse seaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid, ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Kohtla-Järve Linnavalitsus (äriregistri kood 75001017), aadress Keskallee 19, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond – järgmise ettekirjutuse, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

- 1. Sulgeda Männi 1 asuva kasutuseta hoone ukse- ja aknaavad või tõkestada kõrvaliste isikute sissepääs hoonesse muul viisil.**

Alus: tuleohutuse seadus § 5 lg 2

Ettekirjutuse põhjendus tuleohutuse seaduse § 5 lõikest 2 kohaselt peab kasutusel mitteoleva ehitise välisseintes olevad ukse-, akna- ja muud avad sulgema või tõkestama muul viisil kõrvaliste isikute sissepääsu. Sama seaduse § 3 lg 1 punktist 2 tulenevalt on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva ehitise ohutust ja nõuetekohasust.

Teostatud kontrollkäigul tuvastati, et Kohtla-Järve linna Oru linnaosas Männi tn 1 asub kasutuseta hoone (endine koolimaja), mille ukse- ja aknaavad on osaliselt avatud. Ühtlasi fikseeriti kontrollkäigu kontroll-lehe fototabelis, et hoones on palju põlevmaterjali

(puitdetailid, vana mööbel, papp, paber, plastikesemed) ja hoone lähedusse on ladustatud prügi. Tuginedes kontrollkäigul tuvastatule, siis antud juhul on kõrvalistel isikutel võimalik ehitisse sisse pääseda ning põhjustada oma tegevusega ehitises tulekahju, mis kahjustab oluliselt antud ehitist ning seab ohtu läheduses viibivad kõrvalised isikud.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2020

Ettekirjutusega kaasneb sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 ja asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532, Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästekeskus, Rahu 38, 41532 Jõhvi, Ida- Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile anne.tomson@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)
AnneTomson
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Ida päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:
Kohtla-Järve Linnavalitsus, linnaavalitsus@kjl.v.ee

+372 5346 8358
anne.tomson@rescue.ee