



KORRALDUS

23.01.2026 nr DM-133701-13

OÜ JUHANI keskkonnaloa nr KL-525688 andmine

1. OTSUS

Arvestades OÜ JUHANI (registrikood 10236560, aadress Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 75, 13816) 28.10.2025 esitatud keskkonnaloa taotlust ja võttes aluseks veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 191 lg 1, § 187 p 17, § 196 lg 2 p 5¹, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 41 lg 1 p 1 ning haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 61 lg 1, otsustan:

1.1. Anda OÜ-le JUHANI (registrikood 10236560) tähtajaline keskkonnaluba nr KL-525688 kehtivusega kuni 30.09.2026 Harju maakonnas Anija vallas Raudoja külas Allikamäe (kinnistu number 2351702, katastritunnus 14001:002:2810) kinnistul Soodla jõkke (VEE1087000) maakivide (mahus 20 m³) ja saviliiva (mahus 70 m³) paigutamiseks ja kaldajoone muutmiseks.

1.2. Määrata keskkonnaloa nr KL-525688 veekäitlusnõuded loa vormidel V11, V12, V16 ja V17.

1.3. Korraldus jõustub OÜ-le JUHANI teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1. Taotluse läbivaatamine

OÜ JUHANI[1] (edaspidi *loa taotleja*) esitas 07.10.2025 Keskkonnaametile esmase taotluse nr T-KL/1030446[2]. Nõuetekohane taotlus nr T-KL/1030446-2 [3] (edaspidi *taotlus*) esitati 28.10.2025.

Keskkonnaluba (edaspidi *luba*) taotletakse Harju maakonnas Anija vallas Raudoja külas Allikamäe (kinnistu number 2351702, katastritunnus 14001:002:2810, edaspidi *Allikamäe kinnistu*) kinnistul Soodla jõkke (VEE1087000) maakivide (mahus 20 m³) ja saviliiva (mahus 70 m³) paigutamiseks ja kaldajoone muutmiseks. Tegevuse eesmärgiks on taastada Soodla jõe voolusängi sirgjooneline kulgemine ning eraldada voolusäng Allikamäe kinnistul paiknevast

veekogust „Allikamäe tiik“. Loa taotleja taotleb tähtajalist luba vee erikasutuseks perioodiks 01.06.2026-30.09.2026.

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Keskkonnaamet edastas esmase taotluse 07.10.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Anija Vallavalitsusele (edaspidi *kohalik omavalitsus*; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Keskkonnaamet teavitas 06.11.2025[4] loa taotlejat menetluse algatamisest ning küsis kohalikult omavalitsuselt[5] täiendavalt arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹). Keskkonnaamet pikendas[6] kohaliku omavalitsuse taotluse[7] alusel taotluse kohta arvamuse andmise tähtaega kuni 19.12.2025. Kohalik omavalitsus esitas oma arvamuse taotluse kohta 18.12.2025[8]. Tulenevalt KeÜS § 48¹ lg-st 4 edastas Keskkonnaamet 06.01.2026[9] kohaliku omavalitsuse arvamuse loa taotlejale tutvumiseks. Täpsemalt on kirjeldatud kohaliku omavalitsuse arvamust taotluse kohta käesoleva korralduse peatükis 3.5.1.

Keskkonnaamet teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 06.11.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeÜS § 47 lg 2). Lisaks teavitas Keskkonnaamet piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest[10] (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Keskkonnaamet otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2). Taotluse avalikustamise käigus ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud, kuna menetlusosalised ega avalikkus ei esitanud loa menetluse ajal selle suhtes vastuväiteid.

Keskkonnaamet teavitas 08.01.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4). Eelnõude kohta esitas 16.01.2026 oma arvamuse kohalik omavalitsus (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 19.01.2026 dokumendina nr DM-133701-12, lähemalt ptk-s 3.5.2). Teisi ettepanekuid või vastuväiteid eelnõudele ei esitatud.

[1] Registrikood 10236560, aadress Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 75, 13816

[2] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 07.10.2025 dokumendina nr DM-133701-1

[3] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 28.10.2025 dokumendina nr DM-133701-3

[4] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 06.11.2025 dokumendina nr DM-133701-4

- [5] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 06.11.2025 dokumendina nr DM-133701-5
- [6] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 05.12.2025 dokumendina nr DM-133701-8
- [7] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 05.12.2025 dokumendina nr DM-133701-7
- [8] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 18.12.2025 dokumendina nr DM-133701-9
- [9] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 06.01.2026 dokumendina nr DM-133701-10
- [10] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 06.11.2025 dokumendina nr DM-133701-6

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi *KeHJS*) § 3 lg 1 p 1 ja p 2).

Keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) ei ole kohustuslik, kuna kavandatav tegevus ei ole KeHJS-e mõistes olulise keskkonnamõjuga (KeHJS § 11 lg 3, § 6 lg 1). Samuti ei ole vaja anda eelhinnangut ega kaaluda KMH vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³).

3.2. Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole Keskkonnaamet seotud loa taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga – sellega, milliseks tegevuseks loa taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on Keskkonnaameti ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaamet võttis loa menetlemisel aluseks haldusmenetluse eesmärgid, viies läbi menetluse võimalikult efektiivselt, lihtsalt, kiirelt ja vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikule (HMS § 5 lg-d 2 ja 4). Selleks, et hinnata taotletud tegevuse võimalikku keskkonnamõju ning vajalike meetmete tagamise võimalikkust, võttis Keskkonnaamet menetluse läbiviimisel aluseks esitatud taotluse.

3.2.1. Lubatav tegevus

Loa taotleja taotleb luba Harju maakonnas Anija vallas Raudoja külas Allikamäe kinnistul Soodla jõkke maakivide (mahus 20 m³) ja saviliiva (mahus 70 m³) paigutamiseks ja kaldajoone muutmiseks. Tegevuse eesmärgiks on taastada Soodla jõe voolusängi sirgjooneline kulgemine

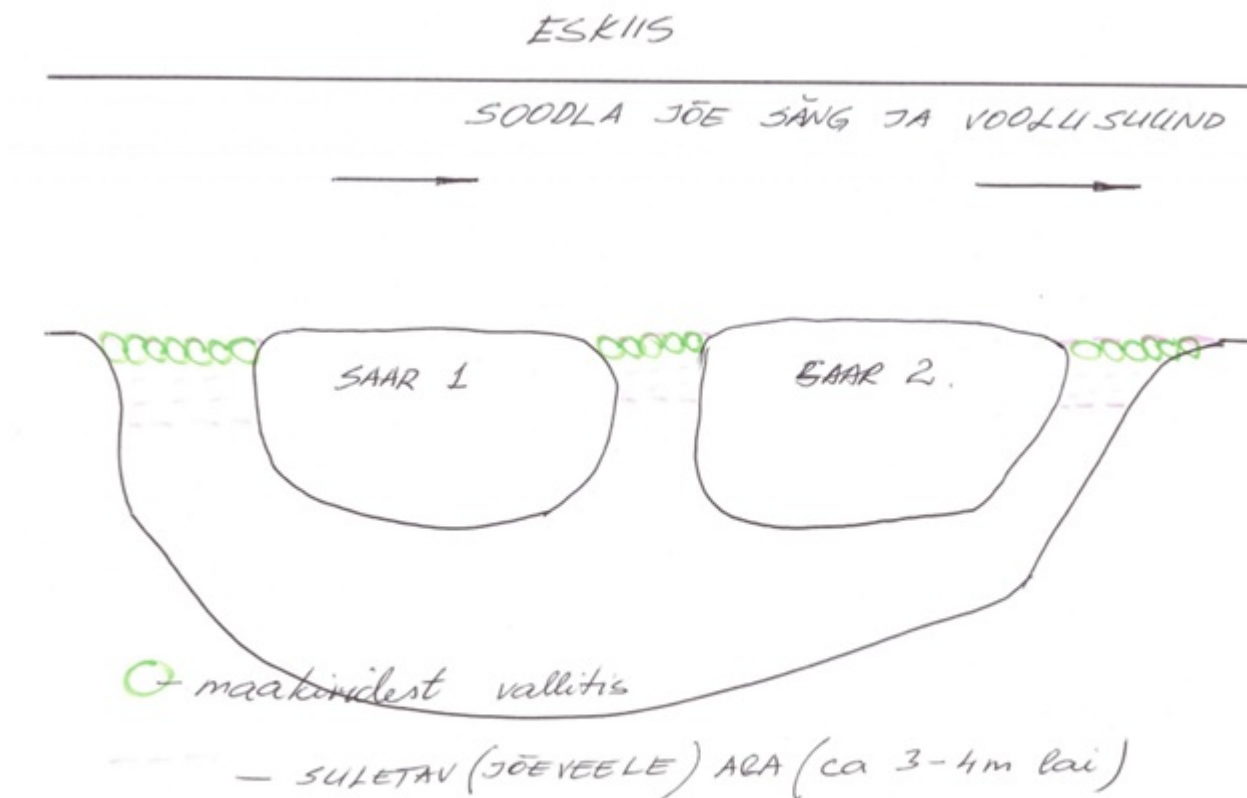
ning eraldada Soodla jõe põhisäng Allikamäe kinnistul paiknevast veekogust „Allikamäe tiik“. „Allikamäe tiik“ on Soodla jõe põhisängiga ühenduses kolme kanali kaudu. Soodla jõe põhisängi eraldamiseks suletakse maakividest seintega Allikamäe kinnistul paiknevad kolm kanalit. Keskkonnaamet käsitleb „Allikamäe tiiki“ Soodla jõe osana, mitte kui eraldiseisvat tiiki, mis on jõega ühenduses. Allikamäe kinnistu kuulub e-kinnistusraamatu andmetel loa taotlejale.

VeeS § 2 lg 2 ja KeÜS § 41 lg 1 p 1 koostoimes on vee erikasutuse aluseks luba. Loa taotlejal on luba vajalik pinnaveekogumiga hõlmatud veekogu kaldajoone muutmiseks (VeeS § 187 p 17). Vastavalt VeeS § 191 lg-le 1 annab loa Keskkonnaamet.

Soodla jõe kaldajoone muutmiseks kavandab loa taotleja paigutada vette maakive ja saviliiva. Veekogusse, välja arvatud meri, tahkete ainete paigutamisel mahuga alates viiest kuupmeetrist tuleb registreerida veekeskkonnariskiga tegevus (edaspidi *registreering*) vastavalt VeeS § 196 lg 2 p-le 5¹. Seega on Soodla jõkke tahkete ainete paigutamiseks vajalik ka registreering. Keskkonnaamet on seisukohal, et vorminõuete erinevus ei mõjuta otsustamist ning registreeringu andmekoosseisu võib märkida loale, kuna registreeringuks esitatavad nõuded on täidetud. Registreeringu andmekoosseisu kandmisega loale ei kaasne rohkem kohustusi kui oleks eraldi registreeringu taotlemisel ja selle saamisel. Seega kannab Keskkonnaamet registreeringu andmekoosseisu loa tabelisse V11 „Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine“ ning registreeringuga kaasnevad keskkonnatingimused loa tabelisse V16 „Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsused“. Tulenevalt VeeS § 196 lg-st 4 annab registreeringu Keskkonnaamet (VeeS § 198 lg 2).

Loa taotleja on kavandatavat tegevust varasemalt Keskkonnaametile kirjeldanud 06.11.2024 saadetud kirjas[1] ja 08.08.2025 saadetud kirjas[2]. Nimetatud kirjades on loa taotleja välja toonud, et Allikamäe kinnistul asuv „Allikamäe tiik“ on kaevatud ja ühendatud Soodla jõega kinnistu toonase omaniku poolt aastatel 1999-2000. Aja jooksul on tiik täitunud mudaga ning on hakanud looduslikult kokku kasvama. Soojal perioodil toimub tiigis taimesiku vohamine ning sellele järgnevad lagunemisprotsessid, mistõttu on tiik jäänud ummuksisse. Suvekuudel on tiigi veetase niivõrd madal, et tiigi põhi on paljanditena veest väljas. Eelnevast tulenevalt on taotletava tegevuse eesmärgiks Soodla jõe kaldajoone ennistamine, kallasraja taastamine ja rohtunud tiigi sulgemine Soodla jõe veele, et kiirendada tiigi kokkukasvamise protsessi.

Eesmärgi teostamiseks suletakse maakividest (maht u 20 m³) vall-seintega Allikamäe kinnistul paiknevad kolm kanalit (3-4 m laiused), mille kaudu toimub veevahetus Soodla jõega (joonis 1). Seejärel täidetakse vall-seinte tagune ala u 4 m laiuselt saviliivaga (saviliiva maht u 70 m³). Töödeks vajaminev saviliiv saadakse tiigis paiknevast veest väljaulatuvast saare pinnasest. Maakivide ja pinnase tõstmiseks ja planeerimiseks kasutatakse ekskavaatorit Kobelco 090. Kõiki töid teostatakse kaldalt. Kavandatavate tegevuste käigus ei täideta saviliivaga kogu „Allikamäe tiiki“, vaid suletakse kolme kanali kaudu veevahetus Soodla jõega, et kiirendada tiigi kokkukasvamise protsessi. Saviliiva kasutatakse maakividest vall-seina kindlustamiseks. Töid teostatakse ajavahemikus 01.06.2026-30.09.2026 esineval madalveeperioodil.



Joonis 1. „Allikamäe tiigi“ ja Soodla jõe vahelise veevahetuse sulgemine kolme kanali kaudu.[3]

3.2.2. Kaalutlus veemajanduskava rakendamiseks

Euroopa Liidu veepoliitika raamdirektiivi (2000/60/EÜ) alusel on kõikidel liikmesriikidel kohustus iga valgalapiirkonna ehk vesikonna jaoks koostada veemajanduskava (edaspidi VMK). VMK-d koostatakse vee kaitse ja kasutamise abinõude planeerimiseks. VMK on koondokument, mis sisaldab veemajandusalaseid eesmärke, pinna- ja põhjavee asukoha ning seisundi kirjeldust, kokkuvõtet pinna- ja põhjavee seire programmide ning pinna- ja põhjavee seisundi parandamise meetmeid. VMK rakendamine on VMK-s toodud eesmärkide poole liikumine, lähtudes VMK meetmeprogrammis toodud meetmetest ja meetmeprogrammi rakendamiseks koostatavast tegevuskavast. Iga vesikonna kohta koostatakse pinna- ja põhjavee ning kaitset vajavate alade kaitse keskkonaeesmärkide saavutamiseks meetmeprogramm. Perioodi 2022-2027 kohta koostatud VMK ja meetmeprogramm kinnitati keskkonnaministri 07.10.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/357 ning on leitav Kliimaministeeriumi kodulehelt (<https://kliimaministeerium.ee/veemajanduskavad-2022-2027>).

Pinnavee kaitse eesmärk on pinnaveekogumite, sealhulgas tehisveekogumite, tugevasti muudetud veekogumite ning pinnaveekogumiga hõlmamata veekogude, sealhulgas territoriaalmere, vähemalt hea seisund (VeeS § 32 lg 1). Pinnaveekogumi seisund on hea, kui

selle ökoloogiline ja keemiline seisund on VeeS § 61 lg 2 alusel kehtestatud kvaliteedinäitajate väärtuste ja § 76 lg 1 alusel kehtestatud kvaliteedi piirväärtuste kohaselt vähemalt hea (VeeS § 32 lg 2).

Soodla jõgi kuulub Lääne-Eesti vesikonna Harju alamvesikonda. Soodla jõgi on avalikult kasutatav veekogu. Jõe põhitelje pikkus on 73,7 km, jõe pikkus koos lisaharudega on 89,1 km. Valgala pindala on 2025. aasta andmetel 270,5 km². Soodla jõe veetüüp (VRD) on heledaveelised ja vähese orgaanilise aine sisaldusega jõed (tüübid IB, IIB, IIIB).

Pinnaveekogum on selgelt eristuv ja oluline osa pinnaveest, nagu järv, jõgi, oja, paisjärv, peakraav, kanal, kraav, sealhulgas maaparandussüsteemi eesvooluna kasutatav veekogu või nende osa, või rannikuvee osa (keskkonnaministri 16.04.2020 määrus nr 19 „Pinnaveekogumite nimekiri, pinnaveekogumite ja territoriaalmere seisundiklasside määramise kord, pinnaveekogumite ökoloogiliste seisundiklasside kvaliteedinäitajate väärtused ja pinnaveekogumiga hõlmamata veekogude kvaliteedinäitajate väärtused“ (edaspidi *määrus nr 19*, § 2 lg 1 p 2). Määruse nr 19 lisa 1 tabeli järgi on Soodla jõgi jagatud kolme pinnaveekogumisse: Soodla lähest Soodla veehoidlani (veekogumi kood: 1087000_1), Soodla jõgi: Soodla Veehoidla (veekogumi kood: 1087000_2) ja Soodla veehoidla paisust suudmeni (veekogumi kood: 1087000_3). Kavandatavate tööde piirkonnas kuulub Soodla jõgi Soodla veehoidla paisust suudmeni (veekogumi kood: 1087000_3, veekogumi lühike nimi Soodla_3) pinnaveekogumisse.

VMK veekogumite koondseisundiinfo 2023[4] kohaselt on Soodla_3 veekogum looduslik (alamkategooria LV) ning veekogumi tüüp on V2B. Veekogumi koondseisund on 2023. aastal hinnatud heaks. Pinnaveekogumi seisund on hea, kui selle ökoloogiline ja keemiline seisund on VeeS § 61 lg 2 alusel kehtestatud kvaliteedinäitajate väärtuste ja § 76 lg 1 alusel kehtestatud kvaliteedi piirväärtuste kohaselt vähemalt hea (VeeS § 32 lg 2). Soodla_3 veekogumi ökoloogiline hea seisund on määratud 2020. aasta seire põhjal ning hea keemiline seisund samuti 2020. aastal teostatud seire (metallid vees v.a elavhõbe) põhjal. Seega on pinnavee kaitse eesmärk, milleks on pinnaveekogumite vähemalt hea seisundi saavutamine, täidetud. Eelnevat arvestades ei ole ka VMK meetmeprogrammis seatud Soodla_3 veekogumile meetmeid.

Seega on Soodla_3 pinnaveekogumi veekaitse üldine eesmärk, et veekogumi ökoloogilise ja keemilise seisundi halvenemist tuleb vältida (VeeS § 33 lg 1). Arvestades taotletavat tegevust ning ihtüoloogi eksperthinnangut[5] (edaspidi *eksperthinnang*, täpsemalt ptk-s 3.2.4.), ei kaasne Soodla jõe põhisäangi eraldamisega Allikamäe kinnistul paiknevast veekogust „Allikamäe tiik“ ning selle käigus tiiki ja Soodla jõge ühendavatesse kanalitesse tahkete ainete uputamisega Soodla_3 veekogumi seisundi halvenemist.

3.2.3. Tegevus kalda ehituskeeluvööndis ja piiranguvööndite ulatuste muutumine

Keskkonnaamet käsitleb Allikamäe kinnistul asuvat tiiki Soodla jõe osana, mitte eraldiseisva tiigina. Soodla jõel on 100 m kalda piiranguvöönd (looduskaitseadus, edaspidi *LKS*, § 37 lg 1 p 2), 50 m kalda ehituskeeluvöönd (LKS § 38 lg 1 p 4), 10 m veekaitsevöönd (VeeS § 118 lg 2 p 2) ja 4 m kallasrada (KeÜS § 38 lg 2). Kaldajoone arvestamise lähtejoon on ruumiandmete

seaduse kohaselt Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiir (VeeS § 118 lg 3, LKS § 35 lg 2). Seega algab eelnimetatud piiranguvööndite arvestamine Allikamäe kinnistul asuva tiigi veepiirist.

LKS § 38 lg 3 sätestab, et kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine (üldjuhul) keelatud. VeeS § 119 p-de 5 ja 6 kohaselt on veekaitsevööndis keelatud ehitamine, välja arvatud juhul, kui see on kooskõlas VeeS § 118 lg-s 1 nimetatud eesmärgiga ning LKS-is sätestatud ranna- ja kaldakaitse eesmärkidega, ning pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu kalda erosiooni või hajuheidet.

Ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 3 lg 1 ja § 4 lg 1 kohaselt on ehitis (hoone ja rajatis) inimtegevuse tulemusel loodud ja aluspinnasega ühendatud või sellele toetuv asi, mille kasutamise otstarve, eesmärk, kasutamise viis või kestvus võimaldab seda eristada teistest asjadest. Ehitamine on ehitise püstitamine, rajamine, paigaldamine, lammutamine ja muu ehitisega seonduv tegevus, mille tulemusel ehitis tekib või muutuvad selle füüsilised omadused. Ehitamine on ka pinnase või katendi ümberpaigutamine sellises ulatuses, millel on oluline püsiv mõju ümbritsevale keskkonnale ja funktsionaalne seos ehitisega.

Otsustamaks, kas veekogu kaldajoone muutmise käigus toimub ehitamine EhS mõistes, tuleb välja selgitada, mis on tööde eesmärk, sh see, kas tegevuse tulemus on kuidagi kasutatav (lähtuvalt EhS kohasest ehitise definitsioonist)[\[6\]](#). Näiteks paadikanali, kraavi või tiigi/veehoidla rajamisel on oma eesmärk ja ehitisel hiljem ka kasutusotstarve. Seevastu vooluveekogu õgvendamisel (näiteks optimaalseim lahendus silla kui ehitise rajamiseks) või seisuveekogu korrastamisel (näiteks täis settinud (tehis)veekogust sette ja taimestiku eemaldamine) kaldajoone muutmisel võib küll olla vajadus ning eesmärk, kuid tulem (muudetud kaldajoonega kaldalõik) ei ole kuidagi (ehitisena) kasutatav. Lisaks tuleb vooluveekogu kaldajoone muutmise kavandamisel arvestada veekogu füüsilis-keemiliste ja hüdro-morfoloogiliste näitajatega ning antud veekogu elustikuga ja hinnata, kas ja millises ulatuses tegevuse poolt mõjutatavas lõigus need näitajad tööde tõttu muutuvad. Tähtsust omavad morfoloogilised näitajad on eelkõige veekogu laius, vee sügavus, voolukiirus ja voolamise režiim, eelmistega seotud füüsilis-keemiline näitaja on temperatuurirežiim (kas veekogu modifitseerimise tagajärjel võib vesi veekogus soojeneda). Samamoodi tuleb arvestada muudetud veekogu lõigu elustikuga – kas kavandatavate tööde järgselt asustab antud osa veekogust endiselt vooluveekogule iseloomulik elustik või kujuneb see seisuveeliseks elupaigaks. Seega võib lisaks kaldajoone muutmisele toimuda ka oluline veerežiimi muutus ja ohtu võidakse seada pinnaveekogumi vee kaitse eesmärkide saavutamine.

Arvestades kavandatavat tegevust ning asjaolusid, et tööde käigus ei muutu Soodla jõe põhitelje füüsilis-keemilised (vee temperatuur) ega hüdro-morfoloogilised näitajad (põhitelje laius, sügavus, voolukiirus, voolamise režiim) ning tegevusega ei kao vee-elustiku jaoks olulised elupaigad, on Keskkonnaamet seisukohal, et kavandatavate tööde käigus ei toimu ehitamist EhS mõistes.

Soodla jõe kaldajoone muutmisega kaasneb (peale põhikaardi uuendamist) Soodla jõe kalda kasutust piiravate vööndite (veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd, piiranguvöönd ja kallasrada)

ulatuse muutus. Tööde järgselt loetakse kaldajoone arvestamise lähtejooneks Soodla jõe põhisängi veepiir.

3.2.4. Nõuded vee erikasutusele

Eesti Looduse Infosüsteemi EELIS (Keskkonnaagentuur) andmetel on plaanitavate tööde alal registreeritud Euroopa harjuse (*Thymallus thymallus*, III kategooria kaitsealune liik), rohevesihobu (*Ophiogomphus cecilia*, III kategooria) ja paksukojalise jõekarbi (*Unio crassus*) elupaigad. Lisaks kuulub kavandatavate tööde piirkonnas Soodla jõgi Soodla paisust suubumiseni Jägala jõkke (VEE1087000) keskkonnaministri 15.06.2004 määruse nr 73 „Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu“ § 2 p 93 alusel lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse, mistõttu on Soodla jõgi kudemis- ja elupaigana kaitsealune veekogu (KLO3002580). Nimistusse kuuluvatel veekogudel või veekogude lõikudel on vastavalt LKS § 51 lg-le 1 keelatud olemasolevate paisude rekonstrueerimine ulatuses, mis tõstab veetaset, uute paisude rajamine ning veekogu loodusliku sängi ja veerežiimi muutmine. Tulenevalt LKS § 51 lg-st 11 on loodusliku sängi, veerežiimi ning veetaseme muutmine paisude rekonstrueerimisel lubatud üksnes juhul, kui sellega parandatakse kalade kudemisvõimalusi. Eelnevast tulenevalt koostati planeeritavatele töödele eksperthinnang[7].

Ekspert hinnangu kohaselt käidi 22.05.2025 Allikamäe kinnistuga piirnevat/kinnistul paiknevat Soodla jõe lõiku kohapeal inventeerimas. Allikamäe kinnistuga piirnevas peasängis oli Soodla jõgi valdavalt taimestikurikas, vähese languga ning suhteliselt sügav. Tõenäoliselt on enamikku nimetatud jõelõigust 1990-ndate lõpus süvendatud. Jõepõhi oli valdavalt mudane/liivane ning vajuv, väga vähesel määral (u 20 m lõigul) esines kohati ka kivist ning kruusast jõepõhja (süvendamata jõelõik vahetult „tiigi“ Soodla paisu poolsemast kanalist vahetult ülesvoolu). Samas, kõnealuse lühikese jõelõigu vähene lang ning liiva suur osakaal põhjasubstraadis muudab selle sarnaselt ülejäänud Allikamäe kinnistuga piirneva Soodla jõega lõhilaste koelmuala ning noorjarkude kasvualana ebasobivaks. Eelnevast tulenevalt pole koelmualaks sobiva kruusa või mosaiiksust/varjetingimusi tekitavate suuremate kivide lisamine (kalade varjevõimalused on taimestiku ning vette kukkunud puude tõttu head) Allikamäe kinnistuga piirnevasse jõelõiku otstarbekas. Allikamäe tiiki moodustavad kunstlikud jõeharud on valdavalt mudase või/ja liivase põhjaga. Erandiks on Soodla paisu poolseim sillaga kanal, kuhu on toetuseks paigutatud ka suuri kive. Lõhilastele sobivad koelmualad antud lõigus puuduvad.[8]

Allikamäe kinnistuga piirnev Soodla jõe lõik on inimtegevuse tagajärjel tugevasti muudetud ning vähese languga. Allikamäe kinnistust allavoolu paiknevatele kinnistutele (Jõekäär, Uuspitkapõllu, Piiri jne) rajati samaaegselt Allikamäe tiigiga suur kunstlik veekogu (tiik oli tõenäoliselt planeeritud suurema kunstliku veekogu üheks osaks). Lõhilastele sobivad koelmualad selles konkreetses Soodla jõe lõigus puuduvad.[9] Ekspert hinnangus[10] tuuakse välja, et tiigi eraldamine ülejäänud jõesängist oleks korrektselt läbiviiduna (järgides Keskkonnaameti poolt esitatud nõudeid) neutraalne tegevus nii Allikamäe kinnistuga piirneva jõelõigu kui ka suurema kaitsealuse jõelõigu (Soodla jõgi - Soodla paisust suubumiseni Jägala jõkke) suhtes. Ihtüoloogi seisukohast võib kunstliku „Allikamäe tiigi“ ülejäänud Soodla jõest eraldada. Tööde tagajärjel alles jäävasse voolusängi pole konkreetse jõelõigu eripärasid

arvestades koelmualaks sobiva kruusa või mosaiiksust/varjetingimusi tekitavate suuremate kivide lisamine otstarbekas.

Eelnevast tulenevalt on Allikamäe kinnistul asuv tiik kaevatud Soodla jõe peaharu osa, milles ei ole harjuse ega lõhilaste elupaikasid. Kaevatud osa sulgemine on neutraalse mõjuga tegevus elupaigale ja Soodla jõe ökosüsteemile, järgides järgmisi nõudeid (loa tabelid V16 ja V17):

- 1) Plaanitavate tööde teostamine on lubatud ajavahemikul 01.06-30.09 esineval madalveeperioodil.
- 2) Tööde teostamise käigus tuleb maksimaalselt vältida heljumi teket ja levikut.
- 3) Tööd tuleb katkestada valingvihmade korral, et vähendada võimalikku heljumi ja setete levikut Soodla jões ning erosiooniohtu kaldal.
- 4) Tööde tegemisel tuleb vältida vee-elustiku kahjustamist. Tegevuse käigus jälgida, et vee-elustik ei jääks lompidesse lõksu. Lõksu jäänud vee-elustik tuleb viia Soodla jõkke voolava veega piirkonda.
- 5) Töid teostada lähtudes põhimõttest, mida lühema ajaga töid ellu viiakse, seda lühemalt mõjutab see vee-elustikku.
- 6) Töid tuleb teostada kaldalt. Rasketehnikaga vette minemine on keelatud. Tööde teostamise järgselt kallas taastada.
- 7) Kasutada tuleb ainult töökorras tehnikat, keelatud on kütte- ja määrdeainete sattumine vette ja pinnasesse. Avari ja reostuse tekkimisel tuleb operatiivselt reostuse edasine levik tõkestada, reostus likvideerida ning teavitada sellest esimesel võimalusel Keskkonnaametit.
- 8) Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnasel ja veekogule lähemal kui 10 meetrit.
- 9) Vastavalt eksperthinnangule ei ole Soodla jõe põhisängis koelmualaks sobiva kruusa või mosaiiksust/varjetingimusi tekitavate suuremate kivide lisamine otstarbekas. Seega ei ole kivide/kruusa Soodla jõe põhisängis vette lisamine lubatud.
- 10) Tööde järgselt tuleb kogu tööpiirkond korrastada.
- 11) Töödega lõpetamisest teavitada Keskkonnaametit kirjalikult keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 10 päeva jooksul pärast tööde lõppu. Keskkonnaametile on info vajalik, et edastada teavitus kaldajoone muutmisest Maa- ja Ruumiametile[11].

3.2.5. Seire nõuete seadmise kaalumine

Võttes aluseks ptk-i 3.2.2. „Kaalutus veemajanduskava rakendamiseks“ ning eksperthinnangus toodud järeldused, ei sea Keskkonnaamet loas pinnavee seire nõudeid.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, VeeS § 192).

3.4. Loa kehtivus

Luba on tähtjatu, välja arvatud juhul, kui vee erikasutus on ühekordne ja kui luba taotletakse tähtjaliselt (VeeS § 189 lg 1, KeÜS § 53 lg 2 p 1). Käesoleval juhul on tegemist ühekordse tegevusega, mille loa taotleja kavandab ellu viia suvisel madalveeperioodil. Loa taotleja taotleb tähtjalist luba perioodiks 01.06.2026-30.09.2026. Kuna Keskkonnaamet seab loale nõude (vt ptk-i 3.5.1), mille kohaselt tuleb enne töödega alustamist koostada hüdrotehniline projekt ning see esitada Keskkonnaametile kooskõlastamiseks hiljemalt 31.03.2026, otsustab Keskkonnaamet seada loa kehtivuse alguseks allkirjastamise kuupäeva. Loaga lubatud tööde teostamine on lubatud jätkuvalt vaid ajavahemikul 01.06-30.09 esineval madalveeperioodil.

Eelnevast tulenevalt annab Keskkonnaamet tähtjalise loa kehtivusega kuni 30.09.2026.

3.5. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

3.5.1. Taotlusele esitatud seisukohad

Kohaliku omavalitsuse 18.12.2025 otsuse nr 1-2/19 „Arvamus OÜ JUHANI keskkonnaloa taotluse kohta“ (vt ka ptk 2.2.) kohaselt nõustub kohalik omavalitsus loa taotlejale loa andmisega tähtjaliselt perioodiks 01.06.2026-30.09.2026 järgmistel tingimustel:

- 1) Loa taotleja peab tellima „Allikamäe tiigi“ Soodla jõe voolusängist eraldamise tööde teostamiseks projekti, mis on koostatud hüdrotehnikainseneri poolt. Projektis peavad muuhulgas olema üksikasjalikult ära näidatud rajatavate vallide/seinte laiused, kõrgused, nõlvade kalle ja kasutatavad materjalid. Projektist peab välja tulema ka see, kuidas on tagatud vallide/seinte varisemiskindlus ning veepidavus vältimaks „Allikamäe tiigi“ ja Soodla jõe veevahetust. Projekti juurde peavad olema lisatud ka vallide/seinte läbilõiked ning asendiplaan.
- 2) „Allikamäe tiigi“ ja Soodla jõe vahele rajatud vallid/seinad peavad olema projekteeritud ja rajatud selliselt, et sinna tekiks KeÜS kohane kallasrada, kus oleks tagatud aastaringelt inimeste liikumine.
- 3) Projekt tuleb kooskõlastada Anija Vallavalitsusega ning Anija Vallavalitsust tuleb teavitada tööde alustamise kuupäevast vähemalt 5 tööpäeva ette.
- 4) Keskkonnaametil teostada tööde rajamise hetkel kohapealset järelevalvet selle üle, kas töid teostatakse vastavalt projektis ettenähtule ning keskkonnale ohutult.

Järgnevalt kaalub Keskkonnaamet kohaliku omavalitsuse esitatud tingimustega arvestamist.

Esimene tingimus on, et loa taotleja peab tellima kavandatavate tööde teostamiseks projekti, mille koostaks hüdrotehnikainsener. Keskkonnaamet on nimetatud tingimusega nõus, kuna projekti käigus hinnatakse kavandatavat lahendust põhjalikumalt, sh selgitatakse välja, kas praeguse lahenduse puhul on tagatud vall-seinte varisemiskindlus ning veepidavus. **Seega lisab Keskkonnaamet loa tabelisse V17 „Nõuded teabe esitamiseks loa andjale“ nõude, mille kohaselt tuleb loa omajal tellida „Allikamäe tiigi“ Soodla jõe voolusängist eraldamise tööde teostamiseks projekt, mille on koostanud hüdrotehnikainsener. Projektis peavad mh olema üksikasjalikult ära näidatud rajatavate vall-seinte laiused, kõrgused, nõlvade kalle ja kasutatavad materjalid. Projektist peab välja tulema ka see, kuidas on tagatud vall-seinte varisemiskindlus ning veepidavus vältimaks „Allikamäe tiigi“ ja Soodla jõe**

veevahetust. Projekti juurde peavad olema lisatud vall-seinte läbilõiked ning asendiplaan. **Projekt tuleb esitada Keskkonnaametile ja Anija Vallavalitsusele hiljemalt 31.03.2026. Keskkonnaameti ja Anija Vallavalitsuse poolt kooskõlastatud projekt on tööde teostamise aluseks.** Kui projekti käigus peaks selguma, et loa alusel lubatud tegevust tuleb muuta, on loa omajal võimalus esitada loa muutmise taotlus.

Teise tingimuse kohaselt peavad „Allikamäe tiigi“ ja Soodla jõe vahelised vall-seinad olema projekteeritud ja rajatud viisil, et oleks tagatud kallasraja olemasolu. Tulenevalt KeÜS § 38 lg-st 1 on kallasrada kaldariba avalikult kasutatava veekogu ääres veekogu avalikuks kasutamiseks ja selle ääres viibimiseks, sealhulgas selle kaldal liikumiseks. Soodla jõel on kallasraja laius 4 m (KeÜS § 38 lg 2). Loaga lubatud tööde teostamise järgselt muutub Allikamäe kinnistul Soodla jõe kallasrada sirgjoonelise voolusängiga paralleelseks. Loa taotleja on ka taotluses välja toonud, et kavandatavate tööde eesmärgiks on mh kallasraja taastamine. **Seetõttu lisab Keskkonnaamet loa tabelisse V16 „Meetmed, mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsajad“ nõude, mille kohaselt tuleb „Allikamäe tiigi“ ja Soodla jõe vahelised vall-seinad projekteerida ja rajada viisil, et oleks tagatud Soodla jõe nelja meetri laiuse kallasraja olemasolu ja aastaringne avalik kasutamine.**

Kolmas tingimus on, et koostatav projekt tuleb kooskõlastada Anija Vallavalitsusega. Lisaks tuleb Anija Vallavalitsust teavitada tööde alustamise kuupäevast vähemalt 5 tööpäeva ette. **Keskkonnaamet arvestab nimetatud tingimusega ning lisab loa tabelisse V17 „Nõuded teabe esitamiseks loa andjale“ kaks nõuet:**

- 1) Koostatav projekt tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga ja Anija Vallavalitsusega.**
- 2) Vähemalt 5 tööpäeva enne kavandatavate töödega alustamist tuleb Keskkonnaametit ja Anija Vallavalitsust kirjalikult teavitada.**

Neljanda tingimusena nimetas kohalik omavalitsus, et Keskkonnaametil tuleb teostada tööde toimumise hetkel kohapealset järelevalvet selle üle, kas töid teostatakse vastavalt projektis ettenähtule ning keskkonnale ohutult. Tulenevalt VeeS § 250 lg-st 2 teeb Keskkonnaamet riiklikku järelevalvet VeeS-e ja selle alusel kehtestatud keskkonnanõuete täitmise üle, arvestades VeeS 12. peatükis sätestatud erisusi. Eelnevast tulenevalt on Keskkonnaametil õigus teha järelevalvet loa nõuete täitmise üle. Selgitame, et Keskkonnaamet teostab järelevalvet planeeritud kava, mis koostatakse riskipõhisusest lähtuvalt, ning kaebuste alusel või ka juhuslikult peale sattudes. Seega ei ole välistatud, et Keskkonnaamet teostab loa alusel järelevalvet tööde teostamise hetkel. Samas on loale sellise kohustuse seadmine, et töid võib teha vaid Keskkonnaameti järelevalve all, Keskkonnaameti järelevalvele liialt koormav. Keskkonnaamet on käesoleval juhul seisukohal, et loaga kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnahäiringut ega -riski, mistõttu ei ole tööde teostamise aegne järelevalve tegemine tingimata vajalik. Kui kohalik omavalitsus leiab oma järelevalve käigus, et tegevus ei pruugi vastata projektile, siis saab kohalik omavalitsus sellest Keskkonnaametit teavitada.

Loal on kohustus, et loa omajal tuleb vähemalt 5 tööpäeva enne kavandatavate töödega alustamist Keskkonnaametit ja Anija Vallavalitsust kirjalikult teavitada. Kui konkreetne tööde teostamise aeg on selgunud, võtab Keskkonnaamet selle teadmiseks ning võimalusel läheb

kontrollima, kas tööd teostatakse vastavalt loa tingimustele. Keskkonnaamet on avatud ka võimalusele teostada järelevalvet koos kohaliku omavalitsusega.

KeÜS § 43 näeb ette, et Keskkonnaamet kuulab ära kohaliku omavalitsuse seisukoha. Keskkonnaamet arvestab loa andmise menetluse käigus esitatud arvamusega. Samas ei sätesta KeÜS § 43, § 52 (loa andmisest keeldumise alused) ega § 55, et Keskkonnaamet on kohustatud loa andmisest keelduma, kui kohalik omavalitsus avaldab vastumeelsust taotletavale tegevusele. Seega ei ole kohaliku omavalitsuse arvamus loa andmisel siduv. Käesoleval juhul esitas kohalik omavalitsus omapoolse nõusoleku loa andmiseks, kui on täidetud neli tingimust. Keskkonnaamet kaalus esitatud tingimusi ning nõustus neist kolmega, mis said vormistatud loale nõuetena. Keskkonnaamet kaalus ka neljanda tingimusega arvestamist ning jõudis kaalutluse tulemusena seisukohale, et sellise nõude seadmine, mille kohaselt saaks loaga lubatud töid teostada vaid Keskkonnaameti järelevalve all, ei ole põhjendatud ega proportsionaalne meede, arvestades loa alusel lubatud tööde iseloomu ning sellega kaasnevat mõju. Seega ei sea Keskkonnaamet loale sellist nõuet.

3.5.2. Eelnõudele esitatud ettepanekud

Eelnõude avalikustamise käigus saatis kohalik omavalitsus omapoolse arvamuse (16.01.2026 dokument nr 8-2/1504-2). Arvamuses toob kohalik omavalitsus välja, et on tutvunud Keskkonnaameti esitatud keskkonnavalga andmise otsuse eelnõudega, kus olid välja toodud nõuded, mida tuleb tööde teostamisel järgida ning need on kooskõlas Anija Vallavolikogu 18.12.2025 otsusega nr 1-2/19 „Arvamus OÜ JUHANI keskkonnavalga taotluse kohta“. Võttes arvesse esitatud eelnõudes väljatoodud ning lähtudes sellest, et Anija Vallavolikogu on nõustunud eespool välja toodud keskkonnavalga väljastamisega, puuduvad kohalikul omavalitsusel vastuväited esitatud eelnõude kohta.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad loa omajale õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Loa omaja peab järgima VeeS ja selle alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „[Loa omaja meelespea](#)“.

[1] Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 07.11.2024 dokumendina nr 7-9/24/22838

[2] Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.08.2025 dokumendina nr 14-3/25/15504

[3] Keskkonnakaitseloa esmataotlus nr T-KL/1030446-2 lisa 2

[4] Pinnaveekogumite seisundiinfo on kättesaadav: <https://keskkonnaportaal.ee/et/teemad/vesi/pinnavesi/pinnaveekogumite-seisundiinfo> (08.12.2025)

[5] Taal, I., 2025, Anija vallas Raudoja külas Allikamäe maaüksusel (katastritunnus 14001:002:2810) paikneva „Allikamäe tiigi“ eraldamine Soodla jõe voolusängist

(VEE1087000). Antud tegevuse võimalikud järelmõjud Soodla jõele. Ihtüoloogi eksperthinnang. Kättesaadav: keskkonnakaitseloa esmataotlus nr T-KL/1030446-2, lisa 3, [https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?](https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726)

[represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726](https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726) (08.12.2025)

[6] Keskkonnaministeeriumi 29.10.2021 kiri nr 1-17/21/3418-2 (<https://adr.envir.ee/api/v1/documents/19b62cd8-d60f-45f6-b006-cde5250244eb/file>)

[7] Taal, I., 2025, Anija vallas Raudoja külas Allikamäe maaüksusel (katastritunnus 14001:002:2810) paikneva „Allikamäe tiigi“ eraldamine Soodla jõe voolusängist (VEE1087000). Antud tegevuse võimalikud järelmõjud Soodla jõele. Ihtüoloogi eksperthinnang. Kättesaadav: keskkonnakaitseloa esmataotlus nr T-KL/1030446-2, lisa 3, [https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?](https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726)

[represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726](https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726) (08.12.2025)

[8] Taal, I., 2025, Anija vallas Raudoja külas Allikamäe maaüksusel (katastritunnus 14001:002:2810) paikneva „Allikamäe tiigi“ eraldamine Soodla jõe voolusängist (VEE1087000). Antud tegevuse võimalikud järelmõjud Soodla jõele. Ihtüoloogi eksperthinnang. Kättesaadav: keskkonnakaitseloa esmataotlus nr T-KL/1030446-2, lisa 3, [https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?](https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726)

[represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726](https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726) (08.12.2025)

[9] Taal, I., 2025, Anija vallas Raudoja külas Allikamäe maaüksusel (katastritunnus 14001:002:2810) paikneva „Allikamäe tiigi“ eraldamine Soodla jõe voolusängist (VEE1087000). Antud tegevuse võimalikud järelmõjud Soodla jõele. Ihtüoloogi eksperthinnang. Kättesaadav: keskkonnakaitseloa esmataotlus nr T-KL/1030446-2, lisa 3, [https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?](https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726)

[represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726](https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726) (08.12.2025)

[10] Taal, I., 2025, Anija vallas Raudoja külas Allikamäe maaüksusel (katastritunnus 14001:002:2810) paikneva „Allikamäe tiigi“ eraldamine Soodla jõe voolusängist (VEE1087000). Antud tegevuse võimalikud järelmõjud Soodla jõele. Ihtüoloogi eksperthinnang. Kättesaadav: keskkonnakaitseloa esmataotlus nr T-KL/1030446-2, lisa 3, [https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?](https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726)

[represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726](https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?represented_id=&proceeding_id=34322&application_id=1030726) (08.12.2025)

[11] Majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määrus nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lg 2

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Karina Laasik
juhtivspetsialist
veeosakond

Lisa: Keskkonnaluba

Silja Jakobi
vanemspetsialist
veeosakond