

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Teie: 5.11.2025 nr 7.2-4/25/16882-2  
Meie: *kuupäev vastavalt digiallkirjale*  
nr 10-6/3484-5

**Vastus arvamusele Prangli saar, Kelnase küla, Kelnase sadama ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse kohta**

Austatud arvamuse esitaja

Viimsi vald korraldas ajavahemikul 13.10-11.11.2025 Prangli saar, Kelnase küla, Kelnase sadama ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. 25.11.2025 toimus Prangli rahvamajas ka avalik arutelu, kus planeeringulahendust tutvustati ning esitatud arvamusi käsitleti.

Avaliku väljapaneku ajal esitasite kirjaliku arvamuse. Täname Teid planeeringumenetluses osalemast ja olulistele teemadele tähelepanu juhtimast.

Anname teada, et detailplaneeringut (DP) täiendatakse vastavalt Teie kirjas toodule. Vastuste järjestus vastavalt Teie kirjale:

1. Seletuskirja ptk 5.9 täiendatakse järgmise nõudega: „*navigatsioonimärkide mõjualasse ei ole lubatud paigaldada tulesid, mis segavad navigatsioonimärkide eristamist.*“ Alus: Majandus- ja Kommunikatsiooniministri määrus nr 26 „Ehitustegevuse kord veeteel või navigatsioonimärgi vahetus läheduses või mõjupiirkonnas“ (§ 1 lõige 2).

Seletuskirja ptk 5.6 toodud vananenud eeskiri asendatakse viitega kehtivale dokumendile, milleks on Rahvusvahelise Tsiviillennunduse Organisatsiooni (ICAO) välja antud juhendmaterjal (Annex14 - Aerodromes - Volume II – Heliports).

2. Võtame DP koostamisel arvesse.
3. Mastide maksimaalsed võimalikud absoluutkõrgused tuuakse seletuskirjas välja. Transpordiamet on DP algatamise otsuse kohaselt asutuste nimistus, kellega DP tuleb kooskõlastada.
4. Põhijoonist täiendatakse helikopterite tõusu- ja lähenemissuundadega. Täpsem informatsioon selles osas tuleb Politsei- ja Piirivalveameti kopterimeeskonnalt.
5. Seletuskirja ptk 7 täiendatakse järgnevate nõuetega:
  - *ehitustegevuse (sh välisvalgustus sadamaalal) navigatsioonimärkide läheduses või mõjupiirkonnas tuleb kooskõlastada Transpordiametiga;*
  - *navigatsioonimärgistuse muudatused tuleb kooskõlastada Transpordiametiga;*
  - *navigatsioonimärgistuse töö katkestustest ehitustegevuse ajal tuleb Transpordiametit viivitamata teavitada;*

- üle 45 m kõrguste ehitiste projekteerimistingimused ja ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Transpordiametiga.

Hetkel on eskiislahenduse koostamise etapp lõppenud. Vald koostab keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu, mis kooskõlastatakse Keskkonnaametiga. Pärast seda jätkub planeeringu koostamine, koostöö vajalike isikute ja asutustega ning kooskõlastamine riigiasutustega, sh Transpordiametiga.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kenneth Rivi  
planeeringute teenistuse  
juhataja