

HANKELEPING 3.1-8/150

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, registrikood 70000734, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn, keda esindab põhimääruse alusel kantsler Marko Gorban (edaspidi tellija),

Liivi Offshore OÜ, registrikood 1670457, asukoht Lelle 22, 11318 Tallinn, mida esindavad põhikirja alusel juhatuse liikmed Aavo Kärmas ja Veiko Räim (edaspidi maksja)

ja

Skepast&Puhkim OÜ, registrikood 11255795, asukoht Laki põik 2, 12915 Tallinn (edaspidi töövõtja), mida esindab juhatuse liige Anni Konsap,

edaspidi koos pooled või eraldi pool, sõlmisid hankelepingu alljärgnevas:

1. Üldsätted

- 1.1. Hankeleping on sõlmitud riigihanke „Liivi lahe meretuulepargi elektriühenduste riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja KSH läbiviimine Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile“ viitenumbriga 272804 (edaspidi riigihange) tulemusena.
- 1.2. Lepingu esemeks on Liivi lahe meretuulepargi elektriühenduste rajamiseks riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja selleks vajalike uuringute ning asjakohaste mõjude, sh keskkonnamõjude strateegilise hindamise läbiviimine (edaspidi töö).
- 1.3. Töö täpsem kirjeldus on toodud tehnilises kirjelduses.
- 1.4. Tööd rahastatakse Liivi Offshore OÜ eelarvest.
- 1.5. Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid (edaspidi hanke alusdokumendid), töövõtja pakkumus, pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad.

2. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 2.1. Maksja tasub töövõtjale teostatud töö eest vastavalt pakkumuses fikseeritud kogumaksumusele **957 140 eurot** (lepingu hind). Lepingu hinnale lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud korras. Lepingu hind sisaldab kõiki kulusid, mis töövõtja on teinud töö teostamiseks, sh tasu lepingus sätestatud autoriõiguste ja kasutusõiguste eest.
- 2.2. Maksja tasub töö eest järgmistes osades pärast vastava töö osa üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist tellija, maksja ning töövõtja poolt ja selle alusel esitatud arve saamist:
 - 2.2.1. 30% lepingu hinnast trassikoridoride visandamise (eskiisid), kaardirakenduse loomise ja alternatiivide võrdlusmetoodika täiendamise, sh esmaste tulemuste maaomanikele ja avalikkusele tutvustamise (sh protokollide ja vastuskirjade eelnõude esitamine) järgselt;
 - 2.2.2. 30% lepingu hinnast pärast analüüside ja uuringute läbiviimise koordineerimist ning esmase trassialternatiivide võrdluse ja mõjude hindamise aruande tutvustamist kohalikele (sh protokollide ja vastuskirjade vormistamine);
 - 2.2.3. 20% lepingu hinnast pärast trassialternatiivide võrdluse ja mõjude hindamise aruande täiendamist ning lõpliku eskiisprojekti koostamist ning peale seda kui tellija on esitanud asukoha eelvaliku otsuse eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks;
 - 2.2.4. 19% lepingu hinnast pärast seda kui asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja mõjude hindamise aruanne on avalikule väljapanekule esitatud ja töövõtja on koostanud

- avalikustamise protokollid ning vastuskirjad ning andnud lõplikud dokumendid tellijale üle;
- 2.2.5. 1% lepingu hinnast pärast planeeringu kehtestamist ning planeeringu lõplikku vormistamist ja ettevalmistamist PLANKi kandmiseks.
- 2.3. Töö teostamise maksumusele võivad lisanduda täiendavad kulud reservist, kui ilmneb vajadus täiendavate, lepingus sätestamata tööde teostamiseks. Reserv moodustab kuni 30% punktis 2.1. nimetatud lepingu hinnast, millele lisandub käibemaks. Reservi kasutamiseks vormistatakse lepingu muutmine RHS § 123 lg 1 punkti 2 alusel lähtudes lepingu punktist 9.3.4.
- 2.4. Pakkumuses esitatud meeskonnaliikmete tunnihinnad jäävad hankelingu perioodil fikseerituks ning on aluseks täiendavate uuringute eest tasumisel vastavalt lepingu punktile 9.3.4.
- 2.5. Töövõtja esitab maksjale arve e-arvena aadressile liivioffshore@finbite.ee. Arvele tuleb märkida riigihanke viitenumber 272804, 15-kohaline lepinguosa viitenumber (leitav riigihangete registrist lepingu juurest) ja maksja kontaktisiku nimi.
- 2.6. Maksja tasub töövõtjale 35 tööpäeva jooksul nõuetekohase arve saamisest.

3. Töö teostamine

- 3.1. Töö teostamist alustatakse 14 päeva jooksul lepingu sõlmimisest.
- 3.2. Avakoosolek toimub hiljemalt 10 tööpäeva jooksul peale lepingu sõlmimist. Töö teostamine toimub vastavalt tehnilises kirjelduses esitatud nõuetele ja pakkumuses esitatud ja avakoosolekul täpsustatud ajakavale. Töö teostamise käigus toimuvad iganädalased progressikoosolekud töövõtja ja tellijapoolse tööühma vahel.
- 3.3. Pooltel on õigus töökoosolekutel aja- ja tegevuskava täpsustada, eelkõige, aga mitte ainult, kui see on vajalik selles esinevate ilmselgete vastuolude või ebatäpsuste kõrvaldamiseks, samuti seoses poolte sooviga lisada vastutavad isikud tegevuste juurde, muuta tegevuste järgnevust jne.
- 3.4. Töövõtja kohustub teostama töid tähtaegselt, kvaliteetselt, kooskõlas hanke alusdokumentide ja esitatud pakkumusega. Hanke alusdokumentides määratlemata omaduste osas peab töö olema vähemalt keskmise kvaliteediga ja vastavama sarnastele töödele tavaliselt esitatavatele nõuetele. Töövõtja peab töö teostamise käigus tegema kõik tööd ja toimingud, mis ei ole hanke alusdokumentides sätestatud, kuid mis oma olemuselt kuuluvad töö teostamisega seotud tööde hulka. Pooled juhinduvad lepingu täitmisel lisaks lepingule ja selle lisadele ka Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest ning vajadusel muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest.
- 3.5. Töövõtja peab tagama, et tal on töö teostamiseks olemas meeskond nõutud koosseisus ja et meeskonnaliikmed vastavad nõutud pädevusele ning teevad tööd vastavalt oma erialastele teadmistele, oskustele ja võimetele.
- 3.5.1. Kui töö teostamise käigus tekib vajadus meeskonnaliikmete vahetuseks, peab töövõtja selle eelnevalt tellijaga kooskõlastama. Meeskonnaliikmete vahetumise korral peab olema tagatud, et töid teostavad vähemalt samaväärse kvalifikatsiooni ja kogemusega isikud, kes olid nimetatud töövõtja pakkumuses või vähemalt hanke alusdokumentides nõutud kvalifikatsiooni ja kogemusega isikud sealhulgas peab olema tagatud inglise keele oskus nõutud tasemel, kui asendatav meeskonnaliige vastavat riigihanke alusdokumentides esitatud nõuet täitis.
- 3.5.2. Tellijal on õigus nõuda meeskonnaliikme väljavahetamist kui on põhjendatud alust kahelda meeskonnaliikme võimekuses teostada tööd planeeringu läbiviimiseks nõutud tingimustel või kui on ilmnunud, et tööd ei teosta pakkumuses esitatud meeskonnaliikmed.
- 3.5.3. Töövõtja esitab tellijale kooskõlastamiseks dokumendis "Meeskond" nimetatud töövõtja meeskonnaliikmete CV-d nende ekspertide osas, kelle kohta pakkuja ei

esitanud pädevust tõendavaid dokumente pakkumuse raames ja kelle vastavust hankija ei kontrollinud pakkumuse vastavuse kontrollis, samuti muud pädevust tõendavad dokumendid ja kinnitused hankelepingus osalemise kohta hiljemalt kaks nädalat enne vastava tööosaga alustamist.

- 3.5.4. Tellija kontrollib töövõtja poolt punktide 3.5.3 ja 3.5.1. alusel esitatud isikute vastavust dokumendis "Meeskond" punktis 2 vastava meeskonnaliikme kohta sätestatud tingimustele 5 tööpäeva jooksul alates dokumentide esitamisest ning kooskõlastab kandidaadiks esitatud isiku või keeldub kooskõlastamisest, kui kandidaat ei vasta ülaltoodud punktides toodud nõuetele. Tellija poolse kooskõlastamisest keeldumise korral esitab töövõtja 5 päeva jooksul alates keeldumisest uue kandidaadi tellijale kooskõlastamiseks.
- 3.5.5. Juhul, kui töövõtja ei taga nõuetekohaseid meeskonnaliikmeid, on tegemist lepingu olulise rikkumisega.
- 3.6. Suhtlemine töövõtja, tellija, maksja ning muude isikute vahel toimub eesti keeles. Juhul, kui töövõtja esindaja ei valda eesti keelt piisaval tasemel, peab töövõtja tagama omal kulul tõlgi olemasolu suuliseks ja kirjalikuks suhtlemiseks töövõtja ja muude isikute vahel. Tõlk peab olema kompetentne lepingu eseme tehnilise teksti tõlkimisel.
- 3.7. Vähemalt ühel lepingu täitmises osaleval meeskonnaliikmel peab olema inglise keele oskus (tase B2 kirjeldusele vastav), et tutvuda, analüüsida ja refereerida rahvusvahelisi uuringuid.
- 3.8. Töövõtja peab vajadusel ja võimalusel kõik töö teostamiseks vajalikud kohtumised läbi viima veebipõhiselt (näost-näku kontaktideta), sh peab omama juurdepääsu selleks vajalikele tarkvaralahendustele ja neid töö teostamise käigus haldama. Töövõtja peab arvestama õigusaktides planeerimismenetluse läbiviimisele kehtivaid nõudeid (eelkõige planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 9).
- 3.9. Töövõtja poolt digitaalsel kujul edastatavad materjalid peavad olema salvestatud ja edastatud optimaalse mahuga, et vältida otstarbetult suuri andmefaili ning seega vähendada digireostust.
- 3.10. Hankelepingu täitmise järgselt kustutada üleliigsed digimaterjalid, näiteks mustandfailid, säilitamiseks mittevajalikud töödokumendid jms, kuna IT-serverites failide otstarbetu hoidmine on keskkonda kurnava mõjuga ning suurendab digireostust.
- 3.11. Töövõtja tagab, et tal on lepingu täitmise perioodil olemas kõik vajalikud litsentsid, load, kooskõlastused, õigused ja nõusolekud, kui need on õigusaktidest tulenevalt vajalikud või vastava töö puhul nende olemasolu eeldatakse.
- 3.12. Töövõtja kohustub töö teostamise tingimustest informeerima oma töötajaid, kellele ta lepingu täitmisega seotud ülesande on pannud või koostööpartnereid, kes on kaasatud lepinguga seotud ülesannete täitmisse.
- 3.13. Vajadusel annab tellija esindaja töövõtjale täiendavaid selgitusi ja/või informatsiooni, juhiseid või teeb märkusi ja ettepanekuid töö teostamisega seotud küsimustes kolme tööpäeva jooksul, arvates töövõtja vastavasisulise kirjaliku pöördumise (sh pöördumine e-maili teel) kättesaamisest tellija poolt. Tellija juhised, märkused ja ettepanekud on töövõtjale täitmiseks kohustuslikud, kui ta ei esita kolme tööpäeva jooksul neile vastuväiteid koos põhjendustega. Vastuväidete esitamisel teeb lõpliku otsuse tellija.
- 3.14. Tellijal on õigus kontrollida töö teostamise käiku ja kvaliteeti, nõudes vajadusel töövõtjalt selle kohta informatsiooni või kirjalike või suuliste seletuste esitamist.
- 3.15. Töö teostamise käigus valminud planeeringu asukoha eelvaliku, asjakohaste mõjude hindamise, sh KSH esimese etapi aruande dokumendid peavad vastama tehnilise kirjelduse punktis 4.2 sätestatud vorminõuetele.
- 3.16. Pooled on kohustatud teavitama teist poolt viivitamatult asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada kohustuse nõuetekohast ja õigeaegset täitmist.

- 3.16.1. Töövõtja on kohustatud kontrollima tellija poolt töö teostamiseks antud juhiste sobivust. Juhiste mittesobivusel tuleb sellest tellijat teavitada. Mittesobivusest teavitamata jätmisel vastutab töövõtja teostatud töö lepingutingimustele mittevastavuse eest.

4. Üleandmine

- 4.1. Töö üleandmine toimub vastavalt lepingu punktile 2.2 üleandmise-vastuvõtmise aktiga vastavalt hanke alusdokumentidele ja töövõtja pakkumuses esitatud ajakavale hiljemalt 24 kuu jooksul lepingu sõlmimisest.
- 4.2. Töö üleandmine toimub igas töö etapis üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Akt on aluseks tasu maksmisel. Tellija kontrollib teostatud vastava etapi töö vastavust hanke alusdokumentides ja pakkumuses sätestatule.
- 4.3. Tellija jätab vastava etapi töö vastu võtmata ja esitab pretensiooni ja/või teeb töö osas parandusettepanekud 14 tööpäeva jooksul töö üleandmisest arvates. Tellijal on õigus töö ülevaatamise tähtaega pikendada, kui töös on olulisi puudusi, teavitades sellest töövõtja kontaktisikut. Tellija määrab töö üleandmisel ilmnunud puuduste kõrvaldamiseks täiendava tähtaja ja võib selle eest rakendada leppetrahvi kuni 0,05% vastava etapilepingu hinnast iga viivitatud päeva eest.
- 4.3.1. Pretensioonis fikseeritakse töös ilmnunud puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Tellija võib nõuda puuduste kõrvaldamist või uue töö teostamist, kui sellega ei põhjustata töövõtjaile ebamõistlikke kulusid või põhjendamatuid ebamugavusi. Kui töövõtja rikub lepingust tulenevat kohustust, mille heastamine ei ole võimalik või kui tellijal ei ole heastamise vastu huvi, tähtaega puuduste kõrvaldamiseks ei määrata.
- 4.3.2. Tellijal ei ole õigust esitada pretensiooni, kui puudused töö kvaliteedis olid tingitud tellija poolt antud juhiste ebasobivusest ning töövõtja oli tellijat sellest teavitanud vastavalt lepingus sätestatule.
- 4.3.3. Kui tellija keeldub tööd vastu võtmast, on töövõtjal õigus tellida töö vastavuse hindamiseks ekspertiis mõlema poole poolt aktsepteeritud sõltumatult eksperdilt. Kui töö vastuvõtmisest keeldumine osutub ekspertiisi tulemusel põhjendamatuks, hüvitab tellija töövõtjale ekspertiisikulud. Kui ekspertiis kinnitab tööde mittevastavust, jäävad ekspertiisikulud töövõtja kanda.
- 4.4. Kui tellija ei esita pretensiooni ja/või parandusettepanekuid lepingu punktis 4.3. määratud aja jooksul, loetakse töö tellija poolt vastuvõetuks.

5. Õiguskaitsevahendid, poolte vastutus ja väärramatu jõud

- 5.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 5.2. Töövõtja vastutab igasuguse lepingurikkumise eest eelkõige, kui töö on jäänud teostamata, töö ei ole tähtaegselt teostatud või kui töö ei vasta lepingus sätestatud nõuetele vms. Kui sama rikkumise eest on võimalik nõuda leppetrahvi mitme sätte alusel või sama rikkumise eest on võimalik kohaldada erinevaid õiguskaitsevahendeid, valib õiguskaitsevahendi tellija. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist. Õiguskaitsevahendite kohaldamine, sh leppetrahvi nõudmine ja selle ulatus oleneb rikkumise iseloomust ja muudest lepingulist suhet mõjutavatest teguritest. Õiguskaitsevahendite kohaldamisel, kohaldamata jätmisel ja leppetrahvi nõude esitamisel järgib tellija võlaõigusseaduses (edaspidi VÕS) sätestatud põhimõtteid ja regulatsiooni.

- 5.3. Tellijal on õigus puuduste kõrvaldamise nõude asemel alandada lepingu hinda võrdeliselt kohustuse mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
- 5.4. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi kuni 5% lepingu hinnast iga rikkumise eest kui töövõtja ei ole tööd teostanud või kui töövõtja poolt üle antud töö ei vasta lepingutingimustele. Tellijal on õigus leppetrahvi nõuda lisaks lepingu täitmise nõudele või täitmisenõude asemel, sh kui töövõtja rikub lepingust tulenevat kohustust, mille heastamine ei ole võimalik või kui tellijal ei ole heastamise vastu huvi.
- 5.5. Lepingus sätestatud vastava etapi töö teostamise tähtajast või lepingu alusel esitatud pretensioonis määratud tähtajast mittekinnipidamise korral on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi kuni 0,05% vastava etapi hinnast iga viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 5% vastava etapi maksumusest.
- 5.6. Kui maksja viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on töövõtjal õigus nõuda maksjalt viivist 0,05% tähtaegselt tasumata arve summast päevas, kuid mitte rohkem kui 5% tasumata arve summast.
- 5.7. Lepingu punktis 8 sätestatud konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel töövõtja või lepingu punktis 8.1. nimetatud isikute poolt on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi kuni 10% lepingu hinnast ja/või leping erakorraliselt ühepoolset üles öelda.
- 5.8. Lepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral, sh kui töövõtja ei kõrvalda puuduseid või ei teosta uut tööd puudustega töö asemel ning kui neid saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on tellijal õigus leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada, teatades sellest töövõtjale kirjalikus vormis avaldusega. Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 ja § 647 kirjeldatud asjaoludel.
- 5.9. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi kuni 5% lepingu hinnast kui töövõtja on rikkunud lepingu täitmise käigus oluliselt või korduvalt lepingu punkti 3.5.
- 5.10. Põhjendatud ettepaneku hinna alandamiseks või leppetrahvide rakendamiseks võib tellijale teha ka maksja.
- 5.11. Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 päeva jooksul vastava nõude saamisest. Maksjal on õigus töö eest tasumisel tasaarveldada leppetrahvi summa lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga.
- 5.12. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatute jõud. Vääramatuteks jõuks loevad pooled VÕS § 103 lg-s 2 kirjeldatud ettenägematud olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmuseid, mida Eestis kehtiv kohtupraktika tunnustab vääramatute jõuna.
- 5.13. Kui lepingu täitmine on takistatud vääramatute jõu asjaolude tõttu, lükkuvad lepingus sätestatud tähtajad edasi vääramatute jõu mõju kehtivuse aja võrra.
- 5.14. Punktis 5.12. nimetatud vääramatute jõuna ei käsitleta pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga õigusaktidega kehtestatud piiranguid. Vääramatute jõu kohaldumise üheks eelduseks on asjaolu ettenägematus. Pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtivad piirangud olid lepingu pooltele teada ning kõik tegevused planeeritakse arvestades pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtiva olukorraga. Kui kehtestatakse täiendavaid piiranguid, mis takistavad lepingu täitmist, on poolel õigus tugineda vääramatute jõule.

6. Autoriõigused

- 6.1. Lepingu alusel töövõtja poolt loodud ja lepingu alusel tellija poolt vastuvõetud ning maksja poolt tasutud mistahes tööde resultaadid ja nendega seotud autori kõik varalised õigused lähevad töö vastuvõtmisega täies mahus üle tellijale, maksjale antakse tähtajatu lihtlitsents teoste kasutamiseks. Autori isiklike õiguste osas annab töövõtja tellijale arvates töö vastuvõtmisest tagasisivõtmatu kogu autoriõiguste

kehtivuse ajal territoriaalsete piiranguteta kehtiva ainulitsentsi ja õiguse anda all-litsentse kolmandatele isikutele enda äranägemisel.

- 6.2. Töövõtja kohustub andma tellijale üle andmed kolmandate isikute intellektuaalse omandi õiguste kohta seoses talle töö teostamise käigus üleantud materjalidega. Töövõtja kohustub tagama, et tal on kõik õigused eelpool nimetatud viisil varalised õigused loovutada ja isiklike õiguste osas litsents anda.
- 6.3. Tellijal on pärast lepingu täitmise käigus loodud teose üleandmist õigus kasutada teost oma äranägemisel. Teose kasutamise viis ega territoorium ei ole piiratud. Teose muudatuste puhul peab olema selgelt aru saada, et nende autoriks ei ole töövõtja. Kui see ei ole selge, peab vastavalt tellija või maksja töövõtjat eelnevalt teavitama ning andma töövõtjale võimaluse nõuda oma nime eemaldamist töö tulemitelt.
- 6.4. Töövõtjal ei ole ilma tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta õigus lepingu täitmise käigus loodud teoseid või nende osasid kasutada.
- 6.5. Töövõtja kohustub talle töö eest maksmisele kuuluva tasu arvelt tasuma vajadusel kolmandatele isikutele töö teostamisega seotud autoritasud.

7. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

- 7.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 7.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt. Kuni kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus märgitud kontaktandmetel.
- 7.3. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamise on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide, saatmise korral loetakse teade kättesaaduks e-kirjas näidatud saatmise kellaajal.
- 7.4. Poolte volitatud esindajad on:
 - 7.4.1. Tellija volitatud esindaja nimi Anne Martin telefon 58023933, e-post anne.martin@agri.ee. Tellija volitatud esindajal on õigus esindada tellijat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes, v.a lepingu muutmine, lepingu ühepoolne erakorraline lõpetamine ning leppetrahvi, viivise või kahjude hüvitamise nõude esitamine.
 - 7.4.2. Maksja volitatud esindaja nimi Karmo Kõrvek, telefon 53423015, e-post karmo.korvek@enefitgreen.ee. Maksja volitatud esindajal on õigus esindada maksjat kõikides lepinguliste maksetega seotud küsimustes, v.a leppetrahvi, viivise või kahjude hüvitamise nõude esitamine.
 - 7.4.3. Töövõtja volitatud esindaja nimi Kadri Vaher, telefon 53425497, e-post kadri.vaher@skpk.ee. Töövõtja volitatud esindajal on õigus esindada töövõtjat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes. Lepingu muutmise, lepingu lõpetamise ning leppetrahvi, viivise või kahjude hüvitamise nõude esitamise osas on töövõtja kontaktisik Anni Konsap, telefon 53453687, e-post anni.konsap@skpk.ee.

8. Konfidentsiaalsus

- 8.1. Töövõtja kohustub tagama, et tema esindajad, töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.

- 8.2. Pooled tagavad lepingu täitmise ajal ja pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul lepingujärgsete kohustuste täitmise käigus teineteiselt saadud teabe, mis on kas kirjalikus või digitaalses vormis varustatud märkega "konfidentsiaalne" või millel on märges juurdepääsupiirangu kohta (eelkõige kuid mitte ainult AvTS alusel), konfidentsiaalsuse ja ei anna seda edasi ega võimalda sellele teabele juurdepääsu kolmandatele isikutele ilma teise poole sellekohase kirjaliku nõusolekuta. Vastavasisulise informatsiooni müümist, pakkumist või levitamist töövõtja või töövõtjaga seotud isiku poolt käsitletakse kui lepingu olulist rikkumist. Lepingul alusel konfidentsiaalseteks andmeteks loetakse ka vahetult töö teostamisega tellija ja maksja kohta töövõtjale teatavaks saanud teave. Töövõtjal ei ole õigust nimetatud teavet avaldada ega muul viisil töödelda.
- 8.3. Töövõtja kohustub tagama, et kommunikatsioonitegevuste või muu töö käigus toimunud suhtluse käigus töövõtjale teatavaks saanud suulist informatsiooni, mis puudutab lepingu esemega seonduvaid mitteavalikke arutelusid ning küsimusi jms käsitletakse konfidentsiaalsena. Töövõtja ei anna seda edasi ega võimalda sellele teabele juurdepääsu kolmandatele isikutele ilma tellija ja maksja loata kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Vastavasisulise informatsiooni müümist, pakkumist või levitamist töövõtja või töövõtjaga seotud isiku poolt käsitletakse kui lepingu olulist rikkumist.
- 8.4. Töövõtja võib avaldada konfidentsiaalset informatsiooni, sealhulgas isikuandmeid üksnes nendele isikutele, kellele vastav õigus tuleb õigusaktidest või isikutele kes seda teavet vajavad lepinguliste kohustuste täitmiseks ja keda on teavitatud, et selline informatsioon on konfidentsiaalne ja nad on seotud konfidentsiaalsuskohustusega. Kui isikule avaldatakse lepinguliste kohustuste täitmiseks isikuandmeid, on töövõtja kohustatud tagama, et isik, kellele isikuandmeid avaldatakse, järgib lepingus ja õigusaktides sätestatud isikuandmete töötlemise nõudeid.
- 8.5. Konfidentsiaalne informatsioon ei hõlma endas informatsiooni, mis on avalikult teadaolev või mille avalikustamise kohustus tuleneb õigusaktidest tingimusest, et selline avaldamine viiakse läbi võimalikest variantidest kõige piiratimal viisil. Töövõtjal ei ole õigust kasutada konfidentsiaalset teavet kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.
- 8.6. Töövõtja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest.
- 8.7. Töövõtjal ega töövõtjaga seotud isikutel ei ole õigust anda lepingu raames teateid pressile, meediale, üldsusele või teistele auditooriumidele ilma tellija eelneva kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta. Meediapäringute korral tuleb töövõtja vastus kooskõlastada tellijaga.

9. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 9.1. Leping jõustub allkirjastamisest poolte poolt ja kehtib kuni lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist.
- 9.2. Ükski pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teiste poolte eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 9.3. Pooled võivad lepingut muuta RHS § 123 lg 1 p 2 sätestatud tingimustel, kui:
- 9.3.1. lepingu sõlmimise viibimise tõttu, sh tulenevalt riigihankega seonduvatest võimalikest vaidlustus- ja kohtumenetlustest või sõlmimise ajal esinevatest ilmastikuoludest lähtuvalt ei osutu võimalikuks tööga või mõne uuringuga alustamine selliselt, et oleks võimalik järgida lepingu tähtaegu ja algset ajakava, alustatakse töödega tellija poolt nimetatud kuupäeval pärast viivitust

- põhjustanud asjaolu äralangemist ja ka lepingu lõppkuupäeva lükatakse edasi perioodi võrra, mille osas töö teostamisega alustamine viibis;
- 9.3.2. lepingu täitmise ajal esinevad inimeste tervise ja ohutu elukeskkonna tagamise vajadusest tingitud põhjused, mistõttu ei osutu võimalikuks töö teostamine (näiteks kaasamine ja avalikustamine jms) lepingus sätestatud tingimustel, on pooltel õigus muuta lepingus esitatud aja- ja tegevuskava ja/või pikendada lepingu täitmise tähtaega;
- 9.3.3. kui kolmandatest isikutest tulenevatel põhjustel, mida pooled ei saanud lepingu sõlmimisel ette näha ega nendega ajakavas arvestada, sh näiteks kui avalikustamisel esitatud ettepanekutest tulenevalt on vajalik teha täiendavaid uuringuid või analüüse või viia läbi täiendav avalikustamine või arutelu, on pooltel õigus muuta lepingus esitatud aja- ja tegevuskava ja/või pikendada lepingu täitmise tähtaega. Kui eelnevast tulenevalt viibib lepingus ette nähtud tegevuste teostamine rohkem kui 6 kuud, on pooltel õigus jagada punktis 2.2 ette nähtud vastava tööde teostamise etapi makse osakaal proportsionaalselt teostatud tööde mahuga ja tasuda mitmes osas vastavalt takistuse ilmnemise hetkeks faktiliselt teostatud tööde mahule. Töövõtja edastab makse etapi jagamiseks teostatud tööde loendi ja töötundide arvutuse koos selgitustega, arvestades tööde mahtu vastava p 2.2 nimetatud etapi algusest kuni teavituseni;
- 9.3.4. Lepingu punktis 2.3 toodud alustel ja vastavalt hetkeolukorrale ning teostatud tööde käigus ilmnenu muutunud vajadustele on lubatud tegevusi täiendada või kohendada ja tellida täiendavaid töid, sh täiendavaid uuringuid ja analüüse. Reservi arvelt töö teostamiseks vajalikuks osutunud täiendavate tegevuste elluviimise, sh täiendavate tööde sisu, tingimused, tähtajad, tasu jm olulised asjaolud lepivad poolte volitatud esindajad kokku kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Täiendavate tööde tasu arvutamisel lähtub töövõtja pakkumuses fikseeritud meeskonnaliikmete tunnihindadest ning lisanduvatest põhjendatud kuludest näiteks välitööde teostamiseks. Aja- ja tegevuskava ja/või lepingu täitmise tähtaega on lubatud pikendada täiendavateks töödeks kulunud aja võrra. Lepingu muudatus allkirjastatakse poolte esindajate poolt.
- 9.4. Lepingu punktides 9.3.2 ja 9.3.3 toodud alustel on aja- ja tegevuskava ja/või täitmise tähtaega lubatud pikendada lepingu täitmise ajal kehtinud piirangute, muu lepingu nõuetekohast täitmist takistava asjaolu kehtivuse aja või täiendavateks tegevusteks kulunud aja võrra. Töövõtja esitab aja- ja/või tegevuskava muutmiseks või lepingu tähtaja pikendamiseks tellijale taotluse, milles näitab põhjendused ja selgitused, milliseid aja- või tegevuskavas olevaid tegevusi on võimalik kavandatud ajal läbi viia ning millised tegevused tuleks edasi lükata.
- 9.5. Tellija võib lepingu mõjuva põhjuse olemasolul enneaegselt üles öelda, eelkõige kui maksjal puuduvad lepingu täitmiseks rahalised vahendid või kui kaob vajadus töö järele (nt PlanS § 29 alusel). Tellija teatab töövõtjale sellest kirjalikult ette vähemalt 2 kuud. Kui riigi eriplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine lõpetatakse PlanS § 29 lõike 1 punktides 1-3 sätestatud alusel, tasub maksja töövõtjale hankelepingu lõppemise hetkeks tegelikult töövõtja poolt nõuetekohaselt teostatud ja koostamise korraldajale üleantud tööde osa eest, sh hankelepingute ennetähtaegse lõpetamisega kaasnevad põhjendatud ja tõendatud kulud ja kahju hüvitamise nõuded..

10. Lõppsätted

- 10.1. Pooled juhinduvad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava lepinguliigi kohta sätestatud.
- 10.2. Töövõtja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.

- 10.3. Juhul, kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.
- 10.4. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju Maakohtule.

Tellijä

Maksja

Töövõtja