



PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digitaalalkirjas nr 7-2/2055-1

Detailplaneeringu algatamise teade (Pärnu-Paide mnt 25, Vändras)

Põhja-Pärnumaa vallavalitsus teatab, et vallavalitsus on algatanud 21. jaanuaril 2025 korraldusega nr 19 Vändra alevis Pärnu-Paide mnt 25 detailplaneeringu koostamise ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Planeeritav Pärnu-Paide mnt 25 kinnistu (93101:002:0125, pindalaga 1656.0m²) paikneb Põhja-Pärnumaa vallas, Vändra alevis ja piirneb loodest 57 Mudiste-Suure-Jaani-Vändrateega (Pärnu-Paide maantee), kirdest 9310140 Lohu tänav L1, kagust Lohu tn 14 ja loodest Pärnu-Paide mnt 23 kinnistuga.

Taotleja sooviks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kaubandus-, toitlustus-, teenindushoone või tankla püstitamiseks koos tehnovõrkude, liikluskorralduse ja haljastuselahendusega. Teeninduskompleksi tegevus on äritegevus, mida on võimalik osutada ärimaal.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 1656 m² ja PlanID 100532.

Maa-alale kehtib Vändra alevi üldplaneering, kehtestatud 18.06.1998 Vändra Alevivolikogu otsusega nr 44, mille kohaselt on kinnistu juhtotstarve äri- ja büroohonete maa.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole tõenäoliselt ette näha keskkonnamõjude sagenemist, kestvust, pöörduvust, ega ka kumulatiivseid ning piiriüleseid mõjusid. Lähteseisukohad määravad ära tingimused ja mõjud, mida detailplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda ja vajadusel leida leevendavad meetmed.

Analüüsi käigus jõuti tulemusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole hetkel otstarbekas.

Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda <https://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud> või Vändra halduskeskuses, Pärnu-Paide mnt 2, Vändra

alev. Samas anname teada, et vallavalitsusele on laekunud eskiislahendus, millele saate arvamust avaldada kuni **21.04.2025** e-posti aadressil vald@pparnumaa.ee.

Info vallaarhitekt Reet Olev 5622 4688, reet.olev@pparnumaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin

majandusvaldkonna vallavanem