



- TINGMÄRGID, ARHITEKTUUR**
- Kinnistu piir
 - Planeeritud hoonetusala
 - Projekteeritud hoone/varjualune
 - Olemasolev hoone
 - Sissepääs krundile
 - Sissepääs hoonesse
 - Olemasolev maapinna kõrgusmärk
 - Proj. ja olemasolev maapinna kõrgusmärk hoone perimeetril
 - Planeeritav pööderaadius
- TINGMÄRGID, HEAKORRASTUS JA HALJASALA**
- Olemasolev sõidutee
 - Olemasolev kõnnitee
 - Projekteeritud sõidutee, asfaltkate
 - Projekteeritud kõnnitee, asfaltkate
 - Projekteeritud kõnnitee, nunnakivi 200x100x60 mm
 - Projekteeritud parkimisala, (5,0x3,2 m) asfaltkate
 - Projekteeritud elektriauto laadja ja parkimisala, (5,0x2,7 m) asfaltkate, teekattevärv
 - Projekteeritud invaliidid parkimisala, (5,0x3,6 m) asfaltkate, teekattevärv
 - Autode liikumissuund
 - Projekteeritud sillutusriba, laius 400 mm
 - Projekteeritud reljeef
 - Projekteeritud haljasala
 - Olemasolev lehtpuu ja pöösad
 - Projekteeritud kõrghaljasus
 - Projekteeritud harilik elupuu
 - Projekteeritud igihaljas mägimänd
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi, 150x290x1000 mm, hall
 - Projekteeritud kõnnitee äärekivi, 60x180x500, hall
 - Projekteeritud madaldatud äärekivi
 - Projekteeritud prügikonteiner
 - Projekteeritud prügikast peasissepääsu kõrval
 - Likvideeritav objekt
 - Projekteeritud tänavalamp
 - Ajaline betoon- ja metallkonstruktsioonist teetõke
 - Töomahu piir

- TINGMÄRGID, TEED**
- * Rینگtee rekonstrueerimise kohta on koostatud eraldi projekt, täpsem lahendus vt. "Rینگtee nr 6 Valga-Lulu km 69,937-72,162 Abja-Paluoja linnalaik", koostaja Reaalprojekt OÜ, töö nr P20086
- Projekteeritud sõidutee katend, tüüp III
 - Projekteeritud sõidutee katend, tüüp IV
 - Projekteeritud sõidutee katend, tüüp V
 - Projekteeritud sõidutee katend, tüüp VI
 - Projekteeritud asfaltkate mahasõitudel
 - Projekteeritud jalg- ja jalgrattateed, asfaltkate
 - Projekteeritud kruusatee

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**
- Madalpinge maakaabel (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - Elektrikapp
 - Sidekaabel ja kaev (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)
 - Sidekapp
 - Kanalisatsioonitoru ja kaev (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool toru telge)
 - Veetoru (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool toru telge)
 - Sadeveekaev
 - Tänavavalgustuspost
- PROJEKTEERITUD TEHNOVÕRGUD**
- Alajaam
 - Keskpinge maakaabel (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - Madalpinge maakaabel (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - Maakaabel
 - Kaabitoru perspektiivse el. auto laadimisala jaoks
 - Lülituskilp
 - Sidekaabel (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)
 - Kanalisatsioonitoru (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool toru telge)
 - Veetoru (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool toru telge)
 - Truup
 - Sademevee kanalisatsiooni restkaev
 - Sademevee kanalisatsiooni trass, õli- ja liivapüüdur
 - Sademevee kanalisatsioonikaev
- PALUOJA OJA PIIRANGUVÕONDID**
- Veekaitsevöönd 10m
 - Ehituskeeluvöönd 25m
 - Piiranguvöönd 50m
 - Teekaitsevöönd 10 m

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Address	Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja, Tikuti
Katastrirühmus	üks terve krunt 10701:004:0013
Kinnistu pindala ja maakasutuse sihtotstarve	6500 m ² , ärirama 100%
Planeeritud parkimiskohtade arv	50, sh 1 inv ja 1 elektriauto parkimisala
Ehitisealune pind	hoone 1142,6 m ² , varikatused 33,8 m ² kokku 1176,4 m ²
Täisehituse %	18 %
Kõvakattega pind	kõnniteed 258 m ² , sõidutee 2383 m ² kokku 2641 m ²
Suletud netopind	1086,2 m ²
Hoone maht	6894 m ³
Korruste arv	1
Tulepüsilusklass	TP-2
Hoone pikkus	47,26 m
Hoone laius	30,72 m
Hoone sügavus	0 m
Hoone kõrgus	6,5 m, abs. h=66,6 m

HOONE KOORDINAADID

	X	Y	X	Y
1.	6443715.411	580198.198	7.	6443668.85 580180.72
2.	6443694.065	580219.926	8.	6443667.66 580179.55
3.	6443683.044	580209.098	9.	6443676.329 580170.729
4.	6443680.832	580206.925	10.	6443677.808 580171.607
5.	6443684.337	580203.357	11.	6443704.419 580187.397
6.	6443665.141	580184.499	12.	6443686.548 580205.531

Tellija		OG ELEKTRA AS	
Objekti asukoht		Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti	
Objekt		KAUPLUS	
Joonis		ASENDIPLAAN	
Vastutav arhitekt	Roman Smuškin	Töö nr	P15223EP
Arhitekt	Merli Virki	Projekti osa	Arhitektuur
		Stadium	Eelprojekt
		Kuupäev	19.01.2024
		Skaala	1:500
		Joonise nr	AS-4-02-v03

- MÄRKUSED**
- Joonisel on esitatud põhimõtteline lahendus Tellijaga kooskõlastamiseks. Projekti aluseks on Tellija poolt antud lähteülesanne.
 - Joonisel, seletuskirja ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos.
 - Joonisel on antud tarindid. Kandekonstruktsioonid tuleb kontrollida ja dimensioneerida.
 - Ehitustööd teostada vastavalt RYL nõuetele.
 - Projekti erinevate osade vastuolude korral teavitada arhitekti.
 - Hoone kõrgusmärkele ±0,00 vastab absoluutne kõrgus 60,10
 - Geodeetilise alusplaan on koostanud Ankord OÜ, 07.06.2023. Töö nr 3432M; koordinaadi L-Esti 97 süsteemis, kõrgused EH2000.
 - Planeeritud sissesõiduteede, konstruktsioonide ja vertikaalplaneerimise kohta on koostatud eraldi projekt, koostaja Mehr OÜ, töö "Abja-Paluoja kaupluse parkla", töö nr T-116-23
 - Rینگtee rekonstrueerimise kohta on koostatud eraldi projekt, koostaja Reaalprojekt OÜ, töö nr P20086 "Rینگtee nr 6 Valga-Lulu km 69,937-72,162 Abja-Paluoja linnalaik"

X= 6443600
Y= 580200

Uhenduskohik olemasoleva veetoruga punktis 474 (täpsemad tolerantsmuhv PVC/PE De 110)