



RAASIKU VALLAVALITSUS

Lp asjaosalised

(kuupäev digiallkirjas) nr 7-1/40-15

TEADE

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsuse 21. augusti 2024. a korraldusega nr 327 kehtestati Järsi külas asuva Kakulaane katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Raasiku Vallavalitsuse 16.04.2019.a otsusega nr 20 algatati Järsi külas, Kakulaane kinnistu ja lähialale detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava ala suurus on ca 2150 m². Planeeritavale alale kavandatakse ühte üksikelamut ja kuni kahte abihoonet. Detailplaneering koostati koostöös planeeringuala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega ning tehnovõrkude valdajatega.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Maaüksuse osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine ei muuda oluliselt olemasolevat olukorda Järsi külas. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu lahendusele on küsitud 13.06.2023 e-kirjaga 7-1/40-7 dokumendiregistri kaudu arvamust naaberkinnistute omanikelt ning e-kirjaga 7-1/40-12 kooskõlastust Päästeametilt ja Politsei- ja Piirivalveametilt. Arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud. Detailplaneering võeti vastu Raasiku Vallavalitsuse otsusega nr 30, 08.07.2024.

Detailplaneering viiakse ellu vastavalt Raasiku Vallavalitsuse ja huvitatud isiku ning detailplaneeringu koostaja vahel sõlmitud lepingule.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda:

Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris: <https://raasiku.ee/dokumendid>

Planeeringulahendus: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=320251>

Planeeringu toimik: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=163226>

Teade on edastatud vastavalt planeerimisseaduse § 139-le.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Teeväli
vallavanem

Koostaja:

Indrek Mikk, +372 53 501 209
planeeringute spetsialist
indrek.mikk@raasiku.ee