



Riigimetsa Majandamise Keskus  
Toompuiestee 24  
10149 TALLINN

Teie 19.02.2025  
Meie 09.04.2025 nr 7-14.2/02980

### **Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamine, 25-971**

Olete esitanud teate kavatsusest anda tasu eest kasutamiseks Kärevere looduskaitseala 5 kinnistu (83101:001:0310) Kardla külas Tartu linnas. Soovite teada, kas nimetatud kinnisasi on Tartu linnale vajalik avalike eesmärkide või kohaliku omavalitsuse võimu teostamiseks. Edastame Teile meie seisukoha.

Tartu linna üldplaneeringuga on Kärevere looduskaitseala 5 kinnistu ulatuses Emajõe äärde planeeritud matkarada (matkarada on tähistatud asendiplaanil). Emajõe matkarada on avalikult kasutatav puhkamise ja virgestuse eesmärgil kavandatud rada, mis ulatub Tähtvere dendropargist Kärevere sillani. Matkarada on maastikul kulgev, valdavas osas jõe kallasraja vööndisse planeeritav puhkerajatiste kompleks, mis koosneb looduslikust või tugevdatud pinnasega jalgteest, matkaraja sildadest ja mitmetest jõeäärsetest puhkekohtadest ning nende juurde kuuluvast teenindusmaast.

Emajõe matkarajal võib liikuda jalgsi, suuskadel või muul sarnasel viisil. Rajal on üldjuhul keelatud sõita jalgrattaga (kui maa omanikuga ei ole kokku lepitud teisiti) ja mistahes mootoriga sõiduvahendiga, v.a rada hooldavate kergekaaluliste hooldusmasinatega. Matkaraja turvalisuse ja läbitavuse tagamiseks on lubatud matkarada kindlustada (katta või muul moel rajaalust pinnast tugevdada), raiuda ja eemaldada rajal liikumist takistavat võsa, ehitada purdeid, laudteid ja sildu üle kraavi ja kanali jms. Emajõe kalda aladelt läbipääsu täpsem olemus ja tüüp konkreetses asukohas selgub matkaraja kavandamisel ja pärast vastavate kokkulepete saavutamist.

Eelnevast tulenevalt teatame, et kinnistule kavandatud matkarada on kavandatud avalikes huvides ja selle kasutamise osas on kinnisasja omanikuga vajalik saavutada üldplaneeringus nimetatud kokkulepe.

Teeme omalt poolt veel ettepaneku eraldada Kärevere looduskaitseala 5 kinnisasjast matkarajaks planeeritud ala ning palume seda maa-ala poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil tasu eest kolmandatele isikutele kasutusse mitte anda. Tartu linn on valmis ise antud ala (matkarada) hooldama ja soovime antud maa-ala kasutada tasuta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elo Kiivet  
abilinnapea

Reet Värnik  
Reet.Varnik@tartu.ee

