



KORRALDUS

10.04.2025 nr DM-130713-13

Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/523469 väljastamine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 32 ja lähtuvalt AS TREV-2 Grupp uuringuloa taotlusest, Märjamaa Vallavolikogu 18.02.2025 korraldusest nr 225 otsustan:

1.1. Anda ettevõttele AS TREV-2 Grupp geoloogilise uuringu luba nr L.MU/523469 Risu-Suurküla III uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat (lisatud).

1.2. Geoloogilise uuringu loa lisatingimuseks määratakse: Geoloogilise uuringu teostamiseks on keelatud rajada uuringupunkte (uuringuruumi teenindusala plaani, töö nr MGU-106 järgi uuringupunktid 2 ja 3) Karuka tee (tee number 5040013) teekaitsevööndisse, mille laius on mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit.

2. ASJAOLUD

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitas 07.01.2025 Keskkonnaametile Risu-Suurküla III uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 07.01.2025 nr DM-130713-1, edaspidi *uuringuluba*). Parandatud taotlus esitati 14.01.2025 (DM-130713-4).

Uuringuluba taotletakse geoloogilise uuringu teostamiseks Rapla maakonnas Märjamaa vallas Risu-Suurkülas eraomandis oleval katastriüksusel Karuka-Ristikivi (tunnus 50301:001:0060). Uuringuruum ja selle teenindusmaa kattuvad. Uuringuruumi teenindusala pindala on 6,66 hektarit.

Uuringuruum kattub osaliselt mäeeraldise Risu-Suurküla kruusakarjäär (kaevandamisluba nr Rapm113, loa omaja AS TREV-2 Grupp) kirdepoolse osaga ehk Risu-Suurküla maardla aktiivse tarbevaru plokiga 2 (Risu-Suurküla maardla, registrikaart nr 972). Uuringuruum kattub suures osas Risu-Suurküla II üldgeoloogilise uurimistöö ruumiga (luba nr YGUL/520544, loa omaja AS TREV-2 Grupp, kehtiv kuni 05.12.2028).

Tegemist on tarbevaru uuringuga. Geoloogilise uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 6

uuringupuurauku sügavusega kuni 21 m. Uuritavaks maavaraks on madalamargiline lubjakivi.

Uuringu teostaja on AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti). Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja, Eesti Geoloogiateenistus 09.01.2025 kiri nr 13-1/25-35. Paluti parandada taotlust.

Parandatud taotlus esitati 14.01.2025 (DM-130713-4).

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis teistkordselt keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja, Eesti Geoloogiateenistus 14.01.2025 kiri nr 13-1/25-78. Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 1060 € on tasutud 07.01.2025 riigilõivuseaduse § 136¹ lg 1 kohaselt.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekavaid ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekavaid ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Uuringu teostaja on AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tn 2,

Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti).

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 15.01.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloa taotluse menetlusse võtmisest teavitati 15.01.2025 kirjaga nr DM-130713-6 taotlejat ja piirinaabreid. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus, ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt KeHJS § 11 lg-le 3 algatada keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega, mille korral tuleb KeHJS § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2, 2³ ja 4 kohaselt anda eelhindang ja kaaluda KMH vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul KMH ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2³ ega kaaluta KMH vajalikkust. KeHJS § 6¹ lg 4 kohaselt AS TREV-2 Grupp ei pidanud Keskkonnaametile esitama KeHJS § 6¹ lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhindangut ei anta vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2³.

Risu-Suurküla III uuringuala ei asu kaitsealal, hoiualal ega Natura 2000 võrgustiku alal.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Risu-Suurküla III uuringuruum asub eramaal, samas kuulub uuritav maavara riigile.

Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning AS TREV-2 Grupp ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 05.03.2025).

MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab uuringuloa andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtajaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Risu-Suurküla III geoloogilise uuringuloa loa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 15.01.2025 kirjaga nr DM-130713-7 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Märjamaa Vallavalitsusele.

Märjamaa Vallavolikogu 18.02.2025 otsusega nr 225 nõustus Risu-Suurküla III uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmisega AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond) järgmisel tingimusel:

Geoloogilise uuringu teostamiseks on keelatud rajada uuringupunkte (uuringuruumi teenindusala plaani, töö nr MGU-106 järgi uuringupunktid 2 ja 3) Karuka tee (tee number 5040013) teekaitsevööndisse, mille laius on mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit.

Keskkonnaamet 20.02.2025 kirjaga nr DM-130713-9 edastas taotlejale Märjamaa Vallavolikogu 18.02.2025 korralduse nr 225 seisukoha võtuks ja arvamuse avaldamiseks.

AS TREV-2 Grupp 21.02.2025 kirjaga nr T800-1/20-5 teatas, et on korraldusega tutvunud ja nõustub selles esitatud tingimustega.

Keskkonnaamet seab Märjamaa Vallavolikogu esitatud tingimuse uuringuloa lisatingimuseks.

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja lg 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja 06.03.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks määrati 2 nädalat.

Avalikustamise kaigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamuse ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt 05.03.2025 kirjaga nr DM-130713-11 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

AS TREV-2 Grupp 06.03.2025 kirjaga nr T800-1/20-7 teatas, et on eelnõuga tutvunud ja nõustub selles esitatud tingimustega.

VAIDLUSTAMINE

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest arvates, esitades vaide korralduse andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Risu-Suurküla III uuringuruumi plaan.pdf

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Märjamaa Vallavalitsus, Sindlivabrik OÜ, Tenno Heinla, VALDO SILLAOTS

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo