



MAA-AMET

Tarmo Jõe
Selektor Projekt OÜ
tarmo@selektor.ee

Teie 26.09.2022

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 13.04.2021 nr 7-2/52

Meie 16.04.2021 nr 6-3/21/6577-2
29.09.2022 nr 6-3/22/16236-2

Sillamäe-Vaivara raudteejaama jalg- ja jalgrattatee projekteerimine

Selektor Projekt OÜ edastas 26.09.2022 e-kirjaga Maa-ametile kooskõlastamiseks põhiprojekti „Sillamäe-Vaivara raudteejaama jalg- ja jalgrattatee projekteerimine“ (Selektor Projekt OÜ töö nr P21018) ning eelprojekti „Sillamäe-Vaivara Raudteejaama jalg- ja jalgrattatee projekteerimine. Valgustus.“ (OÜ Elekman töö nr 22VI11). Maa-amet on 16.04.2021 kirjaga nr 6-3/21/6577-2 andnud Narva-Jõesuu Linnavalitsusele seisukoha Narva-Jõesuu Sillamäe-Vaivara raudteejaama jalgratta- ja jalgte ehitamise projekteerimistingimuste andmise korralduse eelnõu menetluses. Maa-amet ei esitanud vastuväiteid Võhma-Kahala kergliiklustee projekteerimistingimuste eelnõule kuid edastas omapoolsed märkused.

Projekteeritud kergtee läbib järgmiseid riigi omandis olevaid kinnisasju, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet:

- Teekummeli kinnisasja (tunnus 51401:001:0670) lõunanurka on projekteeritud uus mahasõit 13106 Sillamäe-Viivikonna tee T1 ja Vana tee kinnisasjade vahel.
- Külääre kinnisasjale (tunnus 51401:001:0099) on projekteeritud kergtee ning kergteeäärne tänavavalgustus koos kaabliga. Kinnisasja lõunaosas on kergtee asukohavalikul lähtunud Tuulekaru OU koostatud projektist „Riigitee nr T13106 Sillamäe-Viivikonna km 1,6-2,5 lõigu ja Vaivara viadukti põhiprojekt“. Nimetatud projekti ei ole edastatud Maa-ametile seisukoha andmiseks. Külääre kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile. Rendile antud ala kattub kergtee alaga. Lepingu tähtaeg lõpeb 01.10.2023.
- 13143 Vaivara jaama tee T3 kinnisasjale (tunnus 51401:001:1040) on projekteeritud kergtee ning kergteeäärne tänavavalgustus koos kaabliga ja bussipaviljon. Kinnisasjale projekteeritud kergtee viiakse kokku kinnisasjale Tuulekaru OU koostatud projektist „Riigitee nr T13106 Sillamäe-Viivikonna km 1,6-2,5 lõigu ja Vaivara viadukti põhiprojekt“ kavandatud kergteega.

16.04.2021 kirjaga nr 6-3/21/6577-2 palusime Narva-Jõesuu Linnavalitsusel edastada valminud projekt koos krundijaotuskava joonistega Maa-ametile ning selgitasime, et teeprojekti elluviimine

eeldab kehtiva rendilepingu muutmist. Kuivõrd rajatava kergliiklustee ala kattub kasutuslepinguga hõlmatud alaga, on Maa-ametil vajalik teha tee rajamise alustamise võimaldamiseks vastavaid toiminguid. Maa-ametil puudub info, kas kergtee maakasutusõiguse küsimus lahendatakse ärälõikega, mis taotletakse kohaliku omavalitsuse või Transpordiameti omandisse või seatakse sundvalduse ala. Maa-ametile ei ole edastatud krundijaotuskava ega infot kitsenduse ulatuse kohta, lisaks ei ole edastatud selgitust, kuidas lahendatakse maakasutusõiguse küsimus.

Külaääre kinnisasja kaguosale jääb ligikaudu 4000 m² suurune osa, millel puudub projekti elluviimise järgselt ligipääs olemasolevatelt teedelt. Tegemist on pikliku kujuga maa-alaga, mille maksimaalne laius on ligikaudu 40 meetrit. Kui kirjeldatud osa Külaosa kinnisasjast ei ole vajalik kogu ulatuses tee rajamiseks, tuleb sellele osale projekteerida juurdepääs.

Maa-amet nõustub põhiprojekti „Sillamäe-Vaivara raudteejaama jalg- ja jalgrattatee projekteerimine“ (Selektor Projekt OÜ töö nr P21018) ning eelprojekti „Sillamäe-Vaivara Raudteejaama jalg- ja jalgrattatee projekteerimine. Valgustus.“ (OÜ Elekman töö nr 22VI11) lahendusega tingimusel, et arvestatakse käesolevas kirjas tehtud märkusega Külaääre kinnisasja osas. Selgitame, et kavandatud kergteed on võimalik rajada alles pärast seda, kui tee ehitamiseks vajalikul alal on lahendatud maakasutusõiguse küsimus.

Palume Narva-Jõesuu Linnavalitsusel kaasata Maa-amet ehitusloa menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee