

TEHNILISED TINGIMUSED RÄTSEPA METS MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

21. juuli 2023a.

Paldiski

Laulasmaa küla (Laulasmaa reoveekogumisala piiril), Tammiku mü planeering

Välja antud: OÜ Aquare, Marko Raid

Aadress: Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Tammiku tee, Tammiku põik

Projekteeritava objekti aadress: Tammiku mü planeering, Laulasmaa küla

Ühisveevärk ja -kanalisatsioon: Planeeringus 10 kinnistut, vee ja kanalisatsiooni kogus 4,3 m³/d

1. Üldist

1.1. Planeeringu projekteerimisel arvestada:

- Teostusjoonis „Laulasmaa reoveekogumisala veemajandusprojekt“

1.2. Projekteerimisel lähtuda Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja standarditega:

- kinnistu veevärgi projekteerimine EVS 835
- kinnistu kanalisatsioon EVS 846
- Väliskanaslisatsioonivõrk EVS 848
- Veevarustuse välisvõrk EVS 921
- Ehitusprojekt EVS 932
- RIL77 „Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud“ paigaldusjuhendit. Jne.

1.3. Ühendused AS Lahevesi torustikega planeerida Laulasmaa külas Kirja teelt, kasutada olemasolevaid teede ja torustike koridore ning avalikke maid.

2. Planeeringu veevarustus

2.1. Planeeringu veevarustuse väljavõtted lahendada lähtuvalt teostusjoonisest (p. 1.1): Laulasmaa/Tammiku tee. Väljavõttesse paigaldada kolm maakraani (peatorustikule kaks ja sealt vahelt planeeringu suunas üks).

2.2. Kinnistute veega liitumispunktid näha ette kõigile planeeringu kinnistutele, kuni 1m kinnistu piirist avalikule maale soovitavalt haljasalale. Liitumispunktis kasutada malmkorpusega maakraani (DN25). Maakraanist kinnistu poole rajada vähemalt 2m kaevikut ja 2m veetoru (tuua üles maapinna suunas ja sulgeda keeviskorgiga).

2.3. Veetorustiku hargnemispunktidest ja ristmikele näha ette maakraanid.

2.4. Kõik survetorustikud projekteerida PE plasttorust, mis omavahel ühendatakse muhv- või kontaktkeevistega ja paigaldatakse külmumisohu vältimiseks minimaalse sügavusega 1,70 m. toru peale.

2.5. Veetorustike paigaldamisel tuleb torustik markeerida asukoha määramiseks min. 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskaabliga, pinnasesse jäävad kaabli jätkuühendused peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua kapede alla. Veetoru kohale 0,4 m. kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga “Ettevaatust veetorustik”.

2.6. Maa-aluste sulgeseadmetena kasutada sertifitseeritud valumalmist tooteid.

2.7. Maa-alustes ühendustes on keelatud kasutada ühenduste tegemiseks mehaanilisi keermesliitmike.

3. Planeeringu kanalisatsioon

3.1. Planeeringu kanalisatsiooniga liitumine, eelvool, lahendada lähtuvalt teostusjoonisest (p. 1.1): Kirja tee kanalisatsiooni survetorustik. Liitumine teha sujuvalt, 45 kraadise nurga alt, kasutada keevisühendusi. Ühenduskohta näha ette kanalisatsioonile sobib sulgemise siiber.

3.2. Kinnistute kanalisatsiooniga liitumispunktid näha ette kõigile planeeringu kinnistutele, kuni 1m kinnistu piirist avalikule maale, soovitavalt haljasalale. Liitumispunktiks näha ette DE200 kanalisatsioonikaev, kaevust kinnistu suunas 2m paigaldada ka kanalisatsioonitoru.

3.3. Torustike kaevude maksimaalne vahekaugus 40m. Kaevudele peab olema tagatud ligipääs survepesuautoga

3.4. Kõik suunamuutused isevoolisel kanalisatsioonitorustikul tuleb teostada kaevus. Kaevud peavad olema torustike diameetrile vastavad ning sobivate luukidega. Vaatluskaevu konstruktsioon ja mõõtmed peavad võimaldama teostada torustiku läbipesu ja tagama torustiku kontrolliks TV-vaatluskaamera läbipääsu. Lubatud on kasutada ainult valupõhjaga kaevusid. Kaevu luugina võib kasutada ainult umbset luuki, kaevu luuk ei tohi asetseda ümbritsevast pinnasest madalamal, välistatud peab olema sademete sattumine reoveekanalisatsiooni.

3.5. Torustiku kalle peab olema piisav, et oleks tagatud torustiku isepuhastusvõime.

- 3.6. Isevoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega PVC või PP plastiktorudest rõngasjäikusega vähemalt SN8.
- 3.7. Reoveekanaliseerimise sulgarmatuurina kasutada reoveekanaliseerimisele sobivat sulgarmatuuri.
- 3.8. Ärajuhitava reovee kogus planeeringualal 4,3 m³/d
- 3.9. Planeeringu kanalisatsioon näha ette lahkuvoolne. Reoveekanaliseerimise on keelatud juhtida pinnase-, pinna-, või sademevett.
- 3.10. Reoveepumplate paigaldamisel lähtuda AS Lahevesi pumpla tüüptingimustest. Pumpla peab ühilduma AS lahevesi kaughaldussüsteemiga (haldab AS ABB).

4. Täiendavad tingimused

- 4.1. Enne kinnistamisest VK süsteemide projekteerimist võtta täiendavad tehnilised tingimused
- 4.2. AS Lahevesi ei välista täiendavate tingimuste esitamise projektsuuremise ja projekti koostööstamise käigus.
- 4.3. Käesolevad tingimused ei vähenda projektsuuremaja/planeerimaja vastutust.
- 4.4. Planeeringu lahendus saada AS-le Lahevesi koostööstamiseks.

Tehniliste tingimuste kehtivus on üks aasta.

Meelis Bauman

AS Lahevesi