

VABARIIGI VALITSUS
MÄÄRUS

**Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a määruse nr 133
„Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja
planeeringute kooskõlastamise alused“ muutmine**

Määrus kehtestatakse planeerimisseaduse § 4 lõike 4 alusel.

§ 1. Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 sõnastatakse järgmiselt:

„§ 3. Planeerimisalase tegevuse korraldajaga koostööd tegevad ja planeeringuid kooskõlastavad asutused

(1) Kaitseministeerium või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutus, kui:

- 1) planeeringuga kavandatakse tuulegeneraatorit, tuuleparki või üle 28 m kõrgust ehitist;
- 2) planeeringuala asub riigikaitse ehitise piiranguvööndis;
- 3) planeeringualal asub meri või laevatatav sisevesi;
- 4) planeeringu elluviimine võib avaldada mõju merel riigipiiri valvamisele ning sellega seotud seire- ja valvetechnikale;
- 5) planeeringu elluviimine võib kaasa tuua ohu riigikaitsele või riigikaitse ehitise töövõime vähenemise.

(2) Keskkonnaamet, kui:

- 1) planeeringu koostamise käigus viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine;
- 2) planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Kliimaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse;
- 3) planeeringualal asub üleriigilises või maakonnaplaneeringus määratud rohevõrgustik;
- 4) planeeringulahendusel võib olla mõju rohevõrgustiku toimivusele looduslikke protsesse arvestades;
- 5) planeeringuga kavandatakse olemasoleva tiheasustusalala laiendamist ranna või kalda piiranguvööndis;
- 6) planeeringuala asub väljaspool linna kui asustusüksust, alevit või alevikku või ranna või kalda ehituskeeluvööndis.

(3) Kliimaministeerium või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutus, kui:

- 1) planeeringualal asub maavarade registris olev maardla või selle osa;
- 2) planeeringuga nähakse ette metsaseadusest erinevad tingimused metsa majandamisele;
- 3) planeeringu koostamisel viiakse läbi piiriülese keskkonnamõju strateegiline hindamine;
- 4) planeeringuga kavandatakse uue tiheasustusalala moodustamist ranna või kalda piiranguvööndis;

- 5) planeering mõjutab olulisel määral erinevate liikumisviiside tasakaalu või aktiivsete liikumisviiside tingimusi, sealhulgas jalgsi ja jalgrattaga liikumise ning muu kergliikluse võimalusi, ohutust või ligipääsetavust;
- 6) planeeringuga kavandatakse avaliku raudtee rajamist.

(4) Maa- ja Ruumiamet, kui:

- 1) koostatakse üldplaneering või üldplaneeringut muudev detailplaneering;
- 2) planeeringuga kavandatakse olulise ruumilise mõjuga ehitist;
- 3) planeeringuala asub rohevõrgustiku või väärtusliku maastiku alal väljaspool planeerimisseaduse § 125 lõikes 1 nimetatud ala või üldplaneeringuga määratud tiheasustusalal;
- 4) planeeringuga kavandatakse elamuid alates kolmest elamuühikust väljaspool planeerimisseaduse § 125 lõikes 1 nimetatud ala või üldplaneeringuga määratud tiheasustusalal;
- 5) planeeringualal asub või planeeringualale kavandatakse rajada maaparandussüsteem;
- 6) planeeringuga kavandatav tegevus mõjutab maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist;
- 7) planeeringualal asub riigile kuuluv geodeetiline märk või selle kaitsevöönd.

(5) Muinsuskaitseamet, kui planeeringualal asub avalik veekogu, muinsuskaitseala, kinnismälestis või nende kaitsevöönd.

(6) Politsei- ja Piirivalveamet, kui:

- 1) planeeringuga kavandatakse üle 45 m kõrgust ehitist;
- 2) planeeringuga kavandatakse üle 28 m kõrgust tuulegeneraatorit;
- 3) planeeringualal asub avalik veekogu;
- 4) planeeringuala asub Eesti Vabariigi välispiiri Schengeni välispiiri maismaapiiriga külgneva valla territooriumil piirile lähemal kui 5 km;
- 5) planeeringuala asub piiriveekogu kaldajoonele ja piiriveekoguga külgneva linna territooriumil piiriveekogu kaldajoonele lähemal kui 1 km;
- 6) planeeringuala hõlmab piiriveekogu ja selles asuvaid saari;
- 7) planeeringu elluviimine võib avaldada mõju riigipiiri valvamisele või seire- ja valvetechnikale.

(7) Päästeamet, kui:

- 1) planeeringuga kavandatakse ohtliku ettevõtte või suurõnnetuse ohuga ettevõtte rajamist või olemasoleva käitise tegevuse laiendamist või tootmise suurendamist;
- 2) planeeringuala jääb ohtliku ettevõtte või suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualasse;
- 3) planeering käsitleb tuleohutusnõudeid;
- 4) planeering käsitleb varjendiga seotud küsimusi.

(8) Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, kui:

- 1) planeeringuga kavandatakse ehitiste ehitamiseks hõlmata väärtuslikku põllumajandusmaad;
- 2) planeeringuga kavandatuga võib kaasneda vajadus uue ühistransporditaristu objekti ehitamise või korrashoiu järele või võidakse põhjustada avalike maakonnaliinide liikumisteede oluline muutus.

(9) Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, kui:

- 1) planeeringuala on raudtee kaitsevööndis;
- 2) planeeringualal asub raudteerajatis;

- 3) planeeringuga kavandatakse avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendamata ehitist;
- 4) kui planeeringuala piirneb riigi eriplaneeringuga, mille alusel kavandatava ehitise ehitusloa andjaks on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

(10) Terviseamet, kui planeeringu elluviimine võib avaldada mõju elukeskkonnale, sealhulgas müra või vibratsiooni kaudu.

(11) Transpordiamet, kui:

- 1) planeeringuga kavandatakse lennuvälja, kopteriväljakut, tuuleparki või riigiteed;
- 2) planeeringuga kavandatakse üle 45 m kõrgust ehitist;
- 3) planeeringuala hõlmab lennuvälja, kopteriväljakut või nende lähiümbrust;
- 4) planeeringuala külgneb riigiteega;
- 5) planeeringuga kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, projekteeritava riigitee kaitsevööndis, eriplaneeringu kohases riigitee trassikoridoris või riigihuvi koridoris;
- 6) planeeringu elluviimisel suureneb piirkonnas oluliselt nõudlus inimeste või kaupade transpordi järele;
- 7) sademevee eesvooluna kavandatakse kasutada riigitee kuivendusrajatisi;
- 8) planeeringualal asub meri või laevatatav sisevesi või navigatsioonimärgistus.“.

§ 2. Määrus jõustub 1. jaanuaril 2027. aastal.

Kristen Michal
peaminister

Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Keit Kasemets
riigisekretär