



KORRALDUS

14.09.2026 nr 1.1-3/26/568

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine riigivara valitsejate vaheliseks asja kasutamise kokkuleppe sõlmimiseks

Riigivaraseaduse § 16 lõike 2 ja 3 ning § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4, koosõlas taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/26/15764-1) antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Siseministeeriumi** (registrikood 70000562, asukoht Harju maakond Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 61), edaspidi õigustatud isik, kasuks, tema põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks järgmiselt:
 - 1.1. Aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Ulitina küla, kinnistusosakonna registriosa nr **7203150**, lähiaadress 18106 Saatse-Petseri tee, katastritunnus 93401:008:0495, kinnisasjale **andmeside trasside** paigaldamiseks. Kasutusse antav ala 6358 m² korralduse lisas 1 oleval plaanil;
 - 1.2. Aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Ulitina küla, kinnistusosakonna registriosa nr **7156650**, lähiaadress 18106 Saatse-Petseri tee, katastritunnus 73201:001:1715, kinnisasjale **andmeside trasside** paigaldamiseks. Kasutusse antav ala 4960 m² korralduse lisas 2 oleval plaanil;
 - 1.3. Aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Kunderuse küla, kinnistusosakonna registriosa nr **7153750**, lähiaadress 18178 Värska-Ulitina tee, katastritunnus 93401:008:0493, kinnisasjale **andmeside trasside** paigaldamiseks. Kasutusse antav ala 34 m² korralduse lisas 3 oleval plaanil;
 - 1.4. Aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Perdaku küla, kinnistusosakonna registriosa nr **7219950**, lähiaadress 18106 Saatse-Petseri tee // Piiriületuse, katastritunnus 93401:008:0494, kinnisasjale **andmeside trasside** paigaldamiseks. Kasutusse antav ala 4115 m² korralduse lisas 4 oleval plaanil;
 - 1.5. Aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Litvina küla, kinnistusosakonna registriosa nr **7240350**, lähiaadress 18234 Saatse-Pattina tee, katastritunnus 93401:008:0498,

kinnisasjale **andmeside trasside** paigaldamiseks. Kasutusse antav ala 27 m² korralduse lisas 5 oleval plaanil;

1.6. Aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Saatse küla, kinnistusosakonna registriosa nr **18305550**, lähiaadress 18106 Saatse-Petseri tee, katastritunnus 73201:001:1242, kinnisasjale **andmeside trasside** paigaldamiseks. Kasutusse antav ala 28 m² korralduse lisas 6 oleval plaanil;

1.7. Aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Saabolda küla, kinnistusosakonna registriosa nr **18775650**, lähiaadress 18106 Saatse-Petseri tee, katastritunnus 73201:001:1309, kinnisasjale **andmeside trasside** paigaldamiseks. Kasutusse antav ala 15 m² korralduse lisas 7 oleval plaanil.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 27.05.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/2023-2 ning OÜ Kirjanurk koostatud tööle nr 14201P „Saatse sideühendus“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigitee nr 18106 teelõik km 7,181-9,140 on säilitusremondi objekt 2026. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2026. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 2) Riigitee nr 18234 teelõik km 0,000-1,421 oli pindamistöde objekt 2025. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2025. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 3) Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega
- 4) Riigitee nr 18106 rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatis ümber paigutamise kokkulepitud tähtjaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatis ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.
- 5) Riigivara valitsejate vahelise asja kasutamise kokkuleppe osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.1-1.7 ning 2 määratud tingimused.

2. Kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:

- 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määruses sätestatule;
- 2.2. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

- 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. peale tehnorajatise paigaldust tulema tee ehitusobjektile ja kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale tasuta ette näitama tehnorajatise asukoha;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. tehnorajatise samal talitluslikul eesmärgil teisele isikule üleandmisel kohustub õigustatud isik 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult sellest teavitama.
3. Kasutamiseks antavate alade õiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutamiseks antava ala ulatusega.
 5. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti, kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusse antavatel aladel mingil viisil piiratud.
 6. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara valitsejate vaheline asja kasutamise kokkulepe.
 7. Maade osakonnal korraldada riigivara valitsejate vahelise asja kasutamise kokkuleppe kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide

esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond