



KIILI VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie 02.04.2024 nr 8-1/626-7

Seisukoha küsimine KSH mitteamatamise otsusele,
Paekna tee 2 detailplaneering, Paekna küla, Kiili vald

Kiili Vallavalitsuses on registreeritud taotlus detailplaneeringu algamiseks Kiili vallas Paekna küla Paekna tee 2 detailplaneeringu osas.

Lähtuvalt arendaja taotlusest detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Paekna külas Paekna tee 2 katastriüksuse (30401:002:0194) jagamine ja osadele moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 äri- ning tootmismaa krunti ja 2 maatulundusmaa krunti.

Äri- ning tootmismaa (eskiis joonisel pos 2) krundile tohib ehitada seitse kuni kolmekorruselist hoonet kõrgusega kuni 12,0 m (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa) kokku kuni 8000 m². Äri- ning tootmismaa (eskiis joonisel pos 3) krundile tohib ehitada neli kuni kolmekorruselist hoonet kõrgusega kuni 12,0 m (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa) kokku kuni 1970 m². Kõikide planeeritavate äri- ja tootmishoonete parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. Maatulundusmaa kinnistule (eskiis joonisel pos 1) ehitusõigust ei anta. Maatulundusmaa krundile (eskiis joonisel pos 4) antakse ehitusõigus hajaasustuse põhimõttel: üks kuni kahekorraline elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja kolm ühekorralist abihoonet kõrgusega kuni 4,5 m ning krundi suurim ehitisealune pind kuni 500 m² (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Planeeringuga tuleb lahendada juurdepääs Vareti-Sillaotsa teelt, mis on kaasatud planeeringualasse.

Maaparandussüsteemidega alade maakasutuse muutmisel tuleb läbi töötada kogu kuivendusvõrgu uus lahendus. Sama kehtib teede ehitamisel ja rekonstrueerimisel. Detailplaneeringu koostamisse tuleb kaasata teedehituse- ja maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist.

Detailplaneeringuga on arvestatud Kiili valla üldplaneeringus esitatud nõuetega ning sisaldab Kiili valla üldplaneeringu (<http://www.kiilivald.ee/ehitus-ja-planeerimine/uldplaneering>) muutmise ettepanekut.

Kiili Vallavalitsus koostas keskkonnamõju strateegilise eelhindamise keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse väljaselgitamiseks planeeritud tegevustele.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6, palume enne detailplaneeringule KSH mittealgatamise otsuse tegemist Teie seisukohta kavandatava tegevuse osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aimur Liiva

Vallavanem

Lisa: Kiili Vallavolikogu otsuse eelnõu koos lisadega

Margit Kuulmann, 6790278
margit.kuulmann@kiilivald.ee