



KORRALDUS

03.12.2025 nr DM-132827-10

Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/524974 andmine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 32 ja lähtuvalt osaühing MOREEN uuringuloa taotlusest, Tartu Vallavalitsuse 18.09.2025 korraldusest nr 1030 otsustan:

1.1. Anda ettevõttele osaühing MOREEN geoloogilise uuringu luba nr L.MU/524974 Lõhmuse VII uuringuruumi kehtivusajaga 2 aastat (lisatud).

1.2. Uuringuloa lisatingimusteks määrata:

1.2.1. Geoloogilise uuringu teostajal mõõta uuringuruumist kuni 500 meetri kaugusel asuvate salvkaevude veetasemed.

1.2.2. 1. mai – 30. august kaldapääsukese kolooniast vähemalt 10 meetri raadiuses vältida tegevusi, mis võivad põhjustada nõlva varingut.

2. ASJAOLUD

Osaühing MOREEN (registrikood 10353946, aadress Kuuri, Võisiku küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti) esitas 02.07.2025 Keskkonnaametile Lõhmuse VII geoloogilise uuringu loa (edaspidi *uuringuluba*) taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 02.07.2025 dokumendina nr DM-132827-1). Parandatud taotlus esitati 18.07.2025 (DM-132827-4).

Uuringuluba taotletakse geoloogilise uuringu teostamiseks Lõhmuse VII uuringuruumis mille teenindusala asub Tartu maakonnas Tartu vallas Valmaotsa külas eraomandis olevatel Suure-Kunila (katastritunnus 38301:002:0237) ja Uuringu (katastritunnus 79601:001:1843) maaüksustel.

Taotletav Lõhmuse VII uuringuruum asub Lõhmuse III kruusakarjääri ja Lõhmuse IV liivakarjääri mäeeraldiste piires Lõhmuse kruusamaardla ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokkidel 6 aT, 8 aT ja 9 aT ning ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokil 7 aT. Taotletav Lõhmuse VII uuringuruum hõlmab ka eelpool mainitud plokkide lamamit. Käesoleva uuringuga kavatsetakse selgitada Lõhmuse III kruusakarjääri ja Lõhmuse IV liivakarjääri põhja tasemest madalamale jääva maavaralasundi levikut, materjali kvaliteeti ja keskkonnatingimusi. Materjali kvaliteedist

sõltuvad selle kasutusvõimalused.

Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 4,8 ha. Geoloogilise uuringuga selgitatakse välja geoloogiline ehitus, seal levivate purdsetete kvaliteet, kasuliku kihi paksus, selle levik ja maht ning kaevandamistingimused. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 22 uuringukaevet ja kuni 22 uuringupuuraugu. Uurimissügavus on kuni 15 m. Uuritavateks maavaradeks on ehituskruus ja ehitusliiv. Hüdrogeoloogilisteks katsetöödeks on veetasemete mõõtmine uuringupuuraukudes. Taotletava loa kehtivusaeg on 2 aastat.

Geoloogilise uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587, aadress: Liiva tn 41, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond).

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades *MaaPS* erisusi.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. *MaaPS* § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. *MaaPS* § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. *MaaPS* § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust *MaaPS*-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis maardlate nimistu volitatud töötaja, Eesti Geoloogiateenistus 04.07.2025 nr 13-1/25-1089. Paluti parandada graafilisi lisasid.

Osaühing MOREEN esitas parandatud taotluse 18.07.2025 (DM-132827-4).

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis maardlate nimistu volitatud töötaja, Eesti Geoloogiateenistus 25.07.2025 nr 13-1/25-1213. Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 1060 € on tasutud 01.07.2025 riigilõivuseaduse § 136¹ lg 1 kohaselt.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöo või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ja jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöo loa või uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587, aadress: Liiva tn 41, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond).

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 04.08.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloa taotluse menetlusse võtmisest teavitati 04.08.2025 kirjaga nr DM-132827-6 taotlejat ja piirinaabreid. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt *KeHJS* § 11 lg-le 3 algatada keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu *KeHJS* § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub *KeHJS* § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist *KeHJS* § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega, mille korral tuleb *KeHJS* § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2, 2³ ja 4 kohaselt anda eelhindang ja kaaluda *KMH* vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus *KeHJS* § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Samuti ei ole tegemist *KeHJS* § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul *KMH* ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhindangut vastavalt *KeHJS* § 6 lg-le 2³ ega kaaluta *KMH* vajalikkust. *KeHJS* § 6¹ lg 4 kohaselt osäühing MOREEN ei pidanud Keskkonnaametile esitama *KeHJS* § 6¹ lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhindangut ei anta vastavalt *KeHJS* § 6 lg-le 2³.

Lõhmuse VII uuringuala ei asu kaitsealal, hoiualal ega Natura 2000 võrgustiku alal.

Lõhmuse VII uuringuruumi, Lõhmuse III kruusakarjääri ja Lõhmuse IV liivakarjääri mäeeraldistel asub III kategooria kaitsealuse liigi *Riparia riparia* (kaldapääsuke; registrikood KLO9124314) leiukoht.

Sellest tulenevalt lisab Keskkonnaamet uuringuloa lisatingimuseks:

1. mai – 30. august kaldapääsukese kolooniast vähemalt 10 meetri raadiuses vältida tegevusi, mis võivad põhjustada nõlva varingut.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Lõhmuse VII uuringuruum asub eramaal ja seega ei ole vastuolus riigi huviga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning osaühing MOREEN ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 07.11.2025).

MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab uuringuloa andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtajaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Lõhmuse VII geoloogilise uuringuloa loa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 04.08.2025 kirjaga nr DM-132827-7 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Tartu Vallavalitsusele.

Tartu Vallavalitsus 18.09.2025 korraldusega nr 1030 nõustus osaühingule Moreen geoloogilise uuringu loa väljastamisega tingimusel, et geoloogiliste uuringute käigus fikseeritakse lähipiirkonna majapidamiste salvkaevude veetase.

Keskkonnaamet lisab uuringuloa lisatingimuseks: *Geoloogilise uuringu teostajal mõõta uuringuruumist kuni 500 meetri kaugusel asuvate salvkaevude veetasemed.*

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja lg 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja 10.11.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks määrati 2 nädalat.

Eelnõude avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt 10.11.2025 kirjaga nr DM-132827-9 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Osaühing MOREEN ei avaldanud arvamust ja vastuväiteid ega pikendanud arvamuse andmise tähtaega.

VAIDLUSTAMINE

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. LÕHMUSE VII uuringuruumi PLAAN 2025.pdf

Teadmiseks: Alli Vels, Eesti Geoloogiateenistus, Marko Valdner, OÜ Ollipere, Riho Põdersoo, Tartu Vallavalitsus, VALIO EESTI AKTSIASELTS

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo