



LUIGE MAAÜKSUSE MAHASÕIT UUEJÕE TEELT

TEE EHITUSPROJEKT PÕHIPROJEKT

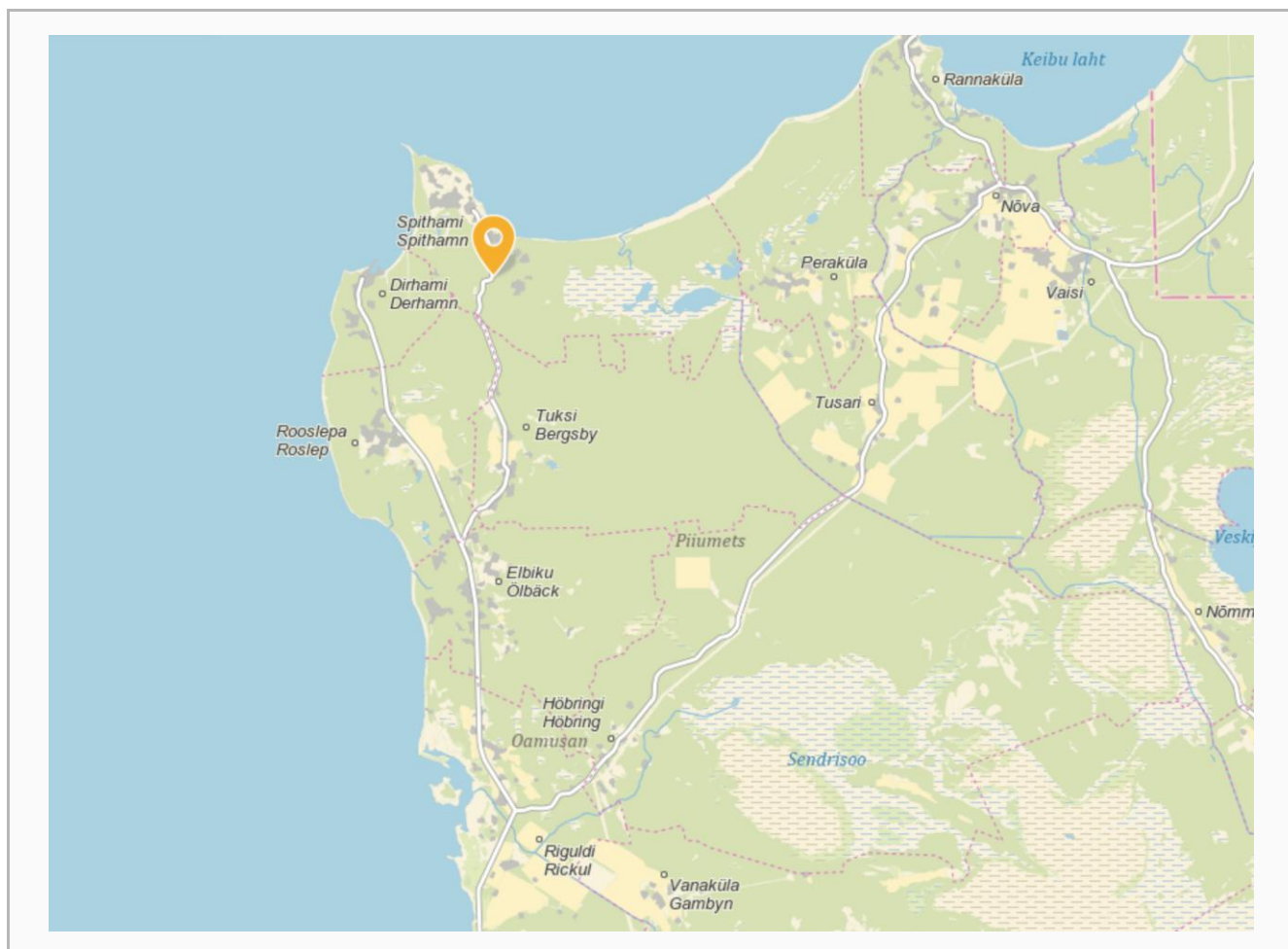
TEEDEEHITUSLIK OSA SELETUSKIRI

Töö number	2608-05
Dokumendi tähis	2608-05_PP_TL-3-01
Kuupäev	31.08.2026
Tellija	Katarina Tali; katarina.tali@hotmail.com; +372 5569 2388
Objekti asukoht	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Spithami küla / Spithamn; Luige (44101:001:2598) ja 5200065 Uuejõe tee (44101:001:2601)

Projekteerija	ALK OÜ
Registrikood	11956411
MTR registreering	EEP003789
Aadress	Jaama tn 14-5, 90507 Haapsalu linn, Läänemaa
Vastutav spetsialist	Villu Vapper, diplomeeritud teedeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 235409; digitaalselt allkirjastatud
Koostaja	Villu Vapper; digitaalselt allkirjastatud
Kontakt	info@alkprojekt.ee, +372 5816 3993

Haapsalu, 2026

1 ASUKOHA SKEEM



Joonis 1. Projektiala asukoht Spithami külas

SISUKORD

1 ASUKOHA SKEEM	2
2 ÜLDOSA.....	3
2.1 Projekti eesmärk ja ulatus.....	3
2.2 Objekti asukoht ja seos teedevõrguga.....	4
2.3 Projekti lähtematerjalid ja uuringud.....	4
2.4 Projektiosa ja vastutuspiir	4
2.5 Kasutatud õigusaktid, standardid ja juhendid	4
3 OLEMASOLEV OLUKORD	4
3.1 Projektiala ja olemasolev maakasutus.....	4
3.2 Olemasolevad teed ja liikluskorraldus.....	4
3.3 Olemasolevad tehnovõrgud.....	4
3.4 Ehitusgeoloogilised ja hüdroteoloogilised tingimused.....	4
3.5 Sademevee liikumine ja olemasolevad veeviimarid.....	5
3.6 Kitsendused	5
4 PROJEKTLAHENDUS	5
4.1 Üldandmed	5
4.2 Plaanilahendus	5
4.3 Ristlõiked	5
4.4 Kõrguslahendus.....	5
4.5 Muldkeha	5
4.6 Katendikonstruktsioon	5
4.7 Tee-ehitusmaterjalid ja kvaliteedinõuded.....	6
4.8 Sademevee ärajuhtimine ja veeviimarid	6
4.9 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid.....	6
4.10 Tehnovõrgud	6
4.11 Keskkonnakaitse.....	7
4.12 Haljastus.....	7
5 TÖÖDE TEOSTAMINE	7
5.1 Üldnõuded ja tööjärjekord.....	7
5.2 Ettevalmistustööd	7
5.3 Geodeetilised tööd.....	7
5.4 Mullatööd	7
5.5 Katendikihtide ehitamine.....	7
5.6 Ajutine liikluskorraldus ja tööohutus.....	7
5.7 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus	8
5.8 Kvaliteedikontroll, dokumenteerimine ja vastuvõtmine	8
6 HOOLDUSJUHEND	8
6.1 Hooldatavad elemendid ja erinõuded	8
6.2 Garantiaegsed ülevaatused	8
7 TÖÖMAHUD	8

2 ÜLDOSA

2.1 Projekti eesmärk ja ulatus

Käesoleva põhiprojekti eesmärk on rajada Luige maaüksusele (44101:001:2598) sõidukite mahasõit kohaliku tee nr 5200065 Uuejõe teelt. Projekt hõlmab mahasõidu plaani- ja kõrguslahendust, katendikonstruktsiooni, teepeenraid, haljastuse taastamist, liiklusemärgi 644 „Tee nimi“ kirjaga „Uuejõe tee“ ümberpaigutamist, nähtavuse tagamist ja sademevee ärajuhtimise põhimõtet. Võimalik kinnistusesisene juurdepääsutee ja hoone asukoht on perspektiivsed ega kuulu käesoleva projekti ehitusmahtu.

2.2 Objekti asukoht ja seos teedevõrguga

Projektila asub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Spithami külas / Spithamn. Luige kinnistu ühendatakse munitsipaalomandis oleva Uuejõe teega selle algusosas, vahetult Uuejõe tee ja riigitee liitumise läheduses. Sellest tulenevalt mõjutab mahasõidu liiklusohutust lisaks Uuejõe teel toimuvale liiklusele ka riigitee suunalt Uuejõe teele saabuv liiklus.

2.3 Projekti lähtematerjalid ja uuringud

Projekti lähtematerjalid on Lääne-Nigula Vallavalitsuse 07.07.2026 korraldus nr 2-3/26-307 „Tingimused mahasõidu ehitamiseks“, ALK OÜ geodeetiline alusplaan töö nr G2608_01 (14.08.2026) ning katastriandmed. Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis. Ehitusgeoloogilist uuringut ei ole tehtud.

2.4 Projektiosa ja vastutuspiir

ALK OÜ töö hõlmab mahasõidu teedeehituslikku osa. Geodeetilisel alusplaanil kajastatud valguskaablid jäävad projekteeritud tööalast välja ning nende ümbertõstmist või kaitsetöid ei kavandata. Perspektiivne kinnistusesene juurdepääsutee ei kuulu käesoleva projekti ehitusmahtu.

2.5 Kasutatud õigusaktid, standardid ja juhendid

Projekti on kohaldatavas ulatuses arvestatud järgmiste dokumentide kehtivate redaktsioonidega: Ehitusseadustik; Kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“; Majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrus nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“; Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“; Majandus- ja taristuministri 22.09.2014 määrus nr 74 „Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“; Majandus- ja kommunikatsiooniministri 22.02.2011 määrus nr 12 „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“; EVS-EN 13285 „Sidumata segud. Spetsifikatsioonid“; EVS-EN 13242; EVS-EN 13043; EVS-EN 12271 „Pindamine. Nõuded“ ning EVS-EN 13808. Projektipõhise tingimusena rakendatakse Lääne-Nigula Vallavalitsuse korraldust nr 2-3/26-307.

3 OLEMASOLEV OLUKORD

3.1 Projektiala ja olemasolev maakasutus

Luige katastriüksus (44101:001:2598) on 5016 m² suurune eraomandis maatulundusmaa, mille kõlvikuline koosseis on katastriandmete järgi metsamaa. Uuejõe tee katastriüksus (44101:001:2601) on 293 m² suurune munitsipaalomandis transpordimaa. Projektiala paikneb Luige kinnistu Uuejõe tee poolses servas ning hõlmab mahasõidu rajamiseks ja teeäärse haljasala taastamiseks vajalikku ala.

3.2 Olemasolevad teed ja liikluskorraldus

Uuejõe tee on kohalik juurdepääsutee, mis ühendub projektiala vahetus läheduses riigiteega. Uuejõe tee olemasolev kattekiht on bitumenssideainega mustsegu. Uuejõe tee ja riigitee liitumise liikluskorraldus säilib. Mahasõidu rajamiseks paigaldatakse ümber olemasolev liiklusmärk 644 „Tee nimi“ kirjaga „Uuejõe tee“.

3.3 Olemasolevad tehnovõrgud

Geodeetilisel alusplaanil kajastatud valguskaablid jäävad projekteeritud tööalast välja. Projekt ei näe ette sidekaablite ümbertõstmist, kaitsmist ega muid sidevõrguga seotud töid.

3.4 Ehitusgeoloogilised ja hüdrogeoloogilised tingimused

Ehitusgeoloogilist uuringut ei ole tehtud. Katendite aluspind tihendatakse enne konstruktsioonikihtide rajamist ning aluspinna projektne kandevõime on plaatkooormuskatsega $EV2 \geq 45$ MPa. Nõrga või peeneteralise aluspinnase ja mineraalmaterjali segunemisohu korral paigaldatakse projektis ette nähtud II klassi eraldav geotekstiil.

3.5 Sademevee liikumine ja olemasolevad veeviimariid

Projektila sademevesi valgub praegu maapinna loomulikke kaldeid mööda teeäärsele haljasalale. Projektilal ei ole kavandatud eraldi kraavi, truupi ega torustikul põhinevat sademeveesüsteemi. Ehitamisega ei tohi sulgeda olemasolevaid looduslikke voolusuundi ega põhjustada vee kogunemist Uuejõe teele või naaberaladele.

3.6 Kitsendused

Projektila paikneb riigitee 16128 Tuksi-Spithami tee kaitsevööndis. Kaitsevööndis tehtavatel töödel tuleb järgida riigitee omaniku kooskõlastustingimusi. Valguskaablid jäävad tööalast välja.

4 PROJEKTLAHENDUS

4.1 Üldandmed

Mahasõidu freespurukattega sõiduosa laius on 3,50 m ja mõlemal küljel rajatakse 0,50 m laiune kruusast teepeenar. Vallavalitsuse tingimuste kohane minimaalne mahasõidu laius on 3,0 m.

4.2 Plaanilahendus

Mahasõit paikneb Uuejõe tee algusosas Luige kinnistu teepoolses servas ning selle telg on kavandatud Uuejõe tee suhtes võimalikult täisnurga all. Pöördeköverad seotakse sujuvalt Uuejõe tee servaga. Vallavalitsuse nõutud vähemalt 3 m pikkune freesasfaldiga kaetud ristumiskoha osa on tagatud. Liiklusohutuse tagamiseks on projekteeritud täiendav liitumisnähtavuse ala ka riigitee suunas, sest riigitee lauge plaanikõvera tõttu võidakse riigiteelt liikuda Uuejõe teele suhteliselt suure kiirusega ja vähese suunamuutusega. Nähtavusala tuleb hoida võsast ja muudest vaadet piiravatest takistustest vaba.

4.3 Ristlõiked

Katenditüübi I sõiduosa laius on 3,50 m ning mõlemal küljel on 0,50 m laiune kruusast teepeenar. Katendi põiklalle on 3,5% ja nõlvad kujundatakse üldjuhul kaldega 1:2. Katenditüübi II kruuskatte pealmise pinna laius on 4,50 m ja põiklalle 3,5%. Kruusast teepeenrad rajatakse katenditüübi II konstruktsiooniga.

4.4 Kõrguslahendus

Mahasõit seotakse Uuejõe tee olemasoleva pinnaga samas tasapinnas, nagu nõuab Lääne-Nigula Vallavalitsuse korraldus. Kõrguslahendus järgib olemasolevat maapinda ja tagab pinnavee valgumise katendilt külgnevatele haljasaladele. Üleminek olemasoleva tee ja projekteeritud katendi vahel tuleb teha sujuvalt, vältides järske astmeid ning vee kogunemiskohti.

4.5 Muldkeha

Mahasõidu aluspind kujundatakse projektkõrgusele ja tihendatakse. Aluspinna projektne kandevõime on plaatkoormuskatsega $EV2 \geq 45$ MPa. Nõrga või peeneteralise aluspinnase ning mineraalmaterjali segunemisohu korral paigaldatakse II klassi eraldav geotekstiil. Nõlvad viimistletakse projektse kaldega.

4.6 Katendikonstruktsioon

Katenditüüp I – kahekordse pindamisega freespurukattega mahasõit:

- 2 × pindamine;
- freesasfalt ehk freespuru 10 cm;
- purustatud kruus fr 0/31,5 25 cm;
- vajaduse korral II klassi eraldav geotekstiil;
- olemasolev tihendatud aluspinnas.

Kandevõimenõuded:

- aluspinna kandevõime plaatkoormuskatsega $EV2 \geq 45$ MPa;
- purustatud kruusast aluse pinnal plaatkoormuskatsega $EV2 \geq 130$ MPa;

Katenditüüp II – kruuskate ja kruusast teepeenrad:

- purustatud kruus fr 0/16 10 cm;
- purustatud kruus fr 0/31,5 25 cm;
- vajaduse korral II klassi eraldav geotekstiil;
- olemasolev tihendatud aluspinnas.

Kandevõimenõuded:

- aluspinna kandevõime plaatkoormuskatsega $EV2 \geq 45$ MPa;
- purustatud kruusast aluse pinnal plaatkoormuskatsega $EV2 \geq 130$ MPa;
- valmis kruuskatte pinnal peab LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega mõõdetud elastsusmoodul olema vähemalt 120 MPa.

Katendikonstruktsioonide kihipaksused on esitatud tihendatud kihina.

4.7 Tee-ehitusmaterjalid ja kvaliteedinõuded

Uute tee-ehitusmaterjalide nõuetele vastavus tõendatakse asjakohaste toote- või toimivusdokumentidega. Taaskasutatava freespuru päritolu ja sobivus peab olema dokumenteeritud. Materjalid peavad vastama projektis määratud kasutusotstarbele, fraktsioonile ja alljärgnevatele miinimumnõuetele.

Purustatud kruus fr 0/31,5 aluskihis peab vastama standarditele EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 ning määruse nr 101 lisa 10 sideainega töötlemata aluse 0/31,5 terastikulise koostise nõuetele. Valmisehitatud aluse peenosiste ($< 0,063$ mm) sisaldus ei tohi ületada 5%. 25 cm paksune alus rajatakse kahes tihendatavas kihis, kus ühe kihi tihendatud paksus on 10–15 cm.

Purustatud kruus fr 0/16 kruuskatte ja teepeenarde ülakihis peab vastama määruse nr 101 lisa 10 kruuskatte ja tugipeenra terastikulise koostise nõuetele. Jämetäitematerjali purunemiskindluse kategooria peab olema vähemalt LA35, purustatud või murenenud terade kategooria vähemalt C50/30 ja külmakindluse kategooria vähemalt F4.

Freespuru peab pärinema bituumensideainega katendi freesimisest, olema ühtlane ja tihendatav ning vaba pinnasest, orgaanilisest aineksest ja muudest võõristest. Freespuru paigaldatakse projektis ette nähtud 10 cm tihendatud kihina.

Kahekordne pindamine tehakse standardi EVS-EN 12271 ja määruse nr 101 tee katte pindamise nõuete kohaselt. Pindamiskillustik peab vastama standardile EVS-EN 13043 ning sideaine asjakohasele tootestandardile. Sideaine ja täitematerjali nake peab vastama määruse nr 101 nõuetele. Valmis pind peab olema ühtlase tekstuuriga, ilma pindamata kohtade, liigse sideaine ja lahtise killustikuta.

Eraldav geotekstiil peab vastama projektis määratud II klassile, olema teekonstruktsioonis eraldusfunktsiooniks sobiv ning paigaldatud tootja juhiste kohaselt terve ja kortsudeta aluspinnale.

4.8 Sademevee ärajuhtimine ja veeviimariid

Sademevesi juhitakse katendite põikkalletega mahasõidu servadele ning sealt olemasolevatele haljasaladele. Eraldi sademeveetorustikku, kraavi ega truupi ei kavandata. Valmis lahendus peab säilitama Uuejõe tee olemasoleva vee äravoolu ning ei tohi suunata kontsentreeritud pinnavett riigiteele, Uuejõe tee ega naaberkiinnistutele.

4.9 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Uuejõe tee ja riigitee liitumise olemasolev liikluskorraldus säilib. Projektiga paigaldatakse ümber liikluskäik 644 „Tee nimi“ kirjaga „Uuejõe tee“. Mahasõidu liitumisnähtavus on tagatud Uuejõe tee suunal ja täiendavalt riigitee suunal. Nähtavusala tuleb hoida võsast ja muudest vaadet piiravatest takistustest vaba.

4.10 Tehnovõrgud

Geodeetilisel alusplaani kajastatud valguskaablid jäävad projekteeritud tööalast välja. Tehnovõrkudega seotud töid käesoleva projektiga ei kavandata.

4.11 Keskkonnakaitse

Ehitamisel tuleb vältida pinnase reostamist ja hoida töömaa projektiga määratud ulatuses. Töö lõpetamisel korrastatakse töömaa ning taastatakse projektiga ette nähtud haljasalad.

4.12 Haljastus

Mahasõidu ehitamisega häiritud haljasalad taastatakse kasvupinnasega ja külvatakse muruseeme. Murukülv kasvupinnasel on ette nähtud 80 m² ulatuses. Säilitatavat haljastust ei tohi ehitustöödega põhjendamatult kahjustada. Nähtavusalal tuleb haljastust edaspidi hooldada selliselt, et see ei piiraks liiklejate vaatevälja.

5 TÖÖDE TEOSTAMINE

5.1 Üldnõuded ja tööjärjekord

Tööd alustatakse mahamärkimise ja pinnase koorimisega. Seejärel valmistatakse ette aluspind, paigaldatakse vajaduse korral geotekstiil, rajatakse ja tihendatakse purustatud kruusa kihid, paigaldatakse freespuru või kruuskatte ülakihid, tehakse kahekordne pindamine, viimistletakse teepeenrad, paigaldatakse ümber liiklusmärk 644 „Tee nimi“ ning taastatakse haljasala.

5.2 Ettevalmistustööd

Töömaa puhastatakse mahasõidu rajamiseks vajalikus ulatuses. Liiklusmärk 644 „Tee nimi“ kirjaga „Uuejõe tee“ eemaldatakse ja paigaldatakse ümber projektijärgsesse asukohta. Uuejõe tee mustsegust katte lammutamist eraldi tööna ei ole ette nähtud; uus katend seotakse olemasoleva kattega sujuvalt.

5.3 Geodeetilised tööd

Mahasõit märgitakse loodusesse projekti ja geodeetilise alusplaani alusel. Koordinaatsüsteem on L-Est 97 ja kõrgussüsteem EH2000. Teostusmöödistus koostatakse tee omaniku või loamenetluse nõutud ulatuses.

5.4 Mullatööd

Katendite ja taastatavate alade ulatuses kooritakse pinnas kokku ligikaudu 200 m² ulatuses. Aluspind planeeritakse projektkõrgusele ja tihendatakse. Enne katendikihtide rajamist peab aluspinna kandevõime olema plaatkoormuskatsega EV2 $\geq$ 45 MPa. Nõrga või peeneteralise aluspinnase ning mineraalmaterjali segunemisohu korral paigaldatakse II klassi eraldav geotekstiil. Sobivat kasvupinnast kasutatakse haljasala taastamisel.

5.5 Katendikihtide ehitamine

Katendikihid rajatakse projektis määratud järjekorras ja tihendatud paksustega. 25 cm purustatud kruusa fr 0/31,5 alus rajatakse kahes tihendatavas kihis. Valmis purustatud kruusast aluse kandevõime peab plaatkoormuskatsega olema EV2 $\geq$ 130 MPa. Katenditüübi I alusele paigaldatakse 10 cm freespuru ning tehakse kahekordne pindamine. Katenditüübi II alusele paigaldatakse 10 cm purustatud kruusa fr 0/16; valmis kruuskatte elastsusmoodul peab LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega mõõdetuna olema vähemalt 120 MPa. Kruusast teepeenrad ehitatakse katenditüübi II konstruktsiooniga. Enne järgmise kihi paigaldamist peab eelnev kiht olema tasane, tihendatud ja projektse kaldega.

5.6 Ajutine liikluskorraldus ja tööohutus

Ehitustööde ajal tuleb säilitada ohutu liiklus Uuejõe teel. Ajutine liikluskorraldus korraldatakse vastavalt tööde tegelikule etapile ja kehtivatele nõuetele. Riigitee kaitsevööndis tehtavad tööd kooskõlastatakse riigitee omanikuga.

5.7 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus

Ehitustöödel tekkivad jäätmed kogutakse liigiti ja antakse üle selleks õigustatud jäätmekäitlejale. Sobivat kooritud kasvupinnast kasutatakse haljasala taastamisel. Töö lõppedes eemaldatakse ülejäävad materjalid ja jäätmed ning töömaa korrastatakse.

5.8 Kvaliteedikontroll, dokumenteerimine ja vastuvõtmine

Tööde käigus kontrollitakse mahasõidu asendit, laiust, kõrgusi, põikkaldeid, katendikihtide tihendatud paksusi, tihendatust ja projektis määratud kandevõimet. Kandevõime mõõtmistulemused dokumenteeritakse koos kasutatud mõõtmismeetodiga. Purustatud kruusa ning pindamismaterjalide nõuetele vastavus tõendatakse toote- või toimivusdokumentidega ja nõutavate katsetulemustega. Valmis pindamine peab olema ühtlase tekstuuriga; lahtine killustik eemaldatakse. Vastuvõtmisel kontrollitakse ka vee äravoolu, haljasala taastamist ja ümberpaigaldatud liiklusemärgi püsivust.

6 HOOLDUSJUHEND

6.1 Hooldatavad elemendid ja erinõuded

Hooldusel tuleb jälgida pindamise seisukorda, kruusast teepeenarde tasasust, vee äravoolu ja nähtavusala. Löökaugud, servakahjustused ja vajumid parandatakse nende tekkimisel ning nähtavusalt eemaldatakse vaadet piirav võsa. Liiklusemärk 644 „Tee nimi“ peab olema nähtav ja püsivalt kinnitatud.

6.2 Garantiiaegsed ülevaatused

Garantiiperioodil kontrollitakse katte ja teepeenarde püsivust, ühenduskohta Uuejõe teega, pinnavee äravoolu ning taastatud haljasala seisundit. Puudused kõrvaldatakse ehituslepingu garantiitingimuste kohaselt.

7 TÖÖMAHUD

Töömahud on arvutatud projektlahenduse geomeetria alusel. Geotekstiili kogust ei ole tabelis fikseeritud, sest selle vajadus sõltub aluspinnase tegelikust seisundist.

Pos.	Töö nimetus	Ühik	Kogus
1	Pinnase koorimine	m ²	200
2	Katenditüüp I - kahekordse pindamisega freespurukatte rajamine koos aluskihtidega	m ²	80
3	Katenditüüp II - kruuskatte ja kruusast teepeenarde rajamine koos aluskihtidega	m ²	25
4	Kasvupinnasega haljasala taastamine ja murukülv	m ²	80
5	Liiklusemärgi 644 „Tee nimi“ kirjaga „Uuejõe tee“ ümberpaigaldamine	tk	1