



## KORRALDUS

04.08.2025 nr DM-127127-15

**Pikametsa liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/326702 muutmine**

### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes Verston Eesti OÜ 22.02.2024 taotlusele nr T-KL/1022090-2, **otsustab Keskkonnaamet:**

**1.1. muuta Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047) Pikametsa liivakarjääri maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/326702 järgmiselt:**

**1.1.1. Korrigeerida keskkonnaloa tegevusloha andmeid, kus aadress, kattastritunnus ja territoriaalkood EHAK ei vasta Pikametsa liivakarjääri asukohale.**

**1.1.2. Lisada maardla mäeeraldise ja teenindusmaa ruumikujud vähendades mäeeraldise pindala 0,01 ha ja teenindusmaa pindala 0,18 ha.**

**1.1.3. Uuendada kaevandatava mulla kogus, mis on nüüd 0 tuh m<sup>3</sup>.**

**1.1.4. Uuendada keskmist tootmismahu vastavalt loa kehtivuse ajale ja kaevandatava varu kogusele.**

**1.1.5. Lisada loale mäeeraldise Pikkametsa liivakarjäär plokk 3 ja uuendada varude andmed loa plokil 1.**

**1.1.6. Lisada loale uuem antud alal teostatud geoloogilise uuringu aruanne.**

**1.1.7. Lisada kaevandatud maa kasutamise otstarbele metsamaa ka rohumaa.**

**1.2. seada keskkonnaloale nr L.MK/326702 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse punktis 3.3 „Kõrvaltingimuste seadmine“ järgmiselt:**

**1.2.1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades.**

**1.2.2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata.**

**1.2.3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit.**

**1.2.4. Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel. Kui ilmneb vajadus töötada nädalavahetustel ning riigipühadel, tuleb sellest eelnevalt teavitada kohalikku omavalitsust ja lähimaid elanikke ning saada nende nõusolek.**

**1.3. avalikustada Verston Eesti OÜ keskkonnanaloo nr L.MK/326702 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.**

Käesolev korraldus on keskkonnanaloo nr L.MK/326702 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr L.MK/326702 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

## **2. ASJAOLUD**

### **2.1. Keskkonnanaloo taotluse läbivaatamine**

Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, Paide linn, Järva maakond) esitas 24.01.2024 Keskkonnaametile taotluse Pikametsa liivakarjääri keskkonnanaloo muutmiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (edaspidi KOTKAS) 24.01.2024 nr DM-127127-1, uuendatud taotlus on registreeritud 22.02.2024 nr DM-127127-4).

Taotluse esitamise ajal oli Verston Eesti OÜ nimeks Verston OÜ.

Verston Eesti OÜ soovib oma taotlusega muuta Pikametsa liivakarjääri kaevandamisluba nr L.MK/326702.

Pikametsa liivakarjäär asub Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Rägavere külas riigiomandis oleval katastriüksusel Pikametsa karjäär (katastritunnus 77004:002:0370) ja Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Kantküla külas riigiomandis oleval katastriüksusel Pikametsa karjäär (katastritunnus 70201:002:1910). Vinni valla territooriumile jääb mäeeraldise teenindusmaa osa. Riigile kuuluvate katastriüksuste riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotletava mäeeraldise pindala on 3,63 ha ja taotletava mäeeraldise teenindusmaa pindala on 4,46 ha. Olemasoleva mäeeraldise pindala on 3,64 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 4,64 ha. Seega väheneb mäeeraldise pindala 0,01 ha võrra ja mäeeraldise teenindusmaa pindala 0,18 ha võrra. Pindala vähendatakse Transpordiameti kooskõlastuse alusel, kus on antud

nõusolek riigitee 88 km 11,11-11,22 teekaitsevööndis maavara varude kinnitamise aT varuna ja tulevaseks maavara kaevandamiseks vähima kaugusega 20 m teekatte servast. Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa kirdeserv jääb Rakvere-Rannapungerja riigitee nr 88 äärmise sõiduraja välimisest servast ~16 m kaugusele.

Taotletava mäeeraldisega soovitakse hõlmata lisaks Pikametsa maardla (registrikaart nr 934) aktiivse tarbevaru ploki 1 varule (taotluse ajal 105.624 tuh m<sup>3</sup>) veel selle lamamisse jäävat aktiivse tarbevaru ploki 3 varu (115 tuh m<sup>3</sup>) täielikult.

Taotluse seletuskirja kohaselt mäeeraldise laiendamisel olemasoleva mäeeraldise lamamisse ei muutu võrreldes senise tegevusega kaevandamise tehnoloogia ega keskkonnatingimused ning -häiringud. Võrreldes kehtiva keskkonnaloaga muutub maavaravaru kogus, keskmine tootmiskaht, kaevandatud maa kasutamise otstarve ning mäeeraldise teenindusmaa pindala. Loa kehtivusaeg jääb samaks.

Geoloogilise uuringu teostaja: OÜ J.Viru Markšeideribüroo (reg.kood 11644539). Aruande nimetus: "Aruanne Lääne-Viru maakonnas Pikametsa III uuringuruumis tehtud geoloogiliste tööde kohta (varu seisuga 08.06.2023)", Töö nr 22249. Geoloogiafondi number 9779. Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev ja number: 19.10.2023 nr 1-17/23/2306.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 500 eurot on tasutud 24.01.2024 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkt 4 ja lõike 2 kohaselt.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja (Maa-ameti 31.01.2024 kiri nr 9-3/24/1184-2; Maa-amet, alates 01.01.2025 Maa-ja Ruumiamet).

Lähim eluhoone asub taotletava mäeeraldise teenindusmaast ~62 m kaugusel põhja suunas Pikametsa katastriüksusel (katastriüksuse tunnus 77004:002:0230). Taotlusele on lisatud Pikametsa kinnistu omaniku kooskõlastus.

Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa kirdeserv jääb Rakvere-Rannapungerja riigitee nr 88 äärmise sõiduraja välimisest servast ~16 m kaugusele ja on teekaitsevööndis.

## **2.2. Keskkonnaloa muutmise taotluse avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teade võib jätta

kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnavalitsuse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnavalitsuse taotlus on 12.03.2024 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 12.03.2024 kirjaga nr DM-127127-5 keskkonnavalitsuse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igal isikul õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Vinni Vallavalitsus edastas Keskkonnaametile 02.04.2025 Vinni Vallavolikogu 07.03.2025 otsuse nr 12 Arvamuse andmine Pikametsa liivakarjääri keskkonnavalitsuse muutmistaotlusele (KOTKAS 02.04.2025 nr DM-127127-10). Vinni Vallavolikogu nõustus Verston Eesti OÜ Pikametsa liivakarjääri keskkonnavalitsuse muutmistaotlusega.

Rakvere Vallavalitsus edastas Keskkonnaametile 07.04.2025 Rakvere Vallavolikogu 26.03.2025 otsuse nr 12 Arvamuse andmine Pikametsa liivakarjääri keskkonnavalitsuse muutmistaotlusele (KOTKAS 07.04.2025 nr DM-127127-11). Rakvere Vallavolikogu kooskõlastas Verston Eesti OÜ Pikametsa liivakarjääri keskkonnavalitsuse muutmistaotluse.

KeÜS § 47 lõike 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnavalitsuse taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2<sup>1</sup> sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõike 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnavalitsuse taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 17.07.2025 haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja

jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid 17.07.2025 kirjaga nr DM-127127-14.

Eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis Verston Eesti OÜ-lt 17.07.2025 kirjaga nr DM-127127-14 arvamust või vastuväiteid keskkonnavaloa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest, hiljemalt kuupäevaks 31.07.2025.

Verston Eesti OÜ määratud tähtaja jooksul arvamust ei esitatud.

### **2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (KMH määrus).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 15.07.2025 kirjaga nr DM-127127-13 "Pikametsa liivakarjääri keskkonnavaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise" algatamata KMH Pikametsa liivakarjääri keskkonnavaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnavaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

## **3. KAALUTLUSED**

### **3.1. Kaalutlused keskkonnavaloa muutmisel**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse Verston Eesti OÜ Pikametsa liivakarjääri maavara kaevandamiseks antud keskkonnavaluba nr L.MK/326702 vastavalt taotlusele ja uuendatakse ning korrigeeritakse loal olevad andmed käesoleva seisuga.

Korralduse otsustava osa punktiga 1.2 muudetakse Verston Eesti OÜ Pikametsa liivakarjääri maavara kaevandamiseks antud keskkonnaloa nr L.MK/326702 kõrvaltingimusi.

### **3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel**

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Pikametsa liivakarjäär keskkonnaloa muutmise taotluse 12.03.2024 kirjaga nr DM-127127-6 Rakvere Vallavalitsusele ja Vinni Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks, tähtajaga 12.05.2024. Menetluse käigus küsiti uuesti Rakvere Vallavalitsusele ja Vinni Vallavalitsusele arvamust 21.02.2025 kirjaga nr DM-127127-8.

Vinni Vallavalitsus edastas Keskkonnaametile 02.04.2025 Vinni Vallavolikogu 07.03.2025 otsuse nr 12 Arvamuse andmine Pikametsa liivakarjääri keskkonnaloa muutmistaotlusele (KOTKAS 02.04.2025 nr DM-127127-10). Vinni Vallavolikogu nõustus Verston Eesti OÜ Pikametsa liivakarjääri keskkonnaloa muutmistaotlusega.

Rakvere Vallavalitsus edastas Keskkonnaametile 07.04.2025 Rakvere Vallavolikogu 26.03.2025 otsuse nr 12 Arvamuse andmine Pikametsa liivakarjääri keskkonnaloa muutmistaotlusele (KOTKAS 07.04.2025 nr DM-127127-11). Rakvere Vallavolikogu kooskõlastas Verston Eesti OÜ Pikametsa liivakarjääri keskkonnaloa muutmistaotluse.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Pikametsa liivakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki. Kaevandamisjäätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi, kuid taotluse kohaselt korrastatakse karjäär metsamaaks ja rohumaaks ning korrastamistöödest üle jääv katend võõrandatakse. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava

tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Pikametsa liivakarjäär mäeeraldisel täiteliiva kaevandamine. Kuna tegemist on olemasoleva loa muutmisega, siis muutmise eesmärgiks on alal kogu varu ammendamine, lisades loal oleva plokk 1 lamamis oleva plokk 3 varu loale. Maavara kasutamise otstarve on teedeehitus ja täitematerjal.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Pikametsa liivakarjääri mäeeraldisel, mäeeraldisel teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Pikametsa liivakarjääri mäeeraldis asub riigiomandis oleval maal, kus praegu tegeletakse kaevandamisega. Tegemist on olemasoleva mäeeraldisega, mida laiendatakse sügavuti, et varud maksimaalselt ammendada. Vastavalt strateegilises dokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“ toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Kaevandamise jätkamine juba avatud ja kaevandamisega rikutud maa-alal on keskkonnasäästlikum kui täiesti uute alade kasutusele võtmine. Pikametsa liivakarjääri kaevandamisloa laiendamine sügavuti on kooskõlas juba avatud maardla maksimaalse võimaliku kasutamise eesmärgiga, tagades maavarade registris arvel oleva maavaravaru võimalikult täieliku väljamise minimaalsete kadude ja jääkidega. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Vinni Vallavolikogu ja Rakvere Vallavolikogu on andnud taotlusele nõusoleku. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 15.07.2025 kirjaga nr DM-127127-13 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja

selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Verston Eesti OÜ ei ole seisuga 01.08.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

### **3.3. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 2 punkt 5 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamise keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldisest teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

#### **3.3.1. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed**

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 15.07.2025 kirjaga nr DM-127127-13 Pikametsa liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Pikametsa liivakarjääri mäeeraldisest teenindusmaad ning ca 250 m ümber selle, kuna nii kaugelt võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete peenosakeste häiring.

Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades.
2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik kogus absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata.
3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit.



4. Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel. Kui ilmneb vajadus töötada nädalavahetustel ning riigipühadel, tuleb sellest eelnevalt teavitada kohalikku omavalitsust ja lähimaid elanikke ning saada nende nõusolek.

### **3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused**

Kohalikud omavalitsused ei esitanud keskkonnaloa eelnõule lisatingimusi.

### **3.3.3. Kehtival loa kõrvaltingimused**

Kehtival keskkonnaloal on järgnev kõrvaltingimus:

Reostuse vältimiseks teostada pidevat tehnilise korrasoleku kontrolli karjääris kasutatava tehnika üle, hooldust ja tankimist viia läbi selleks kohandatud alal.

Kuna antud kõrvaltingimuse eesmärk on sama, mis eelhinnangus esitatud esimene keskkonnameede, siis see kõrvaltingimus eemaldatakse ja loale lisatakse kõrvaltingimused vastavalt eelhinnangule.

### **3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

### **3.5. Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt:

<https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Reet Siilaberg  
juhataja  
ringmajanduse osakond

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Rakvere Vallavalitsus,  
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Vinni Vallavalitsus

Kersti Ritsberg  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo