



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS KORRALDUS

Jõelähtme

27. aprill 2023 nr 329

Vara tasuta kasutusse andmine

Alates 2009. aastast on Loo aleviku eestseisuse juures tegutsev mittetulundusühing Loo (reg nr 80295073) olnud aktiivne Loo aleviku kogukonna eestvedaja. Korraldatud on mitmeid üritusi ja taodeldud vahendeid erinevatest rahastusallikatest. Loo aleviku eestseisusel on plaan kogukondliku õuaaia loomiseks Kuusiku tee 24, Loo alevik, Jõelähtme vald asuvale kinnistule. MTÜ taotleb Kohaliku Omaalgatuse Programmist (KOP) toetust istikute soetamiseks. Kinnistu korrastamine ja istikute istutamine toimuks talgukorras vabatahtliku tööna.

Jõelähtme Vallavalitsuse poole pöördus mittetulundusühing Loo sooviga sõlmida leping Kuusiku 24 kinnistu haldamiseks järgnevas kümneks aastaks eesmärgiga rajada sinna kogukondlik ja avalikus kasutuses olev õunaaed. Jõelähtme valla missiooniks on piirkondliku eripäraga turvalise elukeskkonna säilitamine läbi tasakaalustatud ja jätkusuutliku arengu kavandamise ning avalike teenuste pakkumise kõigile valla elanikele. Jõelähtme valla arengukava kohaselt aitab valla arengueelduste ärakasutamisele kaasa erinevate koostööpartnerite olemasolu, nii kohalike omavalitsuste kui ka era- ja III-sektori näol.

Jõelähtme Vallavalitsuse senise praktika kohaselt on antud külakogukonna tegevuse arendamiseks valla vara MTÜ-de käsutusse kümneks aastaks. Selline praktika on otstarbekas, kuna kümneaastase kasutusaja puhul on MTÜ-del lihtsam saada kaasfinantseeringut maaüksuste arendamiseks kavandatavate tegevuste elluviimiseks läbi erinevate projektitaotluste. Sellest tulenevalt on põhjendatud eelnimetatud kinnistu andmine MTÜ Loo kasutusse kümneks aastaks.

Võttes aluseks KOKS § 30 lg 1 p 2, Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 määruse nr 29 „Jõelähtme vallavara valitsemise kord“ § 16 lg 1 p 6, lg 4 ja lg 5, ja Mittetulundusühingu Loo 25.04.2023 esitatud taotluse nr 8-4/2463, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Anda otsustuskorras mittetulundusühingule Loo (reg. nr. 80295073) tasuta kasutusse kinnistu osa (Kuusiku 24, Loo alevik, Jõelähtme vald, k/t 24501:001:0676) suurusega 6344,96 m² (asendiplaan korralduse lisa) tähtajaga 10 (kümme) aastat, alates 01. aprillist 2023 kuni 30. märtsini 2033.
2. Lubada MTÜ-l arendada nimetatud osa kinnistust eesmärgiga rajada sinna kogukondlik õunaaed.
3. Mittetulundusühingule Loo jääb kohustus tasuta kasutusse antava kinnistu ja kõikide rajatisete ehitamise, hooldus- ja kõrvalkulude eest, sh elektri, remondi jms eest.



4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Priit Põldma
vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes



Leho Kure
vallasekretär



Kasutusele antava maa-ala asukohaplaan:

