



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.09.2023 nr 940

Kinnisasjade Ilmatsalu küla, Paremkalda ja Kardla küla, Nepi tee jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kinnisasjade osade tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile

Transpordiamet on esitanud linnavalitsusele taotluse Tartu linna munitsipaalomandis olevate katastriüksuste jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkivate katastriüksuste tasuta võõrandamist Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu riigitee ehitamiseks. Transpordiameti tellimusel Roadplan OÜ koostatud „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödasõidu eelprojekt“ näeb ette Paremkalda kinnisasjast ligikaudu 1746 m² suuruse ja Nepi tee kinnisasjast ligikaudu 1528 m² suuruse äralõike tegemist tee ehitamiseks. Riigitee ehitamiseks vajalike kinnistuosade võõrandamiseks on vajalik eraldada Paremkalda ja Nepi tee kinnisasjadest reaalosad. Kinnisasjade jagamise maakorralduskavad asuvad korralduse lisas. Paremkalda (katastritunnus 83101:001:0524) ja Nepi tee (katastritunnus 83101:001:0561) kinnisasjade jagamisel moodustatakse maakorralduskavade alusel katastriüksused, mis on kooskõlas teeprojektiga.

Kinnisasjade jagamisel moodustatud uutes piirides katastriüksuste olemasolevaid sihtotstarbeid ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel ning punkti 3 kohaselt ehitist teenindavale katastriüksusele määratakse kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavatele katastriüksustele ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivatele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksustele sihtotstarbeks ehitisest tulenev transpordimaa kasutusotstarve.

Kinnisasjad Paremkalda ja Nepi tee piirnevad riigiteega nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, riigi ühe olulisema ja intensiivsema liiklusega maanteega. Paremkalda ja Nepi tee kinnisasjade osadele kavandatud tööd parandavad liiklusohutuse taset riigiteel.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Linnavara võõrandamine otsustuskorras tasuta on avalikes huvides.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem" ning Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4 ja § 20 lg 2, ja arvestades Transpordiameti taotlust ning maakorralduskavasid, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu küla, Paremkalda (registriosa nr 17486850, katastritunnus 83101:001:0524, pindala 18 608 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud reaalosale Paremkalda, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;

1.2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud, Paremkalda katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Nepi tee (registriosa nr 17574850, katastritunnus 83101:001:0561, pindala 2432 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud reaalosale Nepi tee, sihtotstarve 100% transpordimaa;

2.2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud, Nepi tee katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

3. Võõrandada tasuta Eesti Vabariigile Tartu linna omandis olevast Paremkalda kinnisasjast (registriosa nr 17486850, katastritunnus 83101:001:0524) jagamise tulemusel tekkiv punktis 1.2 nimetatud ligikaudu 1746 m² suurune osa, mille väärtus on 70 eurot.

4. Võõrandada tasuta Eesti Vabariigile Tartu linna omandis olevast Nepi tee kinnisasjast (registriosa nr 17574850, katastritunnus 83101:001:0561) jagamise tulemusel tekkiv punktis 2.2 nimetatud ligikaudu 1528 m² suurune osa, mille väärtus on 153 eurot.

5. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär