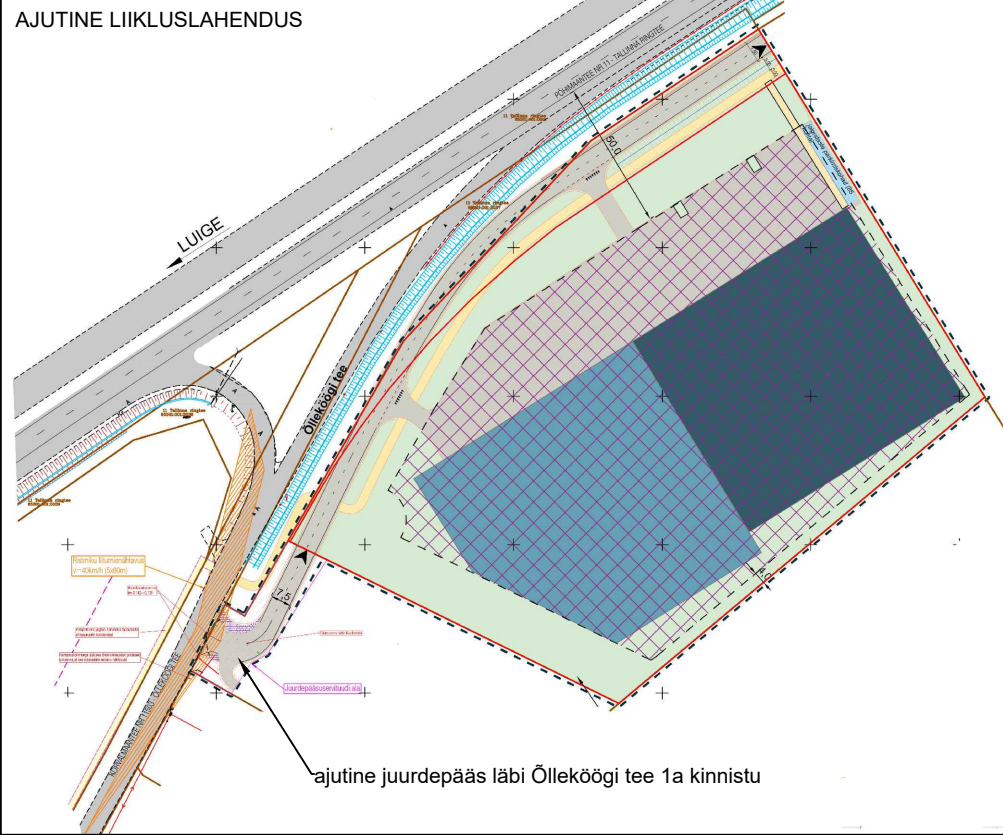


EHITUSÕIGUSE TABEL

| Pos nr | krundi planeeritud suurus m² | hoonete ehitisealune pind m² | hoonete ehitisealune suurus m² | hoonete ehitisealune maapealne / maa-alune | hoone kõrgus (m) maapinnast | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitriksuse liikide kaupa) | suletud brutopind (m²) katasitriksuse sihtotstarvete kaupa | parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud | Kitsendused | Arhitektuurinõuded |
|--------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|--|---|--|--|---|--|
| 1 | 25 911 | 12 700 | 2 / -1 | 14 m* | 3 | ÄK/ÄB/ÄV 50% / TL/TH/TK 50% | Ä 50% / T 50% | 15 240 | 117/117 | | • 11 Tallinna ringtee maantee kaitsevöönd 50 m; • 11503 Õlleköögi tee kaitsevöönd 30 m; • planeeritud puurkaevu hooldusala r=10 m; • planeeritud reoveepumpla kuja r=10 m; | Katusekalle: Välisviimistlus: Katusematerjal: |
| 2 | 2261 | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | | | 0 – 15°. puut, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas. Ärihoonetel tohib plekki kasutada vaid aktsendi andmiseks. Fassaadidel ette näha vähemalt kahte erinevat materjali kasutamine, et ei tekiks monotoonseid suuri fassaadipindasid. Fassaad peab olema liigendatud nii materjalilt kui toonidelt. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada tumedaid baasvärvitoone, arhitektuur peab olema funktsionalistlik ja visuaalselt nauditav. Maantee poole ette näha esinduslik fassaad. rullmaterjal, plekk, kivi. |

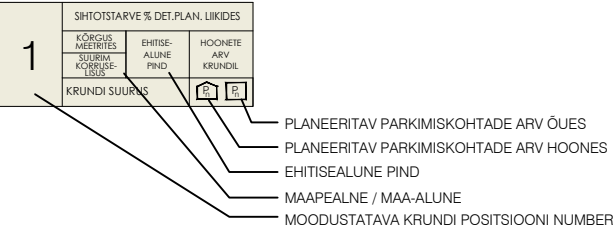
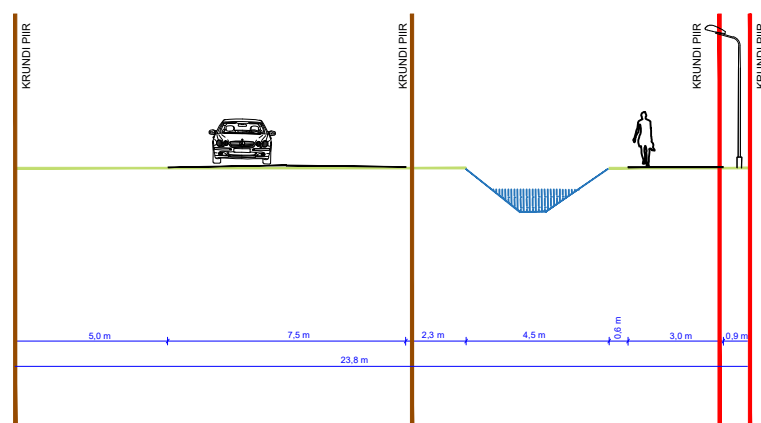
* hoone tohib Õlleköögi tee 1a kinnistu poolse alal planeerida kuni 9 m kõrgusena

AJUTINE LIIKLUSLAHENDUS



ajutine juurdepääs läbi Õlleköögi tee 1a kinnistu

LÕIGE 1-1



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ALAJAAMA JA PUMPLA JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD 14 m KÕRGUSE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD 9 m KÕRGUSE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA JA SELLE KUJA R=10 m
- TÄNAVAVALGUSTUSE POST

PROJEKTEERITUD TEED

Road-Expert OÜ koostatud eskiis

- PLANEERITUD SÕIDTEE JA PARKLA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- NÕLV

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI KOLLEKTOR
- LIKVIDEERITAV MAAPARANDUSSÜSTEEMI KOLLEKTOR
- DRENAŽITORUSTIK
- LIKVIDEERITAV DRENAŽITORUSTIK

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Planeeringuala suurus | 2,82 ha |
| Kavandatud krundide arv | 2 |
| Krunditava ala maa bilanss: | |
| äri- ja tootmismaa | 25 911 m² 92% |
| transpordimaa | 2261 m² 8% |

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

| | |
|----|---|
| ÄK | Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa |
| ÄB | Kontori- ja büroohoone maa |
| ÄV | Väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa |
| TL | Laohoone maa |
| TH | Hulgikaubanduse maa |
| TK | Logistikakeskuse maa |
| LT | Tee ja tänav maa |

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

| | |
|---|---------------|
| Ä | Ärimaa |
| T | Tootmismaa |
| L | Transpordimaa |

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaan koostas OÜ AderGeo, 20.11.2021, töö nr M201121 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis).

Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus

Planeerija: Optimal Projekt OÜ

Arhitekt: I. Punger

Projekti juht: A. Anton

Tehnik: K. Kuus

RAE VALD, KURNA KÜLA

LINDA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 482

DP

M 1:1000

31.07.2025

AS-04