

Registriosa:

Registriosa number 10251550
 Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 02.05.2018 sõlmitud lepingu punktile kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 4.1, 4.2 ja 4.3 olevatele plaanidele. 2.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.05.2018. Kohtunikuabi Siiri Lend		kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus Enefit Green AS (registrikood 11184032) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus prahitõkke ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuaterimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 05.09.2018 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud lepingu lisaks oleval plaanil. 5.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.09.2018. Kohtunikuabi Eha Soots		kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini ja sidekaevu isiklik kasutusõigus kasuks vastavalt 05.06.2019 lepingu punktile kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.	Sisse kantud 11.06.2019. 14.04.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.04.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
4	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini ja sidekaevu isiklik kasutusõigus kasuks vastavalt 05.06.2019 lepingu punktile kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.	Sisse kantud 11.06.2019. 14.04.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.04.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
5	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuaterimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 04.09.2019.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.	Sisse kantud 11.09.2019. 14.04.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.04.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
6	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Lahevesi (registrikood 11492271) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuaterimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 06.11.2019.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevatele plaanidele 1.1-1.4. 6.11.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	kantud 19.11.2019. Kohtunikuabi Hele Olli		
7	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise (sidemaakaabel mikrotorus) paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks eesmärgil vastavalt 19.12.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 3.2, 3.3 ja 4.1 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.	Sisse kantud 20.12.2019. 14.04.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.04.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
8	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise (sidemaatrassi ja sideõhuliini) paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks eesmärgil vastavalt 17.06.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 3.11, 3.12, 4.1 ja 7 ning lepingu lisaks nr 4 olevatele plaanidele.	Sisse kantud 18.06.2020. 14.04.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.04.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
9	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Lahevesi (registrikood 11492271) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsiooniorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 18.06.2020.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 18.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.06.2020. Kohtunikuabi Katrin Kokk		kehtiv
10	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 13.07.2020 lepingu punktidele 3.1.; 3.4. kuni 3.13.; 4.1. ja 4.2. ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile.	Sisse kantud 16.07.2020. 14.04.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.04.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
11	Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidekaevu paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks eesmärgil vastavalt 13.08.2020.a lepingu punktidele 3.2, 3.3 ja 4.1 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 13.08.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.08.2020. Kohtunikuabi Tiina Kullamä		kehtiv
12	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtjatu elektri maakaabelliinide isiklik kasutusõigus vastavalt 02.09.2020.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 2.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.09.2020. Kohtunikuabi Hele Olli		kehtiv
13	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	02.10.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 5.2., 5.3. ja 6.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 2.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.10.2020. Kohtunikuabi Ave Talts		
14	Isiklik käsutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik käsutusõigus side maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuaterimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 08.09.2021 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3. ja 4.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 8.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.09.2021. Kohtunikuabi Kariina Orr		kehtiv
15	Isiklik käsutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik käsutusõigus sidekaevu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuaterimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 23.09.2021 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 23.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.09.2021. Kohtunikuabi Eha Soots		kehtiv
16	Isiklik käsutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini, liitumis- ja jaotuskilbi isiklik käsutusõigus vastavalt 17.11.2021 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 17.11.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.11.2021. Kohtunikuabi Ilona Kirm		kehtiv
17	Isiklik käsutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik käsutusõigus vastavalt 16.03.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 16.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.03.2022. Kohtunikuabi Pille Zäär		kehtiv
18	Isiklik käsutusõigus Osaühing Meremõisa Vesi (registrikood 10746255) kasuks. Tähtajatu isiklik käsutusõigus reoveekanaliseerimiseks, survekanaliseerimiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuaterimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 09.05.2022 lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile.	9.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.05.2022. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
19		Kustutatud 22.11.2023 kinnistamisavalduse alusel 27.11.2023. Kohtunikuabi Hele Olli	kehtiv
20	Isiklik käsutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Lahevesi (registrikood 11492271) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik käsutusõigus vee- ja survekanaliseerimiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuaterimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 31.10.2022 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile.	31.10.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.11.2022. Kohtunikuabi Kariina Orr	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
21		Kustutatud 12.07.2023 kinnistamisavalduse alusel 19.07.2023. Kohtunikuabi Aivar Vimberg	kehtiv
22	Isikliik kasutusõigus Lääne-Harju vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliik kasutusõigus jalgratta- ja jalgteel ning valgustuse ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 05.07.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisadeks nr 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3-5 olevatele plaanidele.	5.07.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.07.2023. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv
23	Isikliik kasutusõigus Aktsiaselts Lahevesi (registrikood 11492271) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja tasuta isikliik kasutusõigus reovee survekanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 12.07.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile.	12.07.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.07.2023. Kohtunikuabi Aivar Vimberg	kehtiv
24	Isikliik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja tasuta isikliik kasutusõigus side maakaabelliinide ja sidekaevu paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 15.09.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisadeks nr 1, 2 ja 3 olevatele plaanidele.	15.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.09.2023. Kohtunikuabi Hele Olli	kehtiv
25	Isikliik kasutusõigus Aktsiaselts Lahevesi (registrikood 11492271) kasuks. Asjaõigusseaduse §158 ¹ järgne tähtajatu ja tasuta isikliik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 22.11.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisadeks nr 1-3 olevatele plaanidele.	22.11.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.11.2023. Kohtunikuabi Hele Olli	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Kirjanurk OÜ

Nimi: Alina Jankovskaja

Kuupäev: 16.02.2024 11:51:04

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).