



TALLINNA NOTAR RAINIS INT

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

2026

ÜHINEMISLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Rainis Int üheteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (11. juunil 2025.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on

Enefit Wind OÜ, registrikood 14665542, aadress Lelle tn 22, Tallinn, e-posti aadress info@enefitgreen.ee, edaspidi nimetatud **Ühendav ühing**, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Argo Rannamets**, isikukood 37711150229, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Juhan Agurauja**, isikukood 38909250235, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ning kes kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Enefit Wind Purtse AS, registrikood 11119419, aadress Lelle tn 22, Tallinn, e-posti aadress info@enefitgreen.ee, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing I**, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Argo Rannamets**, isikukood 37711150229, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Siim Ots**, isikukood 38208280339, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ning kes kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Tootsi Windpark OÜ, registrikood 16053613, aadress Lelle tn 22, Tallinn, e-posti aadress info@enefitgreen.ee, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing II**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Argo Rannamets**, isikukood 37711150229, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja mille esindajana tegutseb **Tootsi Windpark OÜ** ainuosaniku 04.06.2025.a otsuse alusel valitud juhatuse liige **Siim**

Ots, isikukood 38208280339, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ning kes kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. ÜHENDAV ÜHING

- 1.1.** Ühendavaks ühinguks on **Enefit Wind OÜ**, registrikood 14665542, osakapitaliga 47,175,748,00 eurot.
- 1.2.** Vastavalt Ühendava ühingu osanike nimekirjale, mida peab Nasdaq CSD SE keskregister, on Ühendava ühingu ainuosanikuks **ENEFIT GREEN AS**, registrikood 11184032.

2. ÜHENDATAVAD ÜHINGUD

- 2.1.** Ühendatavaks ühinguks I on **Enefit Wind Purtse AS**, registrikood 11119419, osakapitaliga 1,075,290,00 eurot.
- 2.2.** Vastavalt Ühendatava ühingu I aktsionäride nimekirjale, mida peab Nasdaq CSD SE keskregister, on Ühendatava ühingu I ainuosanikuks **ENEFIT GREEN AS**, registrikood 11184032.
- 2.3.** Ühendatavaks ühinguks II on **Tootsi Windpark OÜ**, registrikood 16053613, osakapitaliga 24,500,00 eurot.
- 2.4.** Vastavalt Ühendatava ühingu II osanike nimekirjale, mida peab Nasdaq CSD SE keskregister, on Ühendatava ühingu II ainuosanikuks **ENEFIT GREEN AS**, registrikood 11184032.

3. LEPINGUOSALISTE KINNITUSED

Lepinguosaliste esindajad kinnitavad, et:

- 3.1.** Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust Ühendava ühingu ega Ühendatavate ühingute äriregistrisse kantud kapitalide suuruste muutmiseks.
- 3.2.** Ühegi käesoleva lepingu alusel ühineva ühingu osa ja aktsia ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega tehingust tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks.
- 3.3.** Ühegi käesoleva lepingu alusel ühineva ühingu vara ei ole koormatud kommertsandiga ning ei ole sõlmitud lepingut eelnimetatud ühingute vara kommertsandiga koormamiseks.
- 3.4.** Ühendav ühing ega Ühendatavad ühingud ei ole välja lasknud eriõigusega osasid või vahetusvõlakirju.

4. ÜHINEMINE

- 4.1.** Ühendatav ühing ühineb Ühendavate ühingutega lepingus sätestatud tingimustel. Ühendav ühing ühendab Ühendatavad ühingud endaga.

- 4.2. Ühinemise tulemusel lõppeb Ühendatavad ühingud ning Ühendav ühing saab Ühendatavate ühingute õigusjärglaseks.
- 4.3. Ühinemise läbiviimiseks Ühendava ühingu osakapitali ei suurendata, sest Ühendava ühingu osa ja Ühendatava ühingu I kõik aktsiad ja Ühendatava ühingu II osa kuulub ühele ja samale isikule **ENEFIT GREEN AS**, registrikood 11184032, mistõttu ühinevate ühingute ainuomanik **ENEFIT GREEN AS**, registrikood 11184032, ei näe majanduslikku vajadust Ühendava ühingu osakapitali suurendamiseks. Seega ei kuulu Ühendatavate ühingute osa ja aktsiad asendamisele ja need kaotavad kehtivuse ühinemise äriregistrisse kandmisel. Tulenevalt sellest, et Ühendatavate ühingute osa ja aktsiad asendamisele ei kuulu ja need kaotavad kehtivuse ühinemise äriregistrisse kandmisel ei saa Ühendava ühingu ainuosanik ühinemisega juurde mingeid täiendavaid õigusi, talle säilivad need õigused, mis tulenevad seadusest ja Ühendava ühingu põhikirjast.
- 4.4. Ühinemisel juurdemakseid ei tehta.
- 4.5. Ühinemisel jätkab Ühendav ühing tegevust senise ärinime **Enefit Wind OÜ** all.
- 4.6. Ühendatavad ühingud ja Ühendav ühing lepivad kokku Ühendatavate ühingute vara tervikuna üleandmises Ühendavale ühingule.
- 4.7. Ühinevate ühingute juhatuse ega nõukogu liikmetele ei anta ühinemisega seoses mingeid soodustusi.
- 4.8. Ühendatavates ühingutes ei ole ühtegi töölepingu alusel töötavat töötajat. Ühinevad ühingud on teadlikud, et ühinemisel lähevad töötajate olemasolu korral töölepingust tulenevad õigused ja kohustused üle uuele tööandjale, so Enefit Wind OÜ-le.
- 4.9. Vastavalt äriseadustiku § 393 lg 2 ei pea ühinevad ühingud koostama ühinemisaruanne, kui Ühendava ühingu osanik ja Ühendatavate ühingu osanik ja aktsionär on nõus, et ühinemisaruanne ei koostata.
- 4.10. Kui ühinevate ühingute osanik/aktsionär on nõus, siis äriseadustiku § 394 lg 2 kohaselt audiitor ühinemislepingut ei kontrolli ning sellest tulenevalt audiitorile tasu ei maksta. Kui tekib vajadus audiitorkontrolli järgi, makstakse audiitorile tasu vastavalt audiitori poolt esitatud arvetele.

5. ÜHINEMISE BILANSI PÄEV

Ühinemise bilansi päev, ehk aeg, millest alates Ühendatavate ühingute tehingud loetakse tehtuks Ühendava ühingu arvel, on 01.01.2025.a. (sellele eelneva päeva seisuga tuleb koostada Ühendatavate ühingute lõppbilanss).

6. NOTARI SELGITUSED

- 6.1. Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused kui ühinemislepingu on heaks kiitnud kõik ühinevad ühingud.
- 6.2. Notar on juhtinud allakirjutanu tähelepanu sellele, et ühinemist on võimalik läbi viia ainult siis, kui ühinevate ühingute osanike koosseis ja osade jaotus ühinemise registrisse kandmise hetkel kattub käesolevas ühinemislepingus tooduga. Vaatamata sellele soovib ühingu esindaja allkirjastada ühinemislepingu selles toodud tingimustel.

- 6.3.** Äriseadustiku § 394 lg 2 kohaselt ei pea audiitor ühinemislepingut kontrollima, kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid on nõus, et audiitor ühinemislepingut ei kontrolli.
- 6.4.** Äriseadustiku § 393 lg 2 kohaselt ei pea ühinemisaruanne koostama, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid.
- 6.5.** Äriseadustiku § 397 lg 2 kohaselt tuleb vähemalt kaks nädalat enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist osanikele või aktsionäridele võimaldada tutvumist ühinemislepingu, ühinemisarunde ja audiitori arundega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 6.6.** Äriseadustiku § 412 lg 4 kohaselt, kui ühendatava osaühingu ainus osa kuulub ühendavale osaühingule või aktsiaseltsile, ei ole ühinemiseks nõutav ühinemislepingu heakskiitmine ühendatava osaühingu ühinemisotsusega. Esindatuse määramisel ei arvestata ühendatava osaühingu oma osa.
- 6.7.** Äriseadustiku § 397 lg 4 kohaselt peavad ühinevate ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist teatama osanikele või üldkoosolekule kõigist ühinemislepingu sõlmimise ja ühinemislepingu heakskiitmise otsustamise vahelisel ajal ühingu varas toimunud olulistest muudatustest. Ühinevate ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud teavitavad eelmises lauses nimetatud muudatustest ka teiste ühinevate ühingute juhatusi või esindama õigustatud osanikke, kes teavitavad nendest muudatustest oma ühingu osanikke või üldkoosolekut. Sama paragrahvi lõike 5 kohaselt ei pea eeltoodut täitma, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid.
- 6.8.** Äriseadustiku § 400 lg 1 kohaselt esitavad ühineva ühingu juhatus või ühingut esindama õigustatud osanikud mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks.
- 6.9.** Registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistrile. Lõppbilanss koostatakse vastavalt majandusaasta aruande osaks olevale bilansile esitatavatele nõuetele ning selle kinnitamisele ja audiitorkontrolli läbiviimisele kohaldatakse majandusaasta aruande kinnitamise ja audiitorkontrolli läbiviimise kohta sätestatud. Lõppbilanss peab olema koostatud samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi kasutades, mida kasutati viimase majandusaasta aruande osaks oleva bilansi koostamisel. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga.
- 6.10.** Ühineva ühingu juhatuse liikmed või ühingut juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest. Nimetatud nõude aegumistähtaeg on viis aastat ühinemise kandmisest ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

- 6.11.** Äriseadustiku § 399 lg 1 kohaselt avaldab ühendav ühing viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes **Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate** ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul, alates teate avaldamisest.
- 6.12.** ÄS § 419 lg 4 Vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut **esitab juhatus ühinemislepingu äriregistri pidajale** või avalikustab selle aktsiaseltsi kodulehel. Lisaks avaldab juhatus ametlikus väljaandes **Ametlikud Teadaanded teate ühinemislepingu sõlmimise kohta.**
- 6.13.** Kui ühinemisel osaleval juriidilisel isikul on tähtpäevaks esitamata majandusaasta aruanne, ei tee registripidaja ühinemise kannet äriregistrisse enne, kui juriidiline isik on esitanud puudu oleva majandusaasta aruande (äriregistri seadus § 44).

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

7.1. Notaritasud:

Ühendav ühing tasub ühinemislepingu (tehinguväärtus 639 116 eurot + 639 116 eurot) notaritasu 3,706,82 eurot (tehinguväärtus 1,278,232,00 eurot: notari tasu seaduse § 18 lg 2 ja lg 5, § 22, 23 p 2).

Ühendav ühing tasub kaugtõestamise notaritasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub 22% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 3,726,82 eurot, käibemaks 819,90 eurot, koos käibemaksuga 4,546,72 eurot.

E-notari viide: RI

7.2. Osaleja tasub notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme (3) tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.23 EUR / lk).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud.

Notariaalakt on osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Osalejate digitaalallkirjad:

Asukoht kaugtõestamisel
(tema enda ütluste kohaselt)

Juhan Aguraiuja

Tallinnas

Siim Ots

Tallinnas

Argo Rannamets

Tallinnas

Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri: