

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD											
Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2]	Max./min. korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Vähim Tule- püsivus klass	Parkimiskohtade arv	Kitsendused/ piirangud
1	Heinapõllu tee 1	2821	400	2	elamu 8,0m abihoone 5,0m	1 põhihoone 2 abihoonet	E100	EE2 100	TP-3	4	Kinnistule on määratud elektri servituudi vajadusega ala Elektrilevi OÜ kasuks. Servituudi vajadusega ala on 1m mõlemalpool kaablit Kinnistule on määratud juurdepääsu servituudi vajadusega ala Heinapõllu tee 1a kasuks.
2	Heinapõllu tee 1a	2604	400	2	elamu 8,0m abihoone 5,0m	1 põhihoone 2 abihoonet	E100	EE2 100	TP-3	4	Kinnistule on määratud elektri servituudi vajadusega ala Elektrilevi OÜ kasuks. Servituudi vajadusega ala on 1,0m mõlemalpool kaablit ja 2m õhuliinil Kinnistule on määratud juurdepääsu servituudi vajadusega ala Heinapõllu tee 1 kasuks. Kinnistule on määratud veetorustiku servituudi vajadusega ala Heinapõllu tee 1 kasuks. Servituudi vajadusega ala on 2,0m mõlemalpool torustiku
3	Lumekaku tee lõik	575	-	-	-	-	LT100	LT 100	-	-	Kinnistule on määratud elektri servituudi vajadusega ala Elektrilevi OÜ kasuks. Servituudi vajadusega ala on 1m mõlemalpool kaablit

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus [m2]	Moodustatakse kruntidest	Liidetavate/ lahutavate osade suurus m²	Liidetavate/ lahutavate osade senine otstarve
1	Heinapõllu tee 1	EE2 100	2821	Heinapõllu tee 1 65101:002:0567	-3179	EE 100
2	Heinapõllu tee 1a	EE2 100	2604	Heinapõllu tee 1 65101:002:0567	-3396	EE 100
3	Lumekaku tee lõik	LT 100	575	Heinapõllu tee 1 65101:002:0567	-5425	EE 100

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS sh KRUNDITUD ALA		6000m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
LT - Transpordimaa		575 m²	100%
E - Elamumaa		5425 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		0,22	
5. HALJASTUSE %		77%	
6. PARKIMISKOHTADE ARV		NORMATIIVNE	PLANEERITUD
evs 843:2016 linnatänavad		SÕIDUAUTOD	
		8	8

TINGMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Detailplaneeringu järgne krundi piir
- Planeeritava ala piir
- Planeeritav maapealne hoonestusala
- Planeeritav illustratiivne põhihoone maht
- Planeeritav illustratiivne abiruumi maht
- Planeeritav hoone katuse projektsioon maapinnal
- Planeeritav varjualune (eraldi rajatisena)
- Planeeritav terrass
- Planeeritav ümberõstetava piirdeaia uus asukoht
- Planeeritav jalgvärv
- Planeeritav prügi konteinerite ala
- Planeeritav kanalisatsioonitoru ja rooveemahuti 10m³
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav 0,4 kW kaabelliin
- Planeeritavate liitumiskilpide orienteeruv asukoht
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav jalgte
- Olemasolev hoonestus
- Olemasolev kattega tee
- Olemasolev / planeeritav haljasala
- Likvideeritavad objektid
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Tehnovõrkude servituudi vajadusega ala
- Puurkaevu sanitaarkaitseala / hooldusala

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

1 MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES				
SUURIM KÕRUSLISUS	HOONEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL		
KÕRGUS MAAPINNAST				
KRUNDI SUURUS		Pn		
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV SÕIDUAUTOD/ JALGRATTAD				
				ABIHOONETE ARV
				ELAMUTE ARV

<div>ROAD EXPERT</div> <div>Road-Expert OÜ Reg kood 14449962 Tel +372 5665 0034 info@roadexpert.ee www.roadexpert.ee</div> <div>Tellijä: Unifund OÜ Petersburi tee 38/2, Lasnamäe linnaosa, 11415 Tallinn, Harju maakond Reg kood 11684678 karolkaino@gmail.com</div>			Projekti nimetus Kulli külas Heinapõllu tee 1 katastriüksuse detailplaneering	
Projekteerija Meelis Kreevan	Kontrollis Nikolai Volkov	Objekti asukoht Heinapõllu tee 1, Kulli küla, Raasiku vald, Harju maakond		Joonise nimetus Põhijoonis
		Projekti number 25052	Projekti staadium DP	Joonise number 5
		Joonise mõõtkava 1:500		Kuupäev 05.01.2026