



KORRALDUS

30.05.2023 nr 1.1-3/23/394

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 1.1. Saare maakonnas Saaremaa vallas Muratsi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 4749650, katastritunnus 71401:001:2897, **side maakaabelliinide** paigaldamiseks riigitee 21170 Muratsi sadama tee maaüksusele km-tel 2,01-2,04 (pos 2), km-l 2,05 (pos 3), km-tel 2,10-2,32 (pos 4), km-tel 2,38-2,40 (pos 5); km-tel 2,44-2,45 (pos 6), km-tel 2,84-2,90 (pos 8), km-l 2,96 (pos 9) ja **side maakaabelliinide ja side liitumispunktide** paigaldamiseks km-tel 1,89-1,96 (pos 1) ning km-tel 2,49-2,78 (pos 7). Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 1-3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/10104-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 04.04.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/2216-2 kooskõlastatud OÜ KESKKONNAPROJEKT poolt koostatud projektile nr VT1933 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, A57N149. Eelprojekt“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1.1.1. Riigitee nr 21170 Muratsi sadama tee teelõik km 0,00-3,47 oli pindamistöõde objekt 2020. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 10.09.2020. aastal (garantii kuni 10.09.2023) ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;

- 1.1.2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
 - 1.1.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.1. ning 2. määratud tingimused.
- 1.2. Pärnu maakonnas Saarde vallas Ristiküla külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8601150, katastritunnus 75601:005:0159, **side maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 6 Valga-Uulu maaüksusele km-tel 109,29-109,39. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/11448-1.
Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 16.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/24599-5 kooskõlastatud Hepta Group Energy OÜ poolt koostatud projektile nr 22-491 „SIDEVÕRGU PROJEKTEERIMINE PÄRNU MAAKONNAS (P2023-4 KALDA KÜLA, SAARDE VALD) VT1831-1“ Side välisvõrk.
Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 1.2.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.2. ning 2. määratud tingimused.
 - 1.3. Saare maakonnas Saaremaa vallas Mõisaküla külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13581450, katastritunnus 44001:003:0602, **side maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 21102 Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi maaüksusele km-l 30,03. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 5 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/6703-2.
Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 23.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3460-2 kooskõlastatud ja Hepta Group Energy OÜ tööle nr 22-527 „SIDEVÕRGU PROJEKTEERIMINE JA EHITUS SAAREMAA VALLAS (PE2023-16) VT1913“.
Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 1.3.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.3. ning 2. määratud tingimused.
 - 1.4. Tartu maakonnas Elva vallas Puhja alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 23252550, katastriüksus 22150 Elva-Puhja L2, tunnus 17101:001:0177, **side maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 22150 Elva-Puhja maaüksusele km-l 14,27. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 6 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/11423-1.
Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 24.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/6432-3 kooskõlastatud ja NVA lahendused OÜ projektile nr VT1410 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine. Puhja alevik, Elva vald, Tartu maakond“.
Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 1.4.1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
 - 1.4.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.4. ja 2. määratud tingimused.

2. Korralduse punktis 1. kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate koostöölastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala koostöös käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga koostöölastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.10. avariiremondiga teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondiga teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondiga objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingul lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluaterimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

maade osakond