

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonete ehitise-alune pind m <sup>2</sup>	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1		5350	1000	1	12	1	LJ 80% ÄK 20%	L 80% /Ä 20%	Ä 1000	16	Vt seletuskiri ptk 4.2	-
2		5662	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	54	-	Vt seletuskiri ptk 4.9
Kokku:			1000			1			Ä 1000	70		

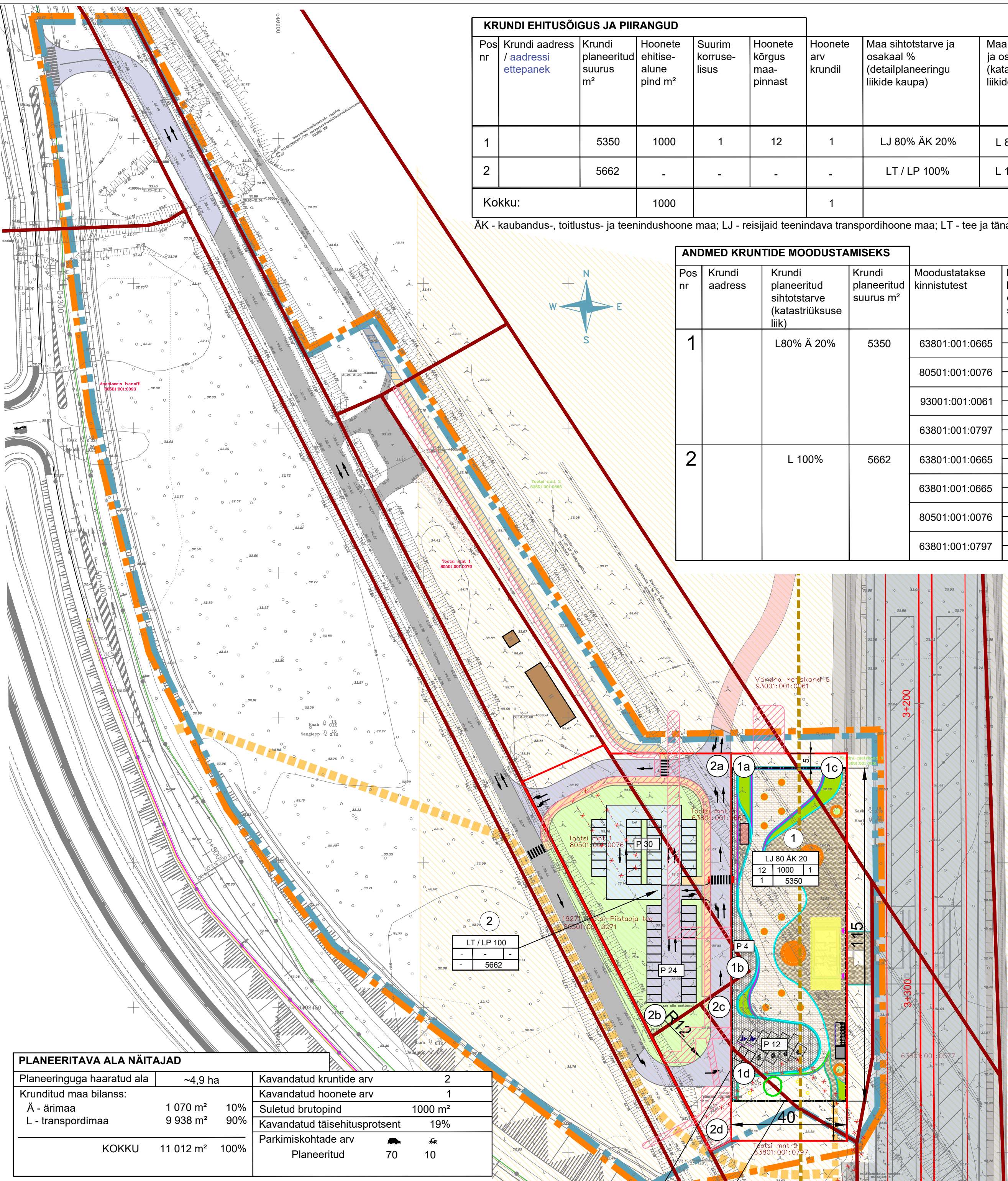
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; LJ - reisijaid teenindava transpordihoonet maa; LT - tee ja tänava maa-ala; LP - parkimisehitise maa.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurused m <sup>2</sup>	Ajutise krundi suurus m <sup>2</sup>	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		L80% Ä 20%	5350	63801:001:0665	+ 14 868 - 10 489	1a 4379	S 100%
				80501:001:0076	+ 6826 - 6784	1b 42	T 100%
				93001:001:0061	+ 4 801 057 - 4 800 744	1c 313	M 100%
				63801:001:0797	+ 4094 - 3478	1d 616	S 100%
2		L 100%	5662	63801:001:0665	+ 14 868 - 13 496	2a 1372	S 100%
				63801:001:0665	+ 14 868 - 11 500	2b 3368	S 100%
				80501:001:0076	+ 6826 - 6712	2c 114	T 100%
				63801:001:0797	+ 4094 - 3286	2d 808	S 100%

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIRIETTEPANEK
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- POSITSIOONI NR
- LJ 80 ÄK 20
- KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %
- VÄLIALA TÕUPLAHENDUS
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK JAAMAHOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- PROJEKTEERITAVA RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30 m
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- RAIL BALTICA HOOLDUSTEE
- PLANEERITUD PARKLA I ETAPP / II ETAPP
- PLANEERITUD / PERSPEKTIIVNE KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON
- JUURDEPÄASUSERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- RAIL BALTIC TRASSI KORIDOR



**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

Planeeringuga haaratud ala	~4,9 ha	Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss:		Kavandatud hoonete arv	1
Ä - ärimaa	1 070 m <sup>2</sup> 10%	Suletud brutopind	1000 m <sup>2</sup>
L - transpordimaa	9 938 m <sup>2</sup> 90%	Kavandatud täisehitusprotsent	19%
KOKKU	11 012 m <sup>2</sup> 100%	Parkimiskohtade arv	
		Planeeritud	70 10

- MÄRKUSED:**
- Joonisel on kajastatud Rail Baltica raudtee võimalik lahendus ning kokku viidud Rail Baltica projektiga kavandatud hooldusteedega.
  - Joonisele on kantud kergliiklejate viadukti mahatulek perspektiivseks ja see lahendatakse põhitrassi projektiga. Perspektiivset kergliiklejate viadukti saab kasutada Tootsi-Piistaoja viadukti hooldustee juurdepääsuna ning täpsem lahendus tuleb projekteerimise käigus.
  - Topo-geodeetiline uuring on koostatud AAMOS ATLAS OÜ poolt 2022. aasta novembris, töö nr 162-G-22-2. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Planeering

Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12919 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Huvitatud isik:	osaühing Rail Baltic Estonia Veskiposti 2/1 10138 Tallinn EESTI info@rbe.ee	Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus Pärnu-Paide mnt 2 87701 Vändra alev EESTI vald@pparrumaa.ee
------------	--	-----------------	---	--

**SKEPAST & PUHKIM**

Projekti juht	Triin Koorits	Stadium	Mõõtkava
Planeerija	Piret Kirs	DP	1:1000
Planeerija	Evelin Kuusik	Kuupäev	29.08.2024

Projekt nr 2022\_0008\_03

Joonise nr DP-04