

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Päästeamet 25.08.2025 nr 6-4/3863

**Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneering**

Teatame, et Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 07.08.2025 otsusega nr 268 Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavolikogu 12.10.2023 otsusega nr 149.

Planeeritavasse alasse on haaratud alljärgnevad maaüksused: Ida-Alma (katastritunnusega 24501:001:1840); Kirde-Alma (katastritunnusega 24501:001:2230); osa munitsipaalomandis olevast Nurme tee lõik 1 maaüksusest (katastritunnusega 24501:001:1837). Juurdepääs maaüksustele on tagatud munitsipaalomandis olevalt Nurme tee lõik 1 teelt.

Maaüksused paiknevad Saha küla põhjaosas, ümbritsetuna hoonestatud Nurme ja Väike-Pullimäe maaüksustest ja hoonestamata Suur-Pullimäe, Alma ja Põhja-Alma maaüksustest. Lõunast ja läänest piirneb Ida-Alma maaüksus Rebala muinsuskaitsealaga.

Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek jagada Kirde-Alma maaüksus kaheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning muuta Ida-Alma maaüksuse sihtotstarve elamumaaks. Moodustatavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks, arhitektuursed nõuded hoonetele ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ning keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksustele kavandatud kolmene hoonete grupp jääb olemasolevatest Väike-Pullimäe, Nurme ja Jaagu hoonetest lähemale kui 200 m. Sellest tulenevalt on detailplaneeringut menetletud kehtivat üldplaneeringut muutvana.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna moodustatavate kruntide suurused võimaldavad jätta olemasolevate ja kavandatavate hoonete vahele piisavalt rohelist haljasfooni/puhvertsooni. Uute üksikelamute ning neid teenindavate abihoonete kavandamine on kooskõlas Jõelähtme valla arenguperspektiivi ja -eesmärkidega. Detailplaneeringu realiseerumisega viiakse ellu üldplaneeringu eesmärke ja Jõelähtme vald saab endale juurde uusi elanikke, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

Kehtestamise otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 605 4879

gerli@joelahtme.ee