



**AS Pärnu Vesi**

**Pärnu linnas, Paide mnt 2, reoveekanaliseerimise katmata alale  
liitumisvõimaluste projekteerimine**

**TÖÖ LÄHTEÜLESANNE**

Juuli 2026

## LISA TEENUSTE ULATUS

### 1.1. Väljund

Töövõtja poolt osutatavate Teenuste väljundiks on **Pärnu linnas, Paide mnt 2, reoveekanaliseerimise liitumisvõimaluste projekteerimine** - kompleksne ning Lepingu dokumentides toodud ja seadusandlusest tulenevatele nõuetele vastav Tellija poolt seatud eesmärkide täitmist võimaldav projektdokumentatsioon.

#### 1.1.1 Töö eesmärk

Tagada kõikidele Pärnu Linnas, Pärnu linnas vee-ettevõtte tegevuspiirkonnas asuvatele kinnistutele ÜVK-ga liitumisvõimalus, mille elamuhoonetele on väljastatud enne 22.märtsit.2019a ehituluba.

### 1.2. Alusdokumendid – Tellija poolt üle antavad lähtematerjalid

Projekti koostamisel tuleb lisaks kehtivatele õigusaktidele ning käesolevas lähteülesandes viidatud normidele, standarditele, juhiste ja nende eelnõudele aluseks võtta järgmised dokumendid, mis kuuluvad käesoleva Lisa juurde ning moodustavad seega osa Lepingu dokumentidest:

- Lisa 1. Asendiskeem ja eskiis
- [Lisa 2. AS Pärnu Vesi tehnilised nõuded 2026](#)
- [Lisa 3 Nõuded IKÕ joonistele](#)

Lisaks eelnimetatud dokumentidele kuuluvad käesoleva Lisa juurde ning moodustavad osa lepingu dokumentidest järgmised dokumendid, mis on tasu eest kättesaadavad nende dokumentide levitamise õigust omavatel isikutel ning mida Tellija Töövõtjale üle ei anna:

- Lisa 4. Eesti standardid vt p. 1.6

Lepingu allkirjastamisega kinnitab Töövõtja, et on tutvunud eeltoodud dokumentidega ja on kursis muude Teenuste osutamise aluseks olevate kehtivate õigusaktidega, normidega, standarditega jne ning tema pakkumuses esitatud maksumus sisaldab kõiki Teenuste osutamisega kaasnevaid kulutusi, sealhulgas, kuid mitte ainult, kulutusi alljärgnevas kirjeldatud uuringute teostamiseks ning kooskõlastuste, tehniliste tingimuste ja ehituslubade hankimiseks.

### 1.3. Projekteeritavate rajatiste üldandmed

Üldised andmed projekteeritavate tööde kohta:

Projekti raames on vajalik lahendada ligikaudu 280 m ulatuses varasemalt Palmpro poolt projekteeritud surveveekanaliseerimise torustik Paide mnt 2 kinnistule. K-Projekti poolt koostatud tööprojekti „Rail Baltica Paide mnt raudteeviadukti ja riigitee nr 59 Pärnu–Tori km 0–0,3 lõigu põhiprojekti koostamine“ kohaselt tuleb surveveekanaliseerimise torustik rajada ühes kaevikus koos sademeveekanaliseerimisega. Torustiku paiknemine on näidatud asendiplaanil (Lisa 1), kus vastav märgistus on olemas. Projekt venis pikalt Rail Baltica poolsete menetluste tõttu. Käesoleval aastal teavitas Palmpro OÜ, et lõpetab oma tegevuse 2026. aasta juuni alguses.

## **1.4. Projekteerimistööde koosseis**

### **1.4.1. Üldist**

Projektdokumentatsioon tuleb valdavalt koostada standardi EVS932:2017 kohases põhiprojekti mahus. Juhul, kui Lepingu dokumentides on nõuded projektdokumentatsiooni detailsusele teistsugused, kui ülal nimetatud standardis, tuleb lähtuda Lepingu dokumentides toodud detailsusest.

Projektdokumentatsioon tuleb koostada mahus, mis võimaldab:

- hinnata projekteeritavate rajatiste maksumust;
- saada kõik vajalikud kooskõlastused ja load;
- vajadusel läbida ehitusekspertiis;
- viia läbi ehitushange;
- hankida vajalikud materjalid ja seadmed;
- viia läbi ehitus- ja paigaldustööd;
- viia läbi ehitustööde järelevalve, kontrolltoimingud ja katsetused.

### **1.4.2. Geodeetilised tööd**

Projekteerimistööde teostamise käigus peab Töövõtja teostama geodeetilise uuringu, mis vastab järgmistele tingimustele:

- Uuringu tulemusena valmiv alusplaan M1:500, mis peab minimaalselt sisaldama järgmist infot:
  - Maapealne situatsioon - hooned, teed (katendi tüübiga), kraavid, looduslikud elemendid (puud, suured kivid jne), piirdeaiad, muud kohtkindlad rajatised;
  - Tänavate nimetused, majade aadressid, kinnistute piirid ja katastrinumbrid;
- Kommunikatsioonide uurimine hõlmab kõikide vajalike ettevalmistustööde tegemist – kaevude otsimine metalliotsijaga, kaevuluukide väljakaevamine pinnase alt, kaevude tühjaks pumpamine ja puhastamine pinnasest ning prahist, lukustatud kaevude avamine (vajadusel kommunikatsioonivaldajat kaasates) jne. Juhul, kui on vajalik ettevalmistustöid teostada Tellijale kuuluvatel torustikel, siis need teostab Tellija. Töövõtja informeerib Tellijat uurimistööde ajal ilmnevatest eeltööde vajadustest igakordselt. Alusplaan tuleb kooskõlastada kõikide asjassepuutuvate kommunikatsioonivaldajatega. Kommunikatsioonide kohta tuleb esitada ka alusplaaniga seostatud uuringutabelid.
- Alusplaan tuleb esitada digitaalselt dwg formaadis Tellijale.
- Uuringuala peab hõlmama tänavat, millel asuvad projekteerimistöödega hõlmatud rekonstrueeritavad või rajatavad torustikud ning tänavaga piirnevaid kinnistuid. Hoonestamata aladel peab uuring hõlmama minimaalselt 20m laiuse koridori (10m

torustikest kummalegi poole). Samuti peab uuringualale mahtuma projekteerimise tulemusena kasutusest välja jäävad torustikud.

- Uurida ning geodeetilisel alusplaanil kajastada tuleb ka järgmised eelnimetatud uuringualast väljajäävad kommunikatsioonid:
  - uuringuala läbivate kommunikatsioonide suuna ja sügavuse määramiseks nende kommunikatsioonide lähim uuringualast väljapoole jääv kaev või sõlm;

#### **1.4.3. Projekteerimistingimused**

Projektdokumentatsiooni koostamiseks hangib Töövõtja projekteerimistingimused teistelt asjasse puutuvatelt võrguvaldajatelt ja Omavalitsuselt (teede taastamine). Tingimuste tellimise vajaduse täpsustab Töövõtja eelnevalt iga asjasse puutuva ametkonnaga.

#### **1.4.4. Töökirjeldus**

Projektdokumentatsiooni koosseisus tuleb esitada Töökirjeldus (projekti seletuskiri). Töökirjeldus peab vastama vähemalt EVS932:2017 põhiprojekti staadiumi detailsusele ja olema kooskõlas Lisaga 2.

#### **1.4.5. Joonised**

Projektdokumentatsiooni koosseisus tuleb esitada Joonised EVS932:2017 põhiprojekti staadiumi detailsusega. Joonistele kanda kõik ehitamata, kuid käesoleva Lepingu sõlmimise ajaks ja käesoleva Lepingu raames teostatavaid töid mõjutavad perspektiivsed maa-alused ja maapealsed tehnovõrgud, s.h. truubid.

Projekt peab sisaldama isikliku kasutusõiguse alade jooniseid erakinnistute osas, mis on sobilikud notarilepingu sõlmimiseks PDF ja DWG formaadis.

#### **1.4.6. Kooskõlastused**

Projektdokumentatsioon tuleb kooskõlastada Tellijaga, kõigi asjassepuutuvate ametkondadega, kõigi tehnovõrkude valdajatega ning asjassepuutuvate kinnistuomanikega vastavalt seadusandlusele, projekteerimis-tingimustele ja käesolevale tehnilisele kirjeldusele. Kooskõlastajate poolt esitatud tingimustega tuleb arvestada projekti koostamisel ning kooskõlastused tuleb esitada projektdokumentatsiooni koosseisus.

### **1.5. Nõuded projektlahendusele**

Survekanalisatsiooni projekteerimisel lähtuda Palmpro OÜ koostatud asendiplaanist ning K-Projekti ettepanekust.

### **1.6. Projekteerimisel kasutatavad standardid**

Projekteerimisel tuleb peamiselt lähtuda järgmistest standarditest:

- EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk;
- EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk;

- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS 932:2017 Rajatise ehitusprojekt;

### **1.7. Projektdokumentatsioonide koostamine ja üleandmine**

I etapp – Põhiprojekti koostamine ja üleandmine. Projekt tuleb anda üle 1 eksemplaris digitaalsel kujul koos teiste võrguvaldajate ja asjasse puutuvate isikute koostõlastuste ja ehitusloaga.

- Ühissurveveekanaliseerimise ehitusloa.

Ehitusloa riigilõivu tasub Töövõtja.

Etappide tähtsused on kirjeldatud töövõtulepingus.

Koostas: Artjom Bõkov