

NAABRIVALVE LEPING nr 202502

06.10.2025

1.1-14/151-1

Käesolev Leping on sõlmitud 06.10.2025

MTÜ Eesti Naabrivalve, mida esindab tegevjuht **Henrik Pöder**, asukohaga Tatari 12, Tallinn 10116 (edaspidi nimetatud **Eesti Naabrivalve**);
Tartu Linnavalitsus, mida esindab linnapea **Urmas Klaas**, asukohaga Raekoja plats 1a (raekoda) 50089 Tartu (edaspidi nimetatud **linnavalitsus**);
Politsei- ja Piirivalveamet, mida esindab **Tartu Politseijaoskond** jaoskonna juht **Andrus Reimaa** (edaspidi nimetatud **politsei**) asukohaga Riia tn 132, 50096 Tartu linn ja
Vabriku tänava naabrivalve sektori liikmed, keda esindab sektori vanem **Eva Roosaar**, elukohaga Vabriku 14, Tartu linn, Tartu maakond (edaspidi nimetatud **liige**),

keda nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingus **Pool** või koos **Poolteks**, soovides teha igakülgset koostööd turvalisuse ja heakorra hoidmiseks ning tõstmiseks Vabriku tänava naabrivalve sektoris, sõlmisid alljärgneva Lepingu:

1. Lepingu Dokumentid

- 1.1. Lepingu Dokumentid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu muudatustest, kui Pooled lepivad kokku Lepingu muutmises ning järgnevatest Lepingu Lisadest: Lisa 1 – Vabriku tänava naabrivalve sektori kaart.
Lisa 2 – Vabriku tänava naabrivalve sektori liikmete nimekiri.

2. Mõisted

- 2.1. **Naabrivalve** on piirkonnaga alaliselt seotud isikute koostegevus, mille eesmärgiks on turvalisuse hoidmine ja tõstmine piirkonnas. Naabrivalve hõlmab tähelepanekute tegemist piirkonnas toimuva suhtes ning tähelepanekute jagamist naabrivalve Pooltega, samuti elanike koostööd kogukonna edendamisel.
- 2.2. **Naabrivalve sektor** on piirkond, kus naabrivalve sektori liikmed teostavad naabrivalvet.
- 2.3. **Naabrivalve sektori liige** on naabrivalve sektoriga alaliselt seotud isik, kes on kinnitanud ühise tegutsemise Lepingus Lisas 2 sätestatud naabrivalve sektori liikmete nimekirjas soovi osaleda naabrivalves. Naabrivalve sektori liige on käesoleva Lepingu Poolteks.
- 2.4. **Naabrivalve sektori vanem** on naabrivalve sektori liige, kes on liikmete enamuse otsusega valitud esindama liikmeid Poolte ja kolmandate isikute ees naabrivalvet puudutavates küsimustes.

3. Lepingu eesmärgid

- 3.1. Vabriku tänava naabrivalve sektoris turvalisuse ja heakorra hoidmine;
- 3.2. naabrivalve korraldamine Vabriku tänava naabrivalve sektoris;
- 3.3. koostöö korraldamine Poolte vahel Lepingu eesmärkide saavutamiseks.

4. Poolte õigused ja kohustused

- 4.1. Eesti Naabrivalve:
 - 4.1.1. annab Pooltele igakülgset informatsiooni naabrivalve korraldamise kohta;
 - 4.1.2. juhib Poolte vahelist naabrivalve alast koostööd;
 - 4.1.3. levitab naabrivalve õppe- ja informaterjale sektori liikmete seas;
 - 4.1.4. koostöös Pooltega aitab korraldada õppepäevi ja -kogunemisi;
 - 4.1.5. võimalusel toetab finantsiliselt naabrivalve alast tegevust naabrivalve sektoris;
 - 4.1.6. annab naabrivalve sektori liikmete kasutusse naabrivalve sektori tähistamiseks naabrivalve piirkonna tunnismärgid (naabrivalve plakadid, naabrivalve kleebid jms);
 - 4.1.7. kord aastas edastab naabrivalve sektori vanemale täitmiseks naabrivalve sektori liikmete iga-aastase tegevusaruande vormi;
 - 4.1.8. teavitab Lepinguga liitunud uuest naabrivalve sektori liikmetest ja Lepingust välja astunud liikmetest omavalitsust ja politseid üks kord aastas või nõudmisel;
 - 4.1.9. arwab naabrivalve sektori liikme naabrivalve sektori vanema ettepanekul Lepingust välja juhul, kui liige kaotab püsiva sideme naabrivalve sektoriga (kolib ära jms).
- 4.2. Kohalik omavalitsus:
 - 4.2.1. aitab korraldada omavalitsusüksuse naabrivalve sektorite liikmete kogunemisi (infopäevi, ümarlaudu jms);
 - 4.2.2. võimalusel toetab teabekandjate (brošüürid, voldikud jms) valmistamist ja nende levitamist;
 - 4.2.3. kajastab naabrivalvega seonduvat kohaliku omavalitsuse väljaandes;
 - 4.2.4. teeb koostööd sektori vanemaga jooksvate küsimuste lahendamisel;
 - 4.2.5. teostab võimaluste piires muul viisil naabrivalve finantseerimist.
- 4.3. Politsei:
 - 4.3.1. edastab naabrivalve sektori vanema kaudu naabrivalve sektori liikmetele naabrivalveks vajalikku informatsiooni;
 - 4.3.2. annab tagasisidet naabrivalve sektori liikmetelt saadud tähelepanekutele;
 - 4.3.3. teavitab omapoolset kontaktisikut käesolevast Lepingust ning instrueerib kontaktisikut naabrivalvealaseks koostööksoo Pooltega;
 - 4.3.4. osaleb Poolte kutsel naabrivalve alastel kogunemistel (infopäevadel, ümarlaudadel jms);
 - 4.3.5. õpetab ja selgitab naabrivalve alastel kogunemistel (infopäevadel, ümarlaudadel jms) naabrivalve sektori liikmetele korraldumiste ennetamise meetodeid ja vastavat käitumist.
- 4.4. Naabrivalve sektori vanem:
 - 4.4.1. esindab naabrivalve sektori liikmeid Poolte ees ja teavitab Pooli naabrivalve sektoris toimuvast;
 - 4.4.2. teavitab naabrivalve sektori liikmeid naabrivalve alastest tegevustest, üritustest ja Poolte poolt edastatud naabrivalve alastest teadaannetest;
 - 4.4.3. korraldab koostöös Pooltega naabrivalve sektori liikmete koosolekuid ja väljaõpet;
 - 4.4.4. korraldab koostöös naabrivalve sektori liikmetega punktis 4.1.6 sätestatud naabrivalve piirkonna tunnismärkide ülesseadmise naabrivalve sektoris;
 - 4.4.5. teavitab politsei ja vajadusel kohaliku omavalitsuse kontaktisikut naabrivalve sektori liikmete tähelepanekutest, mis võivad olla tähtsad süütegude ennetamiseks;
 - 4.4.6. peab naabrivalve sektori liikmete arvestust ja edastab Eesti Naabrivalvele uute Lepinguga liituda soovijate avaldused;
 - 4.4.7. osaleb Poolte kutsel naabrivalve alastel kogunemistel (infopäevadel, ümarlaudadel jms);
 - 4.4.8. täidab ja esitab MTÜ-le Eesti Naabrivalve kord aastas naabrivalve sektori liikmete tegevusaruande.
- 4.5. Naabrivalve sektori liige:
 - 4.5.1. toimib teiste liikmete ja Poolte suhtes heas usus;
 - 4.5.2. näitab üles initsiatiivi turvalisuse parandamiseks naabrivalve sektoris;
 - 4.5.3. informeerib süüteo ennetamisel tähtsust omavast tähelepanekutest sektori vanemat ja sektori liikmeid;
 - 4.5.4. teavitab viivitamata politseid naabrivalve sektoris toime pandavast või toimepandud süüteost;
 - 4.5.5. osaleb Poolte ja naabrivalve sektori vanema kutsel naabrivalve alastel kogunemistel (infopäevadel, ümarlaudadel, koosolekutel, väljaõppel jms);
 - 4.5.6. abistab naabrivalve sektori vanemat punktis 4.1.6 sätestatud naabrivalve piirkonna tunnismärkide üles seadmisel ning annab sektori vanemale teada katkestist või rikutud tunnismärkidest;
 - 4.5.7. kohustub naabrivalve alaseks tegevuseks saadud naabrivalve sektori liikmete isikuandmeid kasutama ainult naabrivalve alaseks tegevuseks. Naabrivalve sektori liikmete isikuandmete edastamine kolmandatele isikutele ilma isikuandmete subjekti nõusolekuta on keelatud.
5. Naabrivalve sektori liikme Lepingust välja astumine ja välja arvamine
 - 5.1. Naabrivalve sektori liikme Lepingust välja astumine tähendab Lepingu lõppemist välja astunud liikme ja teiste Lepingu Poolte vahel. Liikme Lepingust välja astumine ei lõpeta Lepingut teiste Poolte vahel.
 - 5.2. Naabrivalve sektori liikmel on õigus Lepingust igal ajal välja astuda, teatades oma soovist kirjalikult naabrivalve sektori vanemale ja Eesti Naabrivalvele.
 - 5.3. Liige loetakse Lepingust välja astunuks päevast, mil vastavasisuline avaldus on laekunud Eesti Naabrivalvele.
 - 5.4. Naabrivalve sektori liikme võib Lepingust välja arvata Eesti Naabrivalve. Naabrivalve sektori liikme võib Lepingust välja arvata naabrivalve sektori vanema avalduse alusel. Avalduses märgib sektori vanem põhjuse, miks on vaja naabrivalve sektori liige Lepingust välja arvata. Väljaarvamise põhjuseks võib olla eelkõige liikme püsiva sideme kaotamine naabrivalve sektoriga (kolib ära jms) või teiste naabrivalve sektori liikmete suhtes pahasekne käitumine. Väljaarvamine toimub avalduse tegemisega väljaarvatava liikme suhtes.
6. Uute liikmete Lepinguga liitumine
 - 6.1. Isiku Lepingusse astumine tähendab isiku poolt Lepingu sõlmimist kõigis käesolevas Lepingus sätestatud tingimustel käesoleva Lepingu Pooltega.
 - 6.2. Isikul on õigus naabrivalve sektori liikmena Lepingusse astuda juhul, kui ta on naabrivalve piirkonnaga püsivalt seotud ja soovib teostada naabrivalve sektoris naabrivalvet.
 - 6.3. Isik, kes soovib naabrivalve sektori liikmena Lepingusse astuda, kinnitab oma soovi avalduses, mille edastab sektori vanemale, kes omakorda edastab avalduse Eesti Naabrivalvele.

Avalduses kinnitab isik, et soovib osaleda oma piirkonnas naabrivalve alases tegevuses ning on tutvunud ja nõus käesoleva Lepingu tingimustega.

- 6.4. Eesti Naabrivalvel on õigus keelduda isikut Lepingusse lubamast, kui isik ei ole naabrivalve sektoriga püsivalt seotud, on käitunud naabrivalve sektori liikmete suhtes pahausktselt või on kahtlusi isiku õiguskuulekuses.
- 6.5. Eesti Naabrivalve ei luba isikut Lepingusse astuda, kui selle vastu on enamus Lepinguga liitunud naabrivalve sektori liikmeid ja sellisest otsusest on Eesti Naabrivalvet teavitatud.
- 6.6. Isik loetakse avalduse esitamiseega Eesti Naabrivalvele naabrivalve sektori liikmeks ja käesoleva Lepingu Pooleks juhul, kui Eesti Naabrivalve ei teata 10 päeva jooksul keeldumisest isikut Lepingu punkt 6.3 või punkt 6.4 alusel Lepingusse lubamast.

7. Naabrivalve sektori vanema valimine ja tagasikutsumine

- 7.1. Naabrivalve sektori vanem valitakse ja kutsutakse tagasi naabrivalve sektori liikmete hääletamuse otsusega.
- 7.2. Naabrivalve sektori vanema tagasikutsumine tähendab tema naabrivalve sektori esindusõiguse lõpetamist.
- 7.3. Naabrivalve sektori vanema tagasi kutsumise aluseks on naabrivalve sektori vanema soovialvoldus või muu oluline põhjus.
- 7.4. Naabrivalve sektori vanema tagasikutsumisest ja uue valimisest teavitavad sektori liikmed Pooli.
- 7.5. Naabrivalve sektori vanema tagasikutsumisel valivad sektori liikmed uue sektori vanema.

8. Lepingu tähtaeg, muutmine ja lõpetamine

- 8.1. Käesolev Leping jõustub selle sõlmimise momendist ja on sõlmitud määramata tähtjaks.
- 8.2. Pooltel on õigus muuta Lepingut ainult Poolte kokkuleppel, teatades sellest teistele lepingupooltele ette vähemalt 1 (üks) nädal.
- 8.3. Pooltel on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest teistele lepingupooltele ette vähemalt 1 (üks) nädal.
- 8.4. Naabrivalve sektori liikmed teostavad punktides 8.2 ja 8.3 sätestatud õigusi ühiselt. Naabrivalve sektori liikmete poolseks Lepingu lõpetamiseks on vajalik kõikide liikmete nõusolek. Sellisel juhul loetakse Leping Pooltele korraliselt üles öelduks. Naabrivalve sektori liikmeid esindab lepingu muutmisel ja lõpetamisel naabrivalve sektori vanem.
- 8.5. Naabrivalve sektori liikme Lepingust välja astumine või surm lõpetab Lepingu isiku suhtes, kuid ei lõpeta Lepingut teiste osapoolte vahel.

9. Pooltevahelised teated

- 9.1. Pooltevahelised käesoleva Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teistele Pooltele ei kaasne õiguslikke tagajärgi.
- 9.2. Teade loetakse kätte antuks, kui:
- 9.2.1. teade on saadetud elektronkirjaga Poole kontaktaadressil ja kirjale on saadud vastus kinnitusega elektronkirja kätte saamise kohta;
- 9.2.2. teade on üle antud allkirja vastu;
- 9.2.3. teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga Poolte poolt näidatud aadressil ja postitamistest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.

10. Vääramatut jõud

- 10.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenouetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatut jõud).
- 10.2. Vääramatut jõu all mõeldakse mistahes ettenägematut sündmust, mille üle lepinguosalistel kontrolli puudub ning mis ei sõltu Poolte tahtest, sh. tulekahju, plahvatus, loodusõnnetused, sõda, streik jne. See säte ei vabasta lepingupooli jõupingutuste rakendamise selliste põhjuste kõrvaldamiseks ning Pooled peavad oma lepinguliste kohustuste täitmist jätkama koheselt pärast takistuste kõrvaldamist.
- 10.3. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatut jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teistele Pooltele.
- 10.4. Kui Vääramatut jõu asjaolud kestavad üle 30 päeva, otsustavad Pooled läbirääkimiste käigus oma lepinguliste kohustuste täitmise võimalused.

11. Muud tingimused

- 11.1. Kõik käesolevast Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse erimeelsused Eesti Vabariigi seaduste ja õigusaktidega ettenähtud korras.
- 11.2. Käesolev Leping tühistab kõik Pooltevahelised selles Lepingus sätestatu kohta tehtud varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 11.3. Ükski Pool ei tohi käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandale isikule ilma teiste Poolte kirjaliku nõusolekuta.
- 11.4. Poolte esindajateks ja kontaktisikuteks käesoleva Lepingu täitmisel on:
- 11.4.1. Eesti Naabrivalve: **tegevjuht Henrik Pöder**
- 11.4.2. Linnavalitsus: **linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak**
- 11.4.3. Politsei: **jaoskonna juht Andrus Reimaa**
- 11.4.4. Naabrivalve sektor: **sektori vanem Eva Roosaar**
- 11.5. Juhul, kui punktides 11.4.1 - 11.4.4 nimetatud isik asendatakse teisega, teatatakse sellest viivitamatult teistele lepingupooltele.
- 11.6. Käesolev Leping on koostatud eesti keeles 4 (neljas) identses võrdset juridilist jõudu omavas eksemplaris, millest iga Pool saab ühe eksemplari.

12. Poolte allkirjad:

Eesti Naabrivalve Linnavalitsus Politsei Naabrivalve sektor

Lisa 1 – Vabriku tänav naabrivalve sektori kaart.

Vabriku sektor

Vabriku sektori lisa 1

