

RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING 15-2/20/27558-2

Tee omaniku esindaja	Maanteeamet (edaspidi MA), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel taristu teenuste osakonna juhtivspetsialist Marek Lind, e-post maantee@mnt.ee
Ristumiskoha taotluse esitaja	Huvitatud isik Siivi Palk Tel:+372 58539921 e-post: siivi.palk@mail.ee
Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et: <ul style="list-style-type: none">- Huvitatud isik soovib ehitada riigitee ristumiskoha ning on nõus kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud;- Maanteeamet nõustub ristumiskoha ehitamisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt Landverk OÜ kooskõlastatud projektile töö nr T2026 „Tiigi tn 11a kinnistu mahasõidu ehitamise projekt, põhiprojekt“;- Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.	
1. Lepingu objekt <ul style="list-style-type: none">1.1 Maanteeamet ja ristumiskoha taotluse esitaja sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 14203 Tabivere jaama tee km 0,76 ristumiskoha ehitamiseks lepingus esitatud tingimustel.1.2 Ristumiskoht rajatakse Tartu maakonnas Tartu vallas Tabivere alevikus Tiigi tn 11a (katastritunnusega 79601:001:1022) elamumaa sihtotstarbega maaüksusele juurdepääsu ja kinnistu teenindamise eesmärgil.1.3 Leping annab huvitatud isikule õiguse ristumiskoha rajamiseks ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.	
2. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maal <ul style="list-style-type: none">2.1 Ristumiskoht ehitada vastavalt Landverk OÜ kooskõlastatud projektile töö nr T2026 „Tiigi tn 11a kinnistu mahasõidu ehitamise projekt, põhiprojekt“ (lepingu lisa 1).2.2 Välja selgitada ehitatava ristumiskoha alla jäävate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ja muud kitsendused ning kooskõlastada tegevus ehitise kaitsevööndis oleva tegevuse tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga.2.3 Kui ristumiskohta ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik ristumiskoha projektiga vastavusse viima oma kuludega.2.4 Ristumiskoha ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale ristumiskoha ehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud ehitusmaterjal.	
3. Ehitustööde korraldamine <ul style="list-style-type: none">3.1 Huvitatud isik kohustub ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt lepingu lisale 3.3.2 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama MA-le maantee@mnt.ee lepingu lisas 2 toodud ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui MA ei teavita 10 päeva jooksul teatise saamisest vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist.3.3 Maksimalne ehitustööde kestvus on 3 päeva.3.4 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest MA-t koheselt informeerima maantee@mnt.ee ja kutsuma kohale MA esindaja tööde vastuvõtmiseks.	

4. Poolte kohustused ja kinnitused	
4.1	Lepingule allkirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskoht on riigitee koosseisu kuuluv ja jääb riigitee aluse maa piires MA bilanssi, ristumiskoht kuulub riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.
4.2	Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.
4.3	Huvitatud isik tagab, et ristumiskoha ehitamisele kehtib 5 aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil MA poolt avastatud kõik ristumiskoha puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab MA poolsest ristumiskoha vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik MA poolt avastatud puuduste kõrvaldamist MA poolt määratud tähtaja jooksul ei korralda, on MA-l õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutele ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.
4.4	Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud ristumiskoha ehitamise viima uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.
4.5	MA-l on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele vastavalt.
4.6	Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama MA-le või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama MA-d lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.
4.7	Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.
5. Lepingu kehtivus	
5.1	Leping annab õiguse ehitada ristumiskoht 5 aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest. Pärast nimetatud tähtaja möödumist on MA-l õigus nõudeid ristumiskohale ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada MA vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.
5.2	Leping jõustub selle lepinguosaliste poolt allkirjastamise hetkest ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.
Lepingu lisad: Lisa 1 – MA-s kooskõlastatud põhiprojekt; Lisa 2 – Ehitamise alustamise teatise vorm; Lisa 3 – Ajutise liikluskorralduse skeem.	
MA:	Huvitatud isik:
_____	_____
/digitaalselt allkirjastatud/	/digitaalselt allkirjastatud/