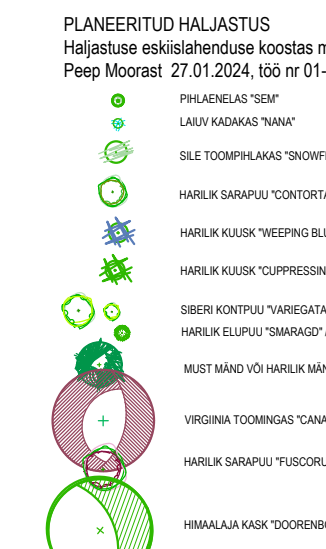


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 10 m
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIGUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PROJEKTEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE (KLM Projekt OÜ töö nr 150317, "Kiili alevi Sausti tee äärde valgustatud kergliiklustee projekteerimine")
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÕHUSKONDLIKU EHTISE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- PLANEERITUD MURUKI
- KRUNTIDE POS NR 1-5 PIIRDEAJA LUBATUD EHTAMISE ASUKOHT SAUSTI-KIILI TEE SERVAS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV KRAAV
- EESVOOLU KAITSEVÖÖND 12 m
- VEEKAITSEVÖÖND 1 m
- PLANEERITUD MÄNGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD OL.OL TRUUBI PIKENDUS
- AVALIK JÄÄTEMEPUNKT
- ALAJAAM
- REOVEEPUMPLA KUJJA
- PLANEERITUD NÕVA
- NÄHTAVUSKOLMNURK, LITUMISNÄHTAVUS 15X130 m
- NÄHTAVUSKOLMNURK, KERGLIIKLUSTEE LÕIKUMISEL SÕIDUTEEGA 10x15m

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- DRENAŽITORUSTIK
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- REOVEEPUMPLA
- LIKVIDEERITAVAD TEHNORAJATISED
- MADALPINGE ÕHULIIN JA SELLE KAITSEVÖÖND



OÜ VEKA INSENERIBÜROO KOOSTATUD VEEVARUSTUSE, KANALISATSIOONI JA SADEMEVEE KANALISATSIOONI LAHENDUS, TÖÖ NR 25002

LIKVIDEERITAV DRENAŽITORU

SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS:

- Pos 1 - 30
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 31
- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud alajaamale 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 34
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, drenaažitrassi ja sademeveekanalisatsiooni survetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud alajaamale 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
- Pos 35
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Pos 36, 37
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, drenaažitrassi ja sademeveekanalisatsiooni survetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool Suur-Pindile katastrüksust:

- Katastrüksus 11157 Sausti-Kiili tee (katastrirunus 30401.001.0473):
- veetrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Sausti kergliiklustee T12 (katastrirunus 30501.001.0434):
- veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Pindile tee (katastrirunus 30501.001.0377):
- veetrassile ja sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Tormi tänav T2 (katastrirunus 30501.001.0379):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Vikerkaare tänav T1 (katastrirunus 30501.001.0382):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kundi address või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonestusala suurus (m²)	Hoone suurim korruelisuus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (otstaplaneering u lükkade kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse lükkade kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Kibendused
					Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud	
1	Vikerkaare tn 40	3000	400	1865	2	1	9	4,5	1	1	EE2 / Å 100%	E / Å 100%	800	4	4	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
2	Vikerkaare tn 38	3000	400	1885	2	1	9	4,5	1	1	EE2 / Å 100%	E / Å 100%	800	4	4	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
3	Vikerkaare tn 36	3000	400	1870	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
4	Vikerkaare tn 34	3000	400	1885	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
5	Vikerkaare tn 32	3000	400	1905	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
6	Vikerkaare tn 27	3002	400	2070	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
7	Vikerkaare tn 25	3000	400	2035	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
8	Vikerkaare tn 23	3000	400	2000	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
9	Vikerkaare tn 21	3000	400	1990	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
10	Vikerkaare tn 19	3000	400	2010	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
11	Aasa tn 1	3000	400	2125	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
12	Aasa tn 3	3000	400	2120	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
13	Aasa tn 5	3000	400	2115	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
14	Aasa tn 7	3000	400	2115	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
15	Vikerkaare tn 30	2000	300	1260	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
16	Vikerkaare tn 28	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
17	Vikerkaare tn 26	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
18	Vikerkaare tn 24	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
19	Vikerkaare tn 22	2005	300	1265	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
20	Vikerkaare tn 20	2000	300	1270	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
21	Vikerkaare tn 18	2000	300	1300	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
22	Vikerkaare tn 16	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
23	Vikerkaare tn 14	2000	300	1285	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
24	Vikerkaare tn 17	2035	300	1325	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
25	Tormi tn 15	2016	300	1325	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
26	Tormi tn 13	2004	300	1340	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
27	Tormi tn 16	2001	300	1165	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem; projekteeritud roovepumpja kuja;
28	Vikerkaare tn 15	2000	300	1135	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
29	Vikerkaare tn 13	2000	300	1360	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
30	Vikerkaare tn 11	2000	300	1210	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
31	Pindile tee 2	11060	4500	8225	2	1	9	4,5	1	5	Üh 100%	Üh 100%	9000	75	75	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; planeeritud roovepumpja kuja 10 m; maaparandussüsteem;
32	Aasa tn 2	1437	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; veekaltevöönd 1 meetri (Veesaadus); projekteeritud roovepumpja kuja;
33	Vikerkaare tn 12	4490	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	tee kaltevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
34	Vikerkaare tänav T2	10476	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteemi eesvoolu kaltevööndi ulatus (Eesvoolu kaltevööndi ulatus ja kaltevööndi tegutsemise kord), 12 meetrit; maaparandussüsteem;
35	Pindile tee T2	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; planeeritud roovepumpja kuja 10 m;
36	Aasa tänav T1	5008	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; veekaltevöönd 1 meetri (Veesaadus) planeeritud roovepumpja kuja 10 m; projekteeritud roovepumpja kuja;
37	Tormi tänav T3	2293	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; projekteeritud roovepumpja kuja;
38	Tormi tänav T4	900	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem;
39	Pindile tee T3	674	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem;
39A		614														
39B		60														
Kokku:		111919	14900										29800	163	163	

ARHITEKTUURINÕUDED:

- hoonete (hoonete) eksiisprojekti peab kooskõlastama Kiili vallarhitektiga;
- planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a. abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundid olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustuslike mittematavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.
- katusekalle vahemikus 0° - 30°;
- katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja vineeri; värvidest soovituslikult kasutada rahulikke ja looduslähedasi toone;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikut põhiohooe arhitektuuriga;
- teedepoolseid piirdeaid on osaliselt läbi paistavad puitaiaid kõrgusega kuni 1,4 meetrit. Kruntide vahelised piirdeaid võivad olla ka võrkpõldeid kõrgusega kuni 1,6 m. Paarisolevate bokside vahel lubatud hekk või kuni 1,0 m kõrgused piirdeid. Läbi paistmatute plankipirete rajamine on keelatud. Krundidel pos nr 1 – 5 11157 Sausti-Kiili tee poolsel alal võib piirdeada rajada alates 2 meetri kaugusele krundi piirist.
- piirdeade ja kõrghaljastuse rajamine maaparandussüsteemi eesvoolu kaltevööndi ulatusse on keelatud.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	11,60	ha			
Kavandatud kruntide arv	39				
Krunditava ala maa bilans:					
Elumumaa	74063	m²	66%	/	68063 m² 61%*
Transpordimaa	20869	m²	19%		
Ühisfondilike ehitiste maa	11060	m²	10%		
Üldkasutatav maa	5927	m²	5%		
Ärimaa	0	m²		/	6000 m² 5%*

*juhul kui pos 1 ja 2 kasutatakse ärimaa sihtotstarvet

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OSAÜHING G.E.POINT, 14.07.2021, töö nr 21-G337 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis; pildid seisuga juuli 2021. a);
2. haljastuse eeskiladehulde koostas maastikuarhitekt Peep Moarast 27.01.2024, töö nr 1-24;
3. krunt pos nr 39 moodustatakse ajutiste kruntide kokku liitmisel.

Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projekti juht
Tehnik

Kiili Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton
K. Kuus

KIILI VALD, KIILI ALEV
SUUR-PINDLE JA VÄIKE-PINDLE
DETAILPLANEERING
PÕHJUNIS

Töö nr 467
DP
M 1:750
18.09.2025
AS-03