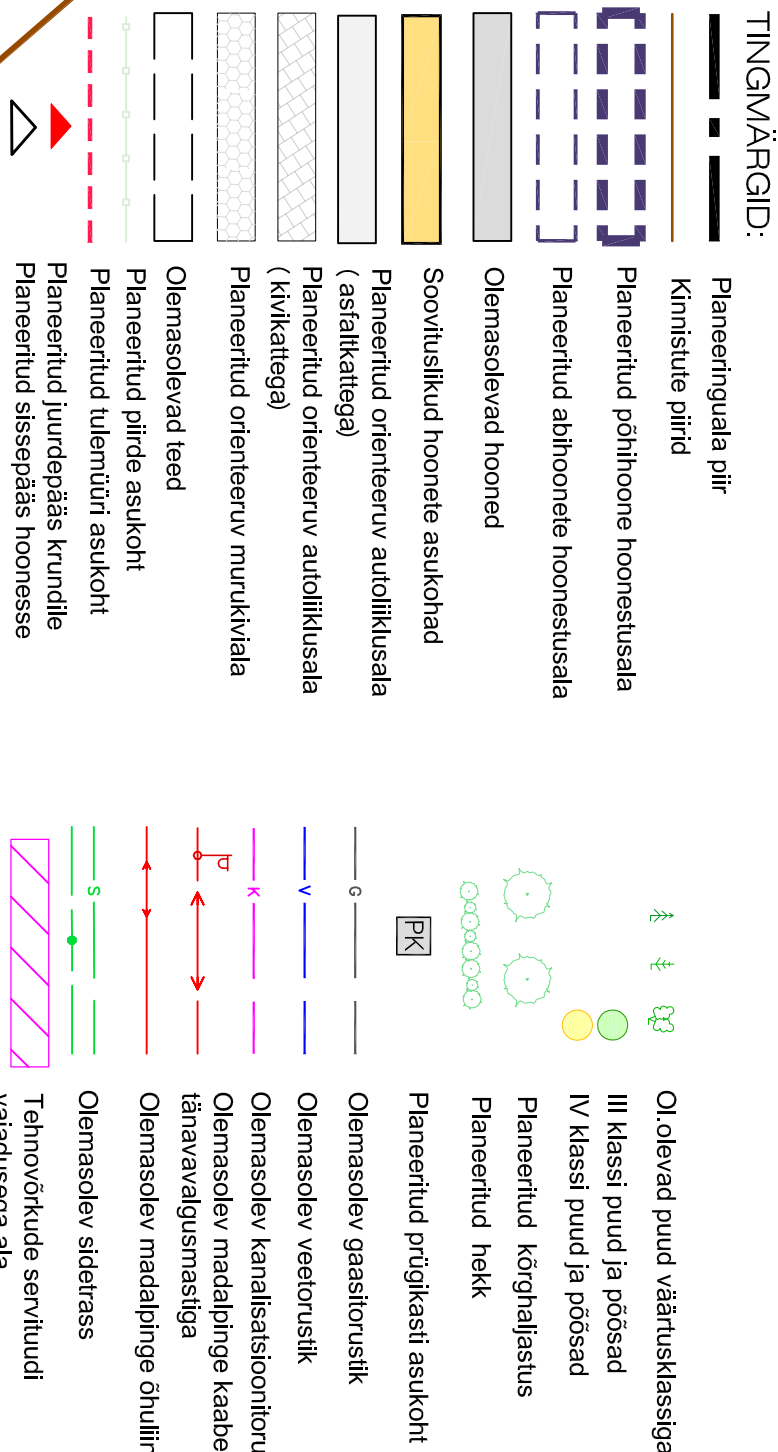
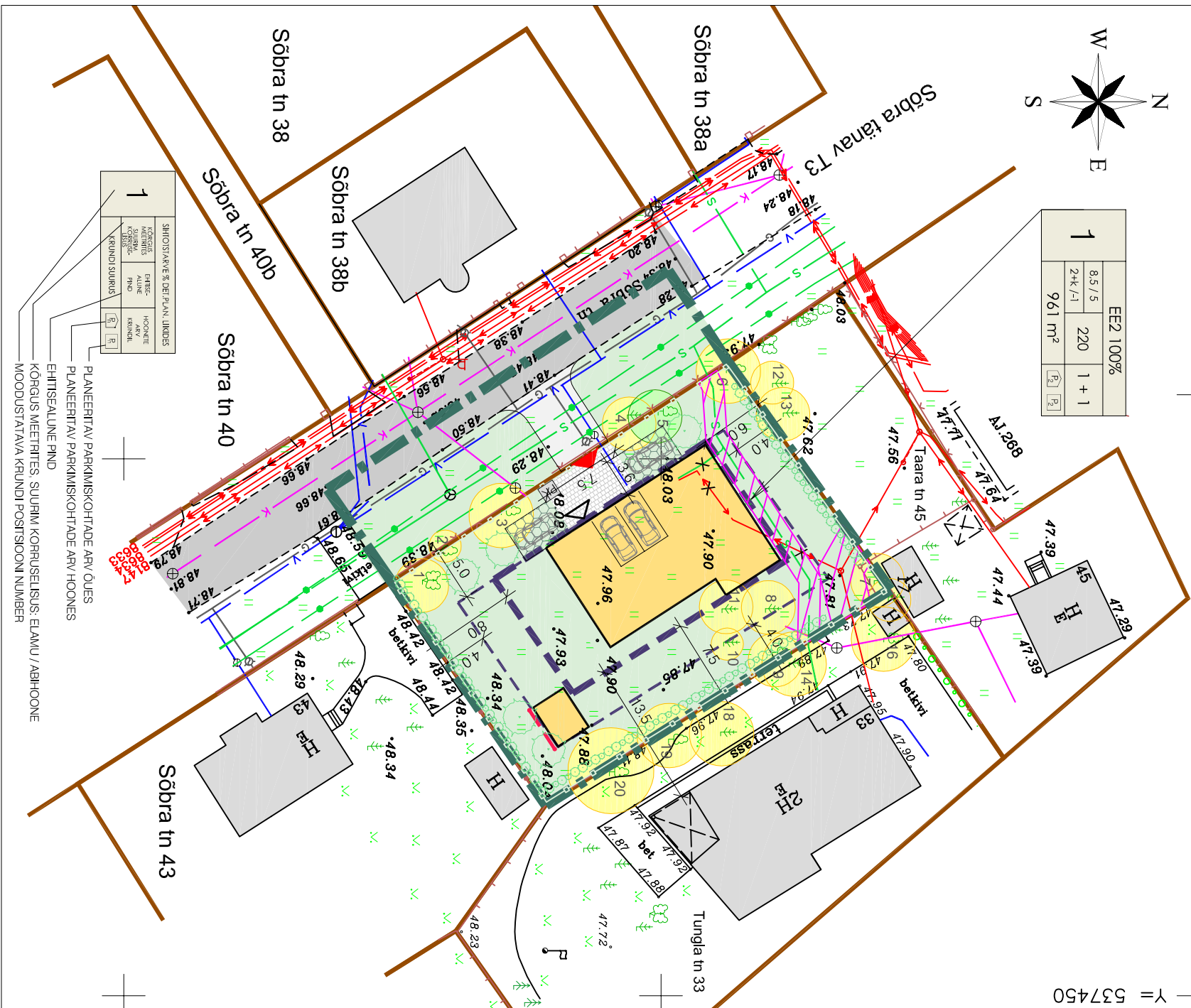


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL														
Artitektuurinõuded														Kitsendused
Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	korterite arv	min.tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	Planeeritud servituutvajajadusega alad Kruut pos 1 olemasolevale elektril liitumis- ja jaotuskilbile 2 m ulatuses väliskontuurist võrguvaldajaga kasuks; olemasolevale sisetkanalisatsioonile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldajaga kasuks; olemasolevale elektritühiliinile alla 1 kV 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldajaga kasuks.
1	Sõbra tn 41	961	220/ 220	2+k / -1	1 / -	8,5 ; 56,50 5,0 ; 53,00	1	EE2 100%	E 100%	440 /220	2	TP 3	4 / 4	Katusekalle: 0° kuni 8° või kuni 45°. Maksimaalne kõrgus maapinnalt: põhihoonel 8,5 m, absulutukõrgus 56,50 m. Põhimahtu kahele täiskorrusele võib lisanduda põhkorrusest olulisek väiksema pindalaga (ca 1/3 alumiinest korrusest) katusekõrnus. Abihoone kõrgus 5,0 m, absoulutukõrgus 53,00 m, rääsia või parapeti kõrgus võib olla kuni 4,0 m. Välisviimistlus: fassaadides kasutada kivi ja puitu, betooni ja krohvi. Katusekattematerjal kivi, sile plekk (välisplekk või classic-profil), rullmaterjal. Katusekatteks kasutada ühetoonilist katusekattematerjali. Välisviimistluseks on keelatud kasutada imiteerivaid materjale: plekist ja plastist välisvoodrit, plastaknaid, metalluksi, kivimlitsatsiooniga profiilplekki jne. Kahe korteriga pereelamutele tuleb korterid kavandada eri korrustele ning korteritesse sissepääs maja ühtskasutatavast esikust või treppkojast. Abihooneid ei ole lubatud ehitada põhihoonest tänava poole; abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 60 m²; Hoonete fassaadidele ei ole lubatud paigaldada kütte- ja ventilatsiooniseadmeid, parabolantenne, gaaskütte- jms seadmeid ja torusid. Sooisuspumba seadmed tuleb kavandada tänava poolt vaadeldes võimalikult varjatud asukohaga.



MÄRKUSED:	Hajlastus	%
1. topo-geodeetilise alusplaanid koostas Osahing RM Grupp, töö nr GZ1-003, 02.02.2021. a (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);		
2. Sõbra tn 41 puittaimestiku halljustusliku hinnangu koostasid Eve-Viktoria Lasberg ja Eha Kaljaste (Sõbra Lilled OÜ) , 12.07.2021. a;		
3. piirdeed on kavandatud krundi piirile. Tööde, parkimise ja halljustuse lahendus on põhimõteline ning täpsustatakse ehitusprojektiga.		