



VÕRU VALLAVALITSUS

Maa-amet
Riigimetsa Majandamise Keskus
aktsiaselts "Johnny"
osaühing CAPRA

Meie 27.06.2024 nr 7-1/2288

Kose tee 11 katastriüksuse detailplaneeringu
algatamine

Võru Vallavalitsus algatas 25.05.2024 korraldusega nr 368 (kättesaadav <https://atp.amphora.ee/voruvv2017/index.aspx?itm=672437>) Kose alevikus Kose tee 11 // Luigemäe katastriüksuse detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Teavitame Teid, kuna esindate riigi/ettevõtte huve planeeringuala lähiümbruses asuval kinnisasjal.

Planeeringuala asub Pappjärve ning Võru-Verijärve tee vahelisel alal, pindala on ca 1,7 ha. Detailplaneeringuga soovitakse anda ehitusõigus olemasoleva kauplushoone asemel uue püstitamiseks ning seda ümbritseva transpordiala ehitamiseks.

Detailplaneering koostatakse kooskõlas kehtiva ja koostamisel oleva Võru valla üldplaneeringuga. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu ei saa eeldada planeeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus. Planeeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Vallavalitsus.

Dokumentidega saab edaspidi tutvuda Võru valla veebilehel: <https://voruvald.ee/kose-tee-11-detailplaneering> ning tööpäeviti Võru vallavalitsuses (ruumis 209, Võrumõisa tee 4a, Võru linn 65605).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Jürisaar
planeeringuspetsialist

5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee