



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS														
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim lubatud ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Suurim lubatud hoone kõrgus plan. maapinnast [m]	Suurim lubatud hooneite arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsatriüksuse liikide kaupa)	Suurim lubatud suletud brutopind [m²]		Parkimiskohtade arv	
			maapeal	maa-all	maapeal	maa-all					maapeal	maa-all	normatiivne	kavandatud
1	Krunt pos 1	81459	50000	0	3	0	20	5	AB, TL, TH, TK	A, T	100000	0	0	0
2	Krunt pos 2	15708	0	0	0	0	0	0	LT	L	0	0	0	0
3	Krunt pos 3	9780	0	0	0	0	0	0	LT	L	0	0	0	0
Kokku:		106947	50000					5			100000			

Krundi kasutamise sihtotstarbe lühemärgid:
AB- kontor- ja büroohoone maa;
TL- isehooned maa;
TH- hulgikaubanduse maa;
TK- logistikaüksuse maa;
LT- tee ja tänav maa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	10,70 ha		
sh KRUNDITUD ALA	106947 m²		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3		
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIGI ALUSEL)			
Ä, T - äri- ja tootmismaa	81459 m²	76%	
L - transpordimaa	25488 m²	24%	
	106947 m²	100%	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,23		
6. KRUNDI TÄISEHTUSE PROTSENT	61%		
7. HALIASITUSE %	20%		
sh kõrghaljastatud ala protsent	60%		

LEGEND

planeeringuala piir
kinnistu piir
plan. krundi piir
kinnistu aadress
30401:001:0395
Maatundusmaa 100%

ol. olev naaberhoone
plan. hoone orient. asukoht
plan. hoone orient. asukoht
plan. hoone orient. asukoht
plan. krundi pos. nr

1
plan. krundi ehitusdugus
sõidutee parkimiskohtade arv
veeautoe parkimiskohtade arv
plan. juurdepääs krundile

ol. olev sõidutee
persp. tee
ol. olev maantee orient. asukoht
plan. tee ja parkimiskoht. asukoht
ol. olev kraav
tee kaitsvõlv
plan. kõrghaljastusega puhverala orient. asukoht ja laius
salliv haljastus
puurkaev PRK0004911 ja selle san. kaitsesoon R= 50 m

Märkused:
1) joonisel näidatud hoonete, parkimise, juurdepääsuteede ja kõrghaljastuse paiknemine on illustratiivne. Täpne lahendus etapis ehitusprojekti koostamise käigus.
2) joonis on koostatud 28.03.2023.