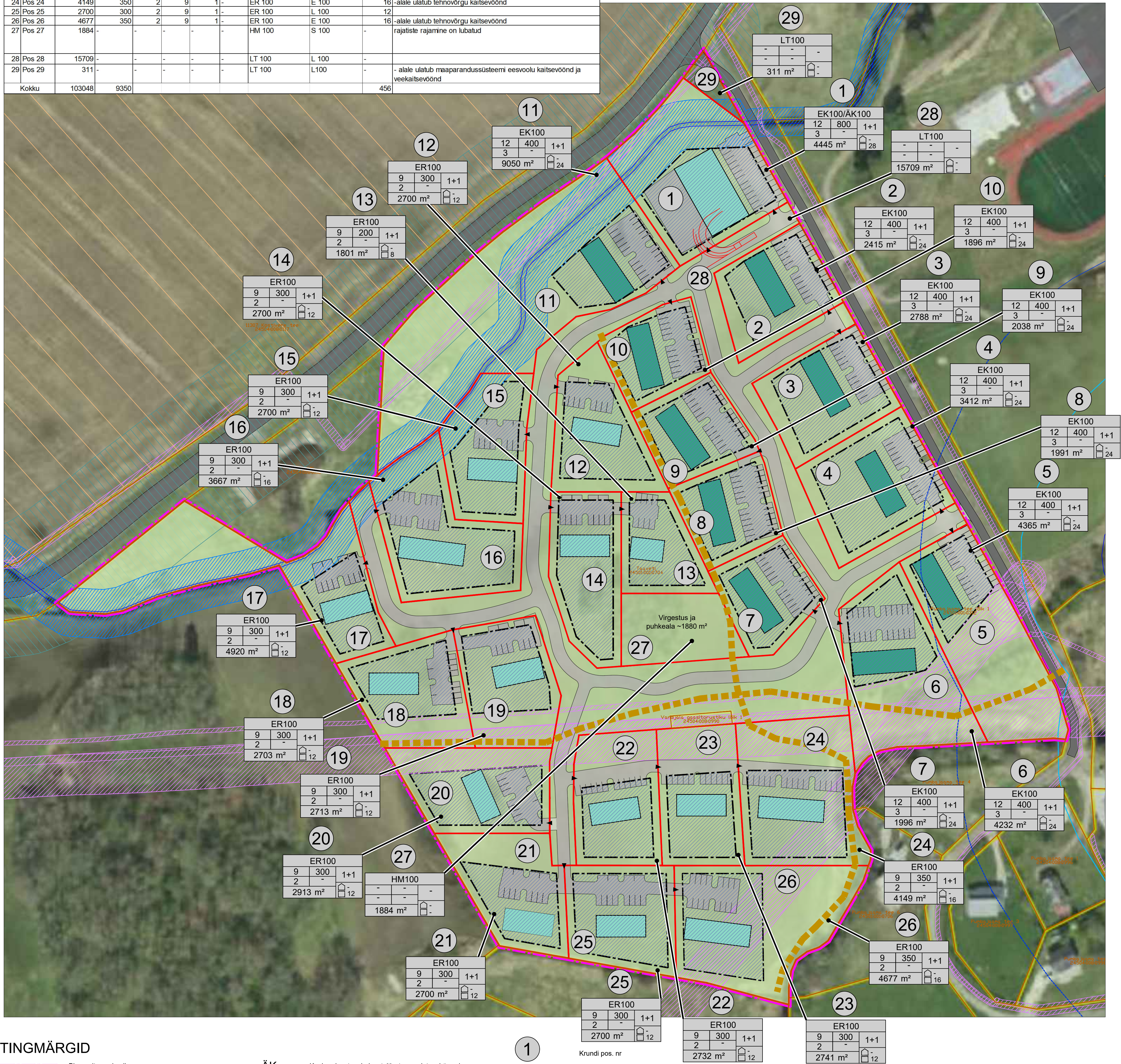


LAHENDUSSKEEM

Pos nr	Kruudi adress või etepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoone- alune pind [m²] maapealne	Max/min korru- sus- maa- pealne	Hoone kõrgus maa- pinnast [m]	Hoone arv krundi*		Maa sihtlostarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtlostarve ja osakaalu protsent (katastrirakuse liikide kaupa)	Parkimis- kohtade arv	Kitsendused/piirangud/märkused
						põhi- hooned	abi- hooned				
1	Pos 1	4445	800	3	12	1	1	EK 100/ÄK 100	E 100/A100	28	- alale ulatub maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ja veekaitsevöönd - alale ulatub teekaitsevöönd - alale ulatub tehnovõrgu kaitsevöönd
2	Pos 2	2415	400	3	12	1	1	EK 100	E 100	24	
3	Pos 3	2788	400	3	12	1	1	EK 100	E 100	24	
4	Pos 4	3412	400	3	12	1	1	EK 100	E 100	24	- alale ulatub piiranguvöönd
5	Pos 5	4365	400	3	12	1	1	EK 100	E 100	24	- alale ulatub tehnovõrgu kaitsevöönd - alale ulatub Jõealajäme jõe piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd
6	Pos 6	4232	400	3	12	1	1	EK 100	E 100	24	- alale ulatub tehnovõrgu kaitsevöönd - Jõealajäme jõe piiranguvöönd
7	Pos 7	1996	400	3	12	1	1	EK 100	E 100	24	
8	Pos 8	1991	400	3	12	1	1	EK 100	E 100	24	
9	Pos 9	2038	400	3	12	1	1	EK 100	E 100	24	
10	Pos 10	1896	400	3	21	1	1	EK 100	E 100	24	
11	Pos 11	9050	400	3	21	1	1	EK 100	E 100	24	- alale ulatub maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ja veekaitsevöönd - alale ulatub tehnovõrgu kaitsevöönd - alale ulatub teekaitsevöönd
12	Pos 12	2700	300	2	9	1	-	ER 100	E 100	12	
13	Pos 13	1801	200	2	9	1	-	ER 100	E 100	8	
14	Pos 14	2700	300	2	9	1	-	ER 100	E 100	12	
15	Pos 15	2700	300	2	9	1	-	ER 100	E 100	12	- alale ulatub maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ja veekaitsevöönd
16	Pos 16	3667	350	2	9	1	-	ER 100	E 100	16	- alale ulatub maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ja veekaitsevöönd
17	Pos 17	4920	300	2	9	1	-	ER 100	E 100	12	- alale ulatub maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ja veekaitsevöönd - alale ulatub teekaitsevöönd
18	Pos 18	2703	300	2	9	1	-	ER 100	E 100	12	- alale ulatub tehnovõrgu kaitsevöönd
19	Pos 19	2713	300	2	9	1	-	ER 100	E 100	12	- alale ulatub tehnovõrgu kaitsevöönd
20	Pos 20	2913	300	2	9	1	-	ER 100	E 100	12	- alale ulatub tehnovõrgu kaitsevöönd
21	Pos 21	2700	300	2	9	1	-	ER 100	E 100	12	
22	Pos 22	2732	300	2	9	1	-	ER 100	E 100	12	- alale ulatub tehnovõrgu kaitsevöönd
23	Pos 23	2741	300	2	9	1	-	ER 100	E 100	12	- alale ulatub tehnovõrgu kaitsevöönd
24	Pos 24	4149	350	2	9	1	-	ER 100	E 100	16	- alale ulatub tehnovõrgu kaitsevöönd
25	Pos 25	2700	300	2	9	1	-	ER 100	L 100	12	
26	Pos 26	4677	350	2	9	1	-	ER 100	E 100	16	- alale ulatub tehnovõrgu kaitsevöönd
27	Pos 27	1884	-	-	-	-	-	HM 100	S 100	-	rajatiste rajamine on lubatud
28	Pos 28	15709	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	
29	Pos 29	311	-	-	-	-	-	LT 100	L100	-	- alale ulatub maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ja veekaitsevöönd
	Kokku	103048	9350							456	



	Planeeritava ala piir
	Katastrilõuse piir
	Planeeritav krundi piir
	Olemasolev autoliikluse ala
	Planeeritav autoliikluse ala
	Hajjasala
	Planeeritav maapealne hoonestusala
	Planeeritav hoone võimalik asukoht ja korruselisus
	Planeeritav hoone võimalik asukoht ja korruselisus

ÄK  
EK  
ER  
LT  
HM  
▲  
  


Kaubandus, teenindus, tootlustus, majutus, bürood

Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu

Ridaelamu

Tee, tänav

Hajjasala, park

Juurdepääs krundile

Planeeritav kõrghaljastus

Võimalik kergliiklustee asukoht

1

2

2732

**SHITOSTARVE % DET.PLAN.LIKIDES**

KÕRGLISE MÄÄRITUSE	KEHTETUD MÄÄRITUSE ALTA PÕHISA	HOMETI ARV KÕRGLISE
SUURIM	KEHTETUD ALTA PÕHISA	

**KRUNDI SUURUS**

**Krundi ehitusüks**

☐
Plan. parkimiskohtade arv üks

**Rebala muinsuskaitseala**

**Teekaitsevöönd**

**Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd**

**Maaparandussüsteemi eesvoolu veekaitsevöönd**


**Jõealhtme jõe püüguvöönd**

**Jõealhtme jõe ehituskeelvöönd**

**Olemasoleva tehnoobjekt kaitsevöönd**

MÄRKUSED:

- Piirid on võetud Maa-ameti geoportaalist seisuga 04.11.2024;
- Alusena on kasutatud Maa-ameti geoportali ortofotot.
- Detailplaneeringu eskiisi ruumilise lahenduse on koostanud LUMIA OÜ arhitektid: T. Adrikorn, M. Aule, C.D. Jõekallas.

		<b>Vandjala küla Taaveti maaüksuse detailplaneeringu eskiis</b>	
Plannum OÜ <a href="http://www.plannum.ee/">www.plannum.ee/</a> Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Jõelähtne vald	Joonise nimetus: Lahenduskeem	
Projektijuh/planeerija: Liina Oilema	Planeeringu koostamise korraldaja: Jõelähtne Vallavalitsus	Töö nr: 29-202404	Mõistkava 1:1000
Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: OÜ Lagedi Keskus	Kuupäev: 19.11.2024	Joonise nr: 1