



OTSUS

30.12.2022

nr 6.1-1/55519

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõikest 1 ja 2 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet projekteerimistingimuste andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 02.12.2022. a esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse, registreeritud Põllumajandus- ja Toiduameti dokumendihaldussüsteemis WebDesktop nr 6.1-1/51877 (edaspidi PTA DHS-s).

Lähteülesande kohaselt soovib Riigimetsa Majandamise Keskus Järva maakonnas Paide linnas Eivere, Otiku ja Ojakülas rekonstrueerida Otiku maaparandusehitise (mps kood 6112530020020 / ehitise kood 001) ja maaparandussüsteemi teenindava Rõamäe-Suuresaare tee (mps kood 6112510030040 / ehitise kood 101) truubid (T2, T3 ja T4).

I KAASAMINE

1. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega (registreeritud PTA DHS-s 15.12.2022. a nr 6.1-8/2202).

Keskkonnaamet (registrikood 70008658) 22.12.2022. a kirjaga nr 6-2/22/24593-2 (registreeritud PTA DHS-s 23.12.2022. a nr 6.1-8/2202-1) kooskõlastab MaaParS § 13 lg 5 p 1 alusel otsuse eelnõu ning annab LKS § 14 lg 1 p 7 alusel nõusoleku projekteerimistingimuste väljastamiseks Otiku maaparandusehitise ja maaparandussüsteemi teenindava Rõamäe-Suuresaare tee truupide rekonstrueerimiseks tingimusel, et edasises menetluses arvestatakse antud kirjas toodud punktidega. Kuna Otiku peakraavi truupide rekonstrueerimise puhul on oma sisult tegemist Mardisaare-Tellissaare metsakuivenduse projekti osaga, tuleb koostatavas eelhinnangus arvestada ka selle ehitustegevusega ja võimalike kaasnevate mõjudega, st koostada neile tegevustele ühine KMH eelhinnang.

Paide Linnavalitsus (registrikood 77000246) 28.12.2022. a kirjaga (registreeritud PTA DHS-

s 28.12.2022. a nr 6.1-8/2202-2) annab teada, et täiendusi projekteerimistingimuste eelnõule ei ole ja kooskõlastab dokumendi.

2. Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas MaaParS § 13 lõike 6 alusel menetlusse taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku ning esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatava maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (registreeritud PTA DHS-s 15.12.2022. a nr 6.1-8/2203).

Maa-amet (registrikood 70003098) 27.12.2022. a kirjaga nr 7-1/22/21459-2 (registreeritud PTA DHS-s 27.12.2022. a nr 6.1-8/2203-1) annab teada, et osaliselt asub Kullerkupu kinnisasi keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel oleva Epu-Kakerdi turbamaardla (registrikaart nr 146) hästilagunenud turba passiivse reservvaru 9. plokil ning Kullerkupu kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Indrek Riistan kasuks, seega tööde teostamise aeg ja tingimused tuleb kokku leppida kinnisasja kasutajaga. Maa-ametil ei ole vastuväiteid projekteerimistingimuste andmise eelnõule. Käesoleva kooskõlastuse andmisega ei võta Maa-amet maaomanikuna rahalisi kohustusi. Juhul, kui rekonstrueerimistööde käigus võib riigile kui maaomanikule kaasneda rahaline kulu või muid kohustusi, siis tuleb need Maa-ametiga eraldi kooskõlastada. Maa-amet palub edastada kooskõlastamiseks ka valmiv projekt.

3. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks (registreeritud PTA DHS-s 15.12.2022. a nr 6.1-8/2204).

Riigimetsa Majandamise Keskusel eelnõule märkuseid ei ole (registreeritud PTA DHS-s 15.12.2022. a nr 6.1-8/2204-1).

Põllumajandus- ja Toiduamet on läbi viinud projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse ning ei ole menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

II OTSUS

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 13 lõike 9, maaeluministri 18.08.2020. a määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 02.12.2022. a esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud PTA DHS-s nr 6.1-1/51877), otsustan:

anda projekteerimistingimused Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) Järva maakonnas Paide linnas Eivere, Otiku ja Ojakülas Otiku maaparandusehitise (mps kood 6112530020020 / ehitise kood 001) ja maaparandussüsteemi teenindava Rõamäe-Suuresaare tee (mps kood 6112510030040 / ehitise kood 101) truupide rekonstrueerimiseks ning projekti koostamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

URMAS KARU

Peaspetsialist-koordinaator

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Järva keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	30.12.2022
Teenuse nr:	2232032
Toimiku nimi:	RMK Mardisaare-Tellissaare metsakuivendus REK 2022

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
56501:001:0338	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
56501:002:0136	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
56501:003:0124	MAA-AMET
56502:001:0225	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Järva maakond	Paide linn	Eivere küla
Järva maakond	Paide linn	Ojaküla
Järva maakond	Paide linn	Otiku küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6112510030040	101 Rõamäe-Suuresaare tee
6112530020020	001 Otiku

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	0,00
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	0,0
Tee pikkus (km):	0,00

Uurimistööd

1. Truupide (T2, T3 ja T4) rekonstrueerimisega seotud uurimistööd, millega tagatakse Otiku peakraavi (mps kood 6112530020000 / ehitise kood 001) nõuetekohane toimimine.
2. Selgitada välja võimalikud looduskaitsepiirangud.
3. Uurimistööde aruande koostamine.

Projekteerimistööd

1. Truupide rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele, millega tagatakse Otiku peakraavi (mps kood 6112530020000 / ehitise kood 001) nõuetekohane toimimine.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel arvestada Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poolt koostatud lähteülesandega „Mardisaare - Tellissaare metsakuivendus maaparandusehitiste rekonstrueerimine (07.09.2020) ja lähteülesande lisaga Lisa 1 (22.01.2021).
2. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel arvestada Põllumajandusameti 22.09.2020 väljastatud dokumendiga nr 14.1-1/25813 „Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine“ ja selle lisadega.
3. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel arvestada Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ülevaatusse protokollis nr KP_2100154 (18.01.2021) tooduga.
4. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada kõrgussüsteemis EH2000.
5. Arvestada projekti koostamisel RMK keskkonnamõju analüüsist tulenevate meetmetega.
6. Kontrollida looduskaitsepiirangute olemasolu sh suubla staatust. Ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitse meetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osas ning keelud ja ajalised piirangud kajastada märkusena uurimistööde kaardil ja projektplaanil.
7. Rekonstrueerimisprojekt tuleb koostada viisil, mis välistaks ebasoodsa mõju avaldumise võimalikele kaitsealuste objektidele ja -aladele, selle püsielupaikadele ja leiukohtadele, piirnevate vääriselupaikadele ja loodusdirektiivi elupaigatüüpidele. Projektlahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise.
8. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude (elektriõhuliin, elektrimaakaabel, sidekaabel jms) paiknemist projekthalal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustele vastava projekti koostamine.
9. Töödeks eramaadel peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.
10. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.
11. Ehitusprojekti digitaalselt esitatavad andmekihid peavad olema kooskõlas kehtiva RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisuga.
12. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa peab sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri määruses (vastu võetud 25.02.2019. a) nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15.
13. Kavandatavatele tegevustele koostab Põllumajandus- ja Toiduamet keskkonnamõju eelhindangu. Keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos tegevusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6¹ lõike 1 punktide 2–6 kohase teabe.
14. Ekspertiisi käigus peab ekspert lisaks muule, kindlasti kontrollima

maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui terviku vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaeluministri määrus 16.01.2019. a nr 5 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded").

15. Projekti koostamisel arvestada Keskkonnaameti 22.12.2022. a kirjas nr 6-2/22/24593-2 tooduga.

16. Projekti koostamisel arvestada Maa-ameti 27.12.2022. a kirjas nr 7-1/22/21459-2 tooduga.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. RMK Kirde regioon
2. Keskkonnaamet
3. Kohalik omavalitsus
4. Maa-amet
5. Võimalike taristute valdajad
6. Maaomanikud, kelle maal planeeritakse töid

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: 2 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt

Muude nõuete kirjeldus:

1. Teavitada Põllumajandus- ja Toiduametit uurimistööde algusest kirjalikult, e-posti aadressil: jarvamp@pta.agri.ee.
2. Uurimistööd teostada vastavalt maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018. a nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded".
3. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt Põllumajandus- ja Toiduametile 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
4. Peale uurimistööde tegemist teavitada Põllumajandus- ja Toiduametit maaparandusehitise registris olevate tehniliste andmete ja tegelike andmete erinevusest.
5. Projekt koostada vastavuses kehtiva maaparandusseaduse ning sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
6. Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiis teostada vastavalt maaeluministri määrusele, vastu võetud 16.01.2019. a nr 5 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded".
7. Põllumajandus- ja Toiduametile tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf, projektplaan-geopdf, kihiline pdf, muud tööjoonised pdf, seletuskirja tabelid-excel, projekti kaardikihid – MapInfos töödeldavad).

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Lähteülesanne	lähteülesande dokumentatsioon_otiku pkr truubid.zip
Kooskõlastused	paide lv kooskõlastus 28.12.22.pdf
Kooskõlastused	projekteerimistingimuste andmise kooskõlastamine (mardisaare-tellissaare metsakuivendus rek 2022).asice

Dokumendi tüüp
Kooskõlastused

Nimetus
otiku_maaparandusehitise_ja_maaparandussusteemi_tee
suursaare_tee_truupide_rekonstrueerimise_projekteerimi

Menetleja

Urmas Karu
5346 0965, urmas.karu@pta.agri.ee

Kristi Torp
5866 6149 , kristi.torp@pta.agri.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet, Ida regioon, Paide esindus
Pärnu 58, Paide