

TEHNILISED TINGIMUSED KINNISTU VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI PROJEKTEERIMISEKS ning LIITUMISEKS.

25.04.2023.a. Laulasmaa RKA

Paldiski

Välja antud: OÜ Bestring, esindaja Veikko Tamlak / reg 10613560

Aadress:

Projekteeritava objekti aadress: Laulasmaa küla, Lohusalu tee 6

Katastritunnus: 29501:001:0215

Kinnistu omanik:

Objekti nimetus:

1. Üldist

1.1. Kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimisel arvestada:

- TJ_156_19 Laulasmaa

1.2. Projekteerimisel lähtuda Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja standarditega:

- kinnistu veevärgi projekteerimine EVS 835
- kinnistu kanalisatsioon EVS 846
- Väliskanaslisatsioonivõrk EVS 848
- Veevarustuse välisvõrk EVS 921
- Ehitusprojekt EVS 932
- RIL77 „Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud“ paigaldusjuhendit. Jne.

1.3. Eeldatav liitumisvõimalus: koheselt

1.4. Vee ja kanalisatsiooni teenuse tarbimiseks annab loa AS Lahevesi (peale tehnorajatistele kasutusloa saamist)

2. Kinnistu veevarustus

2.1. Vesivarustus lahendada Kloogaranna tee paiknevast ühisveevärgitorustikust. Lähim ühendusvõimalus ühisveevärgi torustikuga asub Rannaroosi tee 7 vastas üle tee, millega on võimalik liituda.

2.2. Liitumispunktiks kõrvale maakraan DN25, peale maakraani paigaldada plastist veemõõdukaev

2.3. Kinnistusesse torustik näha ette PE plasttorust de 32 PN 10

2.4. Veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole.

2.5. Kõik survetorustikud projekteerida PE plasttorust, mis omavahel ühendatakse keevismuhvi või kontaktkeevistega ja paigaldatakse külmumisohu vältimiseks minimaalse paigaldussügavusega 1,70 m. Vajadusel kasutada soojustust, soojustuse kasutamisel minimaalne sügavus 1,4m. Soojustraadi kasutamist ei aktsepteerita.

2.6. Veetorustike paigaldamisel tuleb torustik markeerida asukoha määramiseks min. 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskaabliga, pinnasesse jäävad kaabli jätkuühendused peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua veemõõdusõlme ja tänaval asuva liitumispunkti kape alla. Veetoru peale 0,4 m. kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "Ettevaatust veetorustik".

2.7. Maa-aluste sulgeseadmetena kasutada sertifitseeritud valumalmist tooteid.

2.8. Maa-alustes ühendustes on keelatud kasutada ühenduste tegemiseks mehaanilisi surveühendusi.

2.9. Vaba veerõhk ühenduspunktis normaalolukorras on minimaalselt 20 mVs (2 bar).

2.10. Veemõõdusõlm kaevus peab olema kinnitatud jäigalt tarindile ja sisaldama sulgseadet (kuulkraan) enne ja pärast veemõõtjat ning tühjenduskraani, tagasivooluklappi ja mudakogujat peale veemõõtjat. Sulgarmatuurina kasutada täisavaga sulgarmatuuri samas läbimõõdus veearvesti liitmikega. Veemõõtja DN20 130 mm. Soovituslik hoone veemõõdusõlme tüüpjoonis on käesoleva tehniliste tingimuste lisa nr. 1.

2.11. Paigaldada AS Lahevesi süsteemiga ühilduv kaugloetav veearvesti DN20 130 mm. Veearvesti on võimalik soetada AS-st Lahevesi.

2.12. Rajatavast ühisveevärgist tagatav veekogus normaalolukorras on 0,4 m³/h

2.13. Paigaldada külmumiskindel PE veemõõdukaev (min. diameeter 1m, võimalik teenindada) ja paigaldada veemõõdusõlm sellesse kaevu. Veemõõdukaevu sisenev veetoru ja väljuv veetoru (vähemalt 1,5 m ulatuses) tuleb paigaldada 1,7 m sügavusele. Veemõõdukaev peab olema veetihe, pinnavesi ei tohi mingil juhul sattuda veemõõdukaevu.

- 2.14. Alternatiivse veeallika olemasolul näidata selle asukoht asendiplaanil ning kirjeldada edaspidine kasutamine ja tuua välja veeallika andmed (puurkavu katastri number (olemasolul), veelo number, EHR kood, veevärgi omanik jne.).
- 2.15. AS Lahevesi ühisveevärgiveega samaaegselt teiste veeallikate kasutamine hoones ja sealt pärineva kasutatud vee kanalisatsioon on lubatud üksnes täiendava veemõõtja (p. 2.9-2.11) paigaldamisel (arvestatakse ainult kanalisatsiooni tarbimist).
- 2.16. Torustike nõuetekohase paigalduse ja lekete kindluse eest liitumispunktist veemõõtjani vastutab kinnistu omanik.

3. Kinnistu kanalisatsioon

- 3.1. Kanalisatsioon lahendada Kloogaranna tee asuva ühiskanalisatsiooni torustikuga.
- 3.2. Kanalisatsiooni liitumispunktiks planeerida liitumiskaev
- 3.3. Kinnistusesine kanalisatsioonitorustik rajada sügavusele, et oleks tagatud külmumiskindlus (lähuda ka liitumiskaevu kõrguslikest andmetest). Kohtades, kus ei ole tagatud miinimumsügavus peab toru olema kolmest küljest soojustatud või paigaldatud torustiku ümber koorikisolatsioon, et vältida torustiku külmumist. Isolatsioonikihi paksuse arvutus näidata tööprojekti.
- 3.4. Kõik suunamuutused isevoolel kanalisatsioonitorustikul tuleb teostada kanalisatsioonikaevus, maa-aluseid põlvesid ei ole lubatud kasutada. Plastikust vaatluskaevud ja kontrolltorud peavad olema veetihedad, toodetud vastavalt SFS 3468. Kaevude materjaliks on HDPE või PP. Kaevud peavad olema torustike diameetrile vastavad ning sobivate luukidega. Vaatluskaevu konstruktsioon ja mõõtmed peavad võimaldama teostada torustiku läbipesu ja tagama torustiku kontrolliks TV-vaatluskaamera läbipääsu. Lubatud on kasutada ainult valupõhjaga kaevusid. Kaevu luugina võib kasutada ainult umbset luuki, kaevu luuk ei tohi asetada ümbritsevast pinnasest madalamal, välistatud peab olema sademevee sattumine reoveekanalisatsiooni.
- 3.5. Kinnistusesine torustiku kalle peab olema piisav, et oleks tagatud torustiku isepuhastusvõime.
- 3.6. Isevoole kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega PVC või PP plastiktorudest rõngasjäikusega vähemalt SN8.
- 3.7. Reoveekanalisatsiooni sulgarmatuuri kasutada reoveekanalisatsioonile sobivat sulgarmatuuri.
- 3.8. Kanalisatsiooni projekteerimisel arvestada piisava paisutuskõrgusega majapidamises, et tänavatorustiku ummistuse korral reovesi ei tuleks üle luugi ja ei tekitaks üleujutust majapidamises (kasutada kanalisatsioonile sobivat tagasivooluklappi).
- 3.9. Majasine kanalisatsioonitorustik peab olema ventileeritud.
- 3.10. Ärajuhitava reovee kogus 0,4 m³/h
- 3.11. Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkuvoolne. Reoveekanalisatsiooni on keelatud juhtida pinnase-, pinna-, või sademeveet.
- 3.12. Kinnistu reovee surveisel juhtimisel liitumispunkti kasutada voolurahustuskaevu. Reovesi juhtida liitumispunkti kaevu isevoolelt.
- 3.13. Kanalisatsioonitoru ei tohi jätkata läbi olemasoleva reoveemahuti (kanalisatsioonitorustik peab olema terviklik).
- 3.14. Torustike nõuetekohase paigalduse ja infiltratsioonikindluse eest kinnistul vastutab kinnistu omanik.

3.15. Kanalisatsioonitorustik lõpetata enne hoonet suletud otsakorgiga (mitte ära ühendada). Kanalisatsiooni lõplikuks ühendamiseks majapidamisega annab loa AS Lahevesi.

4. Ehitusaegsed nõuded.

- 4.1. Ehitustööde algusest teavitada AS Lahevesi esindajat (lahevesi@lahevesi.ee) vähemalt kolm tööpäeva ette ja esitada ehitusteatis (Ehitusseadustik, lisa 1).
- 4.2. Enne kinnistu veetorustiku ühendamist liitumispunkti veetoruga veenduda, et sealt vett tuleb (keerata maakraan korraks lahti), vastasel korral pöörduda kohe AS Lahevesi poole
- 4.3. Paigaldatud torustikud tuleb enne kaevikute tagasitäitmist näidata ette AS Lahevesi esindajale. Paigaldatud torustik peab olema ülesse pildistatud ja fotod esitatud AS-le Lahevesi koos teostusdokumentatsiooniga.
- 4.4. Veetorustike surveproov (8bar) viiakse läbi AS Lahevesi esindaja juuresolekul.
- 4.5. AS Lahevesi teostab paigaldatud torustikele järelvalvet.
- 4.6. Tööde lõppedes esitada AS-le Lahevesi täitedokumentatsiooni koos kasutusteate koopiaga.
- 4.7. Kinnistu veeühendus avatakse pärast kinnistutorustiku teostusdokumentatsiooni ja kasutusteate (Ehitusseadustik, lisa 2) esitamist, veemõõdusõlme plommimist ning teenuslepingu sõlmimist.
- 4.8. Kaevik ja ühendused tuleb enne kinniajamist ette näidata AS Lahevesi esindajale (koostatakse varjatud tööde akt AS Lahevesi esindaja juuresolekul).

5. Kooskõlastamise kord

- 5.1. AS Lahevesi kooskõlastab liitumisprojektid Ehitusregistris.
- 5.2. Saadetav materjal peab sisaldama asendiplaani (pdf, dwg), seadmete ja materjalide spetsifikatsiooni, hoone esimese korruse plaani koos veemõõdusõlme asupaiga äranäitamisega, veemõõdusõlme skeemi ja seletuskirja.

Käesolevad tingimused ei vähenda projekteerija, kinnistu omaniku ja ehitaja vastutust.

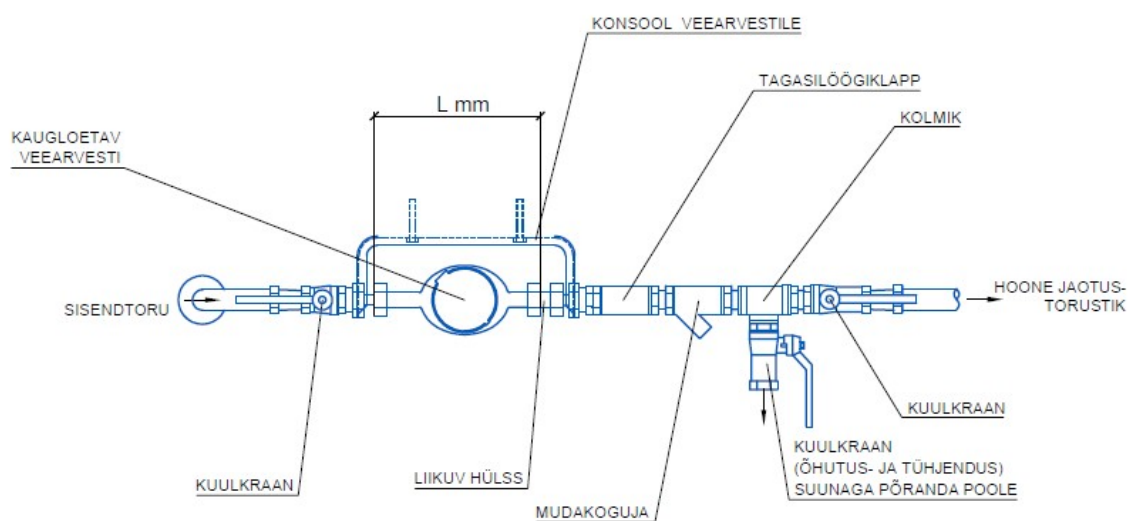
Tehniliste tingimuste kehtivus on üks aastat.

Jelena Sadovskaja

AS Lahevesi

VK spetsialist

Veemõõdusõlme tüüpjoonis



Veemõõdukaevu tüüpskeem

