

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGUTE MUUTMISEKS

Pärnu Maantee 139 OÜ, registrikood 12785934, asukoht Lelle tn 24, Tallinn, 11318 (edaspidi nimetatud üürileandja), mida esindab juhatuse liige Mati Tusov ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud üürnik), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud pool või pooled,

- | | |
|--------------------|---|
| võttes arvesse, et | poolte vahel on 03.10.2003 sõlmitud üürileping nr PA7-10.18/123 ja 29.11.2004 üürileping nr 7.2-9/76 (edaspidi mõlemad üürilepingud koos nimetatud leping), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada kinnistul registriosa nr 24116501, asukohaga Tallinnas, Pärnu mnt 139 ja 139/1, asuvaid bürooruume (edaspidi üüripind); |
| võttes arvesse, et | üürnik on üürileandjale avaldanud soovi üüripinna hulka kuuluvate ruumide funktsioone ja kasutust muuta ning teostada väikesemahulisi remonttöid üüripinnal ja tasuda ehitustööde maksumus täiendava üürina; |
| võttes arvesse, et | üürnikul on õigus tellida üürileandjalt valve- ja läbipääsusüsteemi ehitustööd (territooriumi turvalisuse parandamine) ning tasuda nende ehitustööde maksumus täiendava üürina; |

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud kokkulepe).

1. Üldehitustööde ning valve- ja läbipääsusüsteemi ehitustööde teostamine
 - 1.1. Üürileandja kohustub teostama üüripinnal käesoleva kokkuleppe lisas 2 toodud üldehitustööd ning valve- ja läbipääsusüsteemi ehitustööd. Üürileandja avaldab, et on korraldanud ehitustööd lähtuvalt kokkuleppe lisas 1 toodud ehitustööde lähteülesandele.
 - 1.2. Üürnik kohustub tagama ehitustööde teostamist võimaldavas ulatuses üüripinnale juurdepääsu üürileandjale ja ehitustööde teostajatele.
 - 1.3. Üürileandja kohustub käesoleva kokkuleppe punktis 1.1. nimetatud ehitustööd üle andma hiljemalt 31.05.2015. Ehitustööde lõppemisel allkirjastatakse poolte poolt ehitustööde üleandmise-vastuvõtmise akt.
 - 1.4. Poolte esindajateks kokkuleppes toodud ehitustööde üleandmisel ja vastuvõtmisel ning selle kohta koostatud aktide allkirjastamisel on:
 - 1.4.1 üürniku esindaja Kristjan Pärnamägi (tel 53413925, e-post kristjan.parnamagi@politsei.ee);
 - 1.4.2 üürileandja esindaja Mati Tusov (tel 5056199, e-post mati@raldon.ee).
2. Ehitustööde maksumuse hüvitamine
 - 2.1. Kokkuleppe punktis 1.1 nimetatud ehitustööde maksumus kokku on **194 628 eurot (ükssada üheksakümmend neli tuhat kuussada kakskümmend kaheksa eurot)**, millele ei lisandu käibemaks.
 - 2.2. Üürnik tasub üürileandjale kokkuleppe punktis 2.1 nimetatud ehitustööde maksumuse täiendava üürina perioodil 01.04.2015 - 31.12.2015.

- 2.3. Ajavahemikul 01.04.2015 kuni 31.12.2015 (kokku 9 kalendrikuud) tasub üürnik üürileandjale igakuiselt esitatud arve alusel lisaks põhiüürisummale kapitalikomponendi eest 1,12 eurot (üks euro ja kaksteist senti) iga suletud netopinna ruutmeetri kohta (suletud netopinna suurus on 19 300 m²).
3. Üürniku makstud kapitalikomponendi summasid ei arvestata lepingu põhitingimuste punktis 5.5 toodud meetodil üüri suuruse muutmise aluseks oleva eelmise aasta (2015) üüri hulka.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamise l.
5. Kokkuleppe lisad:
- lisa 1 – Ümberehitustööde lähteülesanne
- lisa 2 – Ehitustööde loetelu ja maksumused

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Tusov
juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Tauno Tuisk
peadirektori asetäitja varade alal