



PÄÄSTEAMET

TEATIS KAVANDATAVAST
HALDUSAKTIST

Tallinnas

16.03.2018 nr 7.2-2.1/5000-1

27.02.2018.a toimunud paikvaatlusel lasteaia hoones aadressil Vilisuu tn 7, Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/698-1.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jelena Sibul, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinna linnale (Tallinna Haridusameti kaudu) aadressil Vilisuu 7, Tallinnas, Harjumaal asuva hoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Eraldada hoones kõik evakuatsioonitrepikojad omaette tuletõkkesektsioonideks.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones ei moodusta kõik trepikojad omaette tuletõkkesektsioone, kuna tantsuteatri RADA II korrusel trepikoja ukсед puuduvad, aga teistel ustel puuduvad tähised, mis tõendaks uste vastavust tuletõkkeuste nõuetele. Antud hoones on trepikodade puhul tegemist evakuatsiooniteedega.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Seal hulgas peab evakuatsioonitee ja -trepikoda moodustama omaette tuletõkkesektsiooni (SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 12 lg 6 p 1 ja p 2).

Alus: siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2; § 12 lg 6 p 1 ja p 2

Täitmise tähtaeg: 31. detsember 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1600,00 (tuhat kuussada) eurot.**

2. Eraldada hoones tantsuteatri RADA kostüümide ladu omaette tuletõkkeseksiooniks.

Põhjustus: paikvaatluse käigus tuvastati, et I korrusele on algse projektiga ette nähtud veranda ümber ehitatud ja kasutusel laoruumina, mis on ühenduses A korpuse evakuaatsioonikoridoriga. Koridori ja pindalaga 20m² laoruumi vahelised aknad ei vasta tuletõkkeaknale esitatavatele nõuetele (puudub tuletõkkeklaas sulgemismehhanism ja tüübitunnus). Kuna antud hoones ei moodusta kostüümide ladu omaette tuletõkkeseksiooni peab hoones olema tagatud laoruumi kaudu leviva tule - ja suitsu levik takistatud evakuaatsiooniteel. Selleks tuleb hoones korrusel moodustada tuletõkkeseksiooni laoruumist, et tõkestada suitsu- ja tule levik laost koridori, tagamaks hoonest ohutu evakuaatsiooni.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 ja § 41 lg 2 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse § -des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 1 ja p 5 kohaselt ehitise osadest, mis kasutamiststarbelt või põlemiskoormuselt üksteisest oluliselt erinevad, tuleb moodustada omaette tuletõkkeseksioonid, sh on evakuaatsioonitee ja üle 10m² pindalaga laoruum. Erineva kasutusviisiga hooneosadest ja ruumidest peab olema moodustatud eraldi tuletõkkeseksioon. Tuletõkkeseksiooni moodustamiseks tuleb kas aknaavad kinni müürida või paigaldada nimetatud akende asemele tuletõkkeaknad, mis takistaks võimaliku tule ja suitsu levikut erineva kasutusviisiga hooneosade vahel vähemalt 30 minuti jooksul.

Alus: siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ning § 12 lg 6 p 1 ja p 5

Täitmise tähtaeg: 31. detsember 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500,00 (viis sada) eurot.**

3. Taastada tuletõrje voolikusüsteemi töökord ning tagada nõuetekohasus (kontroll ja hooldus vastavalt kehtivale õiguslikule regulatsioonile).

Põhjustus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on projekteeritud ja paigaldatud tuletõrje voolikusüsteem. Voolikusüsteem ei ole nõuetekohane, tuletõrje voolikusüsteemi kappides puuduvad voolikud ja joatorud ning hoolduse aktid ei ole esitatud.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning § 3 lg 1 p 4 kohaselt tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 kohaselt on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ja peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse süsteemi regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega ning tulemused fikseeritakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siseministri 30. augusti 2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1 kohaselt vaatab omanik üks kord kvartalis üle voolikusüsteemi seisukorra, § 17 lg 1 järgi juhendatakse voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel standardiseeria EVS-EN 671 nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest. Tuletõrje

voolikusüsteemi nõuetekohasuse tagamata jätmisega eiratakse seadusest tulenevaid nõudeid ning tulekahju puhkemise korral võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

Kui uute nõuete järgi seda olemasolevasse hoonesse nõutud pole, võib hoone omanik selle demonteerida (koostades selleks ehitusprojekti ning saades kooskõlastuse Päästeametilt). Hoone omanik võib sellest ka mitte loobuda, kuid seda tingimusel, et süsteem on töökorras ja hooldatud.

Alus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 ja p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31, siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja volikussüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1; § 17 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 31. detsember 2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 3000,00 (kolm tuhat) eurot.**

4. Paigaldada Tallinnas, Vilisuu 7 asuvasse hoonesse kogu hoonet hõlmav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS).

Põhjendus: paikvaatlusel selgus, et hoonesse ei ole paigaldatud ATSi, mis hõlmaks kogu hoonet. ATS on paigaldatud vaid hoone osaliselt esimesele korrusele (MTÜ "Lootus sinuga", perearstikeskuse, huvikeskuse ja Fidan lasteaia ruumid), seetõttu ei ole kogu hoone kaetud ATS-iga ja pole tagatud isikute kiire teavitamine võimalikust tulekahjust.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 3 lg 2 p 4 kohaselt on olulisteks tuleohutusnõueteks muuhulgas nõuded, mis tagavad, et võimaliku tulekahju korral on inimestel võimalik ehitisest ohutu ATS on ehitise tehnosüsteem, mis on mõeldud tulekahju avastamiseks ja kiire ning ohutu evakuatsiooni tagamiseks. ATS teavitab tulekahjust avastamispiirkonna äranäitamise ja sireeniga, samuti annab see märku ATS-i tööd ohustavatest rikestest. ATS tagab kontrollitaval alal algava tulekahju avastamise võimalikult varases staadiumis ja annab sellest teada helisignaali. See omakorda loob eeldused evakuatsiooni õigeaegsaks alustamiseks.

SIM 30.03.2017 määruse nr 17 lisa 1 kohaselt Vilisuu 7, Tallinn hoone tegelik kasutusviis on IV - kogunemishoone. Sama määruse § 29 lg 1 p 4 ja § 30 lg 1 p 1 kohaselt on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem kohustuslik IV kasutusviisiga hoonetele, mille pindala on üle 300 m². Vastavalt ehitisregistrile hoone suletud netopind on 2 500 m². Hoones ei ole moodustatud tuletõkkesektsioone. Seoses sellega, et objekti omaniku kohustuseks on rakendada inimeste tulekahjust õigeaegset teavitamist ja ohutut evakueerimist ning põlemise algfaasis kustutamist tagavaid meetmeid (TuOS § 3 lg 1 p-d 6,7,8) on vajalik, võttes arvesse hoone tegevuse iseärasused, üldkaitse korraldamiseks paigaldada kõikidesse ruumidesse automaatne tulekahjusignalisatsioon.

Alus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6, p 7 ja p 8 ning siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 52 lg 2 vastavalt § 29 lg 1 p 4 ja § 30 lg 1 p 1

Täitmise tähtaeg: 31. detsember 2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 3000,00 (kolm tuhat) eurot.**

- 5. Paigaldada kogu hoonet hõlmav väljapääsutee valgustus, mis peab ehitisesse paigaldatuna vastama temale ettenähtud asjakohasele tehnilisele normile, ja võimaldama inimeste turvalise liikumise ohutusse kohta, valgustab evakuaatsiooniteede märgistust ning tuletõrjevahendeid.**

***Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et kogunemishoones puudub kaasaegne evakuaatsioonivalgustus/väljapääsutee valgustus. Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 4 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuaatsiooni, varustades evakuaatsiooniteed vajaliku evakuaatsioonivalgustuse süsteemiga (vastavalt TuOS § 3 lg 1 p 4 tuleohutuspaigaldisega). Päästekeskus leiab, et kogunemishoones evakuaatsioonivalgustuse puudumise ja üldvalgustuse kahjustuse korral ei ole tagatud ohutu evakuaatsioon, sest pimeduses on inimestel raske orienteeruda ja lahkuda ohustatud kohast. Evakuaatsioonivalguse eesmärgiks on normaalvalgustuse toitepinge katkemise korral tagada viivitamatult, automaatselt ja vajalikuks ajaks valgustus määratletud alal, mis võimaldab kergesti tuvastada ja kasutada evakuaatsiooniteed (SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 45 lg 2 p 1). Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 32 lg 2 p 3 kohaselt evakuaatsioonivalgustus minimaalse toimumisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV (kogunemishoone) kasutusviisiga hoonesse.*

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 52 lg 2 vastavalt § 32 lg 2 p 3

Täitmise tähtaeg: 31. detsember 2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 3000,00 (kolm tuhat) eurot.**

- 6. Tagada „RADA“ tantsuteatri ja Laste- ja Noorte keskuse „Tuluke“ evakuaatsiooniteedel asuvate uste seestpoolt võtmeta avamise võimalus.**

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et I korrusel viibivatel inimestel puudub ka võimalus tulekahju puhul ohutult evakueerida, kuna „RADA“ tantsuteatri ja Laste- ja Noorte keskuse „Tuluke“ ruumidest välja viivad evakuaatsioonipääsud ei ole võtmeta avatavad. Juhul kui evakuaatsiooniteele avanevat ust ei ole seestpoolt võimalik võtmeta avada, ei ole tagatud kiire evakuaatsioon ruumidest ning õnnetusjuhtumi puhul võivad inimesed ruumidesse kinni jääda. Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 ja § 6 lg 1 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuaatsiooni ja kergesti läbitava evakuaatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lõigetes 1 ja 5 sätestatule evakuaatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuaationisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning täpsustatakse, et võtmeta avatavaid suluseid, nagu väändenupud, võib kasutada vaid sellise hoone ja ruumi evakuaationiustel, mis on ette nähtud kuni 30 inimese evakuaationiks, kes on hoonega tuttavad. Evakuaationisuluse eesmärk on see, et evakuaationiteel asuvat ust oleks võimalik avada lihtsalt, ühe liigutusega.*

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 52 lg 2 vastavalt § 49 lg 1 ja lg 5

Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab

haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

7. Kõrvaldada esimesel korrusel spordisaali akendelt trellid või tagada, et trellid on seestpoolt võtmata avatavad.

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et vastavalt hoone ehitusprojektile ei ole I korruse aknad ette nähtud trellitatuna. Hoone on IV kasutusviisiga ehitis (kogunemishoone), mille suletud netopind on 2 500m². Nõuetekohaste evakuatsioonipääsude nõutava arvu puudumise ja I korruse spordisaalis trellitatud akende tõttu ei ole ohutu evakuatsioon tagatud, sest spordiklubi ruumides on ainuke evakuatsioonitee.*

Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuatsiooni. Päästekeskus leiab, et ruumis piisava arvu ja sobiva paigutusega evakuatsioonipääse puudumise puhul ei ole turvaline evakuatsioon tagatud.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIMm 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 2 järgi peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. SIMm 30.03.2017 nr 17 § 3 lg 4 ja lg 4 p 3 kohaselt ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks, kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega. SIMm 30.03.2017 nr 17 § 44 lg 2 kohaselt „hoone igalt evakuatsioonialalt, kus alaliselt viibib inimesi, peab üldjuhul olema võimalik jõuda kahe erineva, hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni“. Hädaolukorras kiire evakuatsiooni eesmärk on see, et evakueerumisaeg ei põhjusta ohtu ruumi evakueeruvatele kasutajatele. Ruumis võib olla taseme poolest erinevaid evakuatsiooniteid ja mõnikord ka nende ülesannet täitvaid varuteid, mida kasutatakse vaid hädaolukorras. See on hädaväljapääs, mis annab võimaluse pääseda ehitisest/ruumist tulekahju korral nõuetele mittevastava lisaväljapääsu kaudu maapinnale. Väikese kasutajate arvuga (kuni 10 inimest) IV (kogunemisruum-spordiklubi) kasutusviisiga ehitises/ruumis, kui sellest ei teki ohtu kasutajate turvalisusele, üks evakuatsioonipääs on lubatav hädaväljapääsu olemasolul (SIMm 30.03.2017 nr 17 § 44 lg 3 p 4 ja lg 4). Korraldades spordiklubi saalist inimeste pääsemine maapinnale kaht eri teed mööda, on kiire ja ohutu evakuatsioon tagatud.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 44 lg 3 p 4 ja lg 4

Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

8. Kõrvaldada hoone evakuatsiooniteedelt ja trepikodadest sinna paigutatud põlevmaterjal. Edaspidi hoida kõik evakuatsiooniteed pidevalt korras ja puhtana.

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et Laste- ja Noortekeskuse „Tuluke“ ruumides evakuatsiooniteel asuvad lavakunstistuudio dekoratsioonid, mis kitsendavad liikumisvoolu teed. Sama olukord on MTÜ „Päikene“ evakuatsioonitrepikojas, kus paikneb kaks pinki. Integratsiooni Ühiskondlik Algatuskeskuse ja MTÜ-s MA RAY trepikoja I korruse tasandil trepi all paiknevad üürnike seadmed, pakkimismaterjalid ja muud esemed selliselt, et põlevmaterjal (põlevmaterjal TuOS § 2 lg 3 tähenduses on süttiv aine, vedelik või valmistis, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib, levitab*

tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku) hoone evakuatsioonipääsuni otse viiva evakuatsioonitee juures. Olukorras, kus põlevmaterjal hoitakse vastuolus tuleohutusnõuetega, on oht, et põlevmaterjali võimaliku tulekahju korral soodustab see lahtise trepikoja kaudu hoones tule ja suitsu levikut ning tekitab põlengu intensiivsust, mis omakorda raskendab tulekahju kustutamist. Samuti võib osutada võimatuks trepikoja evakuatsioonipäasu kasutamine. Seetõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elu, vara ja keskkond.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud ohutu evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee, mis tähendab, et tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Põlevmaterjali hoidmise tuleohutusnõuded sätestatud siseministri 02.09.2010.a määruses nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“, mille § 2 lg 1 kohaselt põlevmaterjal ladustakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel. Evakuatsiooniteele ei saa paigutada selliseid esemeid ega seadmeid, mis suurendavad põlemiskoormust või suitsu eraldamise tõttu ohustavad isikurvalisust.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning siseministri 02.09.2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot**

9. Tagada hoone II korrusel Integratsiooni Ühiskondliku Algatuskeskuse ja MTÜ MA RAY ruumide ja trepikoja vaheliste tuletõkkeuste nõuetekohane sulgumine.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et hoones II korrusel ei olnud Ühiskondliku Algatuskeskuse ja MTÜ MA RAY ruumide ja trepikoja vahelised tuletõkkeused kinnises asendis ja ustel ei olnud ei magneteid ega muid sulgemisseadmeid, mis tagavad ukse sulgemise automaatselt tulekahjusignalisatsioonisüsteemi alarmi rakendumisel. Kui tuletõkkeuks ei sulgu korralikult, siis suitsu ja tule levimine hoones tulekahju korral ei ole tõkestatud, mis võib takistada ohutu evakuatsiooni läbiviimist.

Ehitamise ajal oli ehitist jagatud tuletõkkeseksioonideks, et tulekahju korral oleks võimalik ohukolle mõne minutiga tühendada. Päästekeskus leiab, et evakuatsioonitrepikoja ja ruumi vaheseinas isesulguva tuletõkkeukse puudumise puhul ei ole tagatud inimeste ohutu evakuatsioon ning omaniku ja üürniku vara tules hävimises kaitsmine (TuOS § 3 lg 1 p 6), sest tulekahju puhul ei oleks tõkestatud kuuma suitsu ja tule kiire levimine läbi terve hoone. Tuleohutuse seaduses on selgesõnaliselt nõutud - hoone kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet (TuOS § 5 lg 3). Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 7 kohaselt tuletõkkeukse sulgemisseadis peab tagama ukse täieliku sulgumise. Tuletõkkeukse tähtsaim omadus on, et see on ja püsib kinni tulekahju korral. Sulgemisseadmed peavad tõmbama kinni ka vähesel määral avatud ukse. Evakuatsiooniteel asuv, kuid tavakasutuses lahtiolev tuletõkkeuks peab olema varustatud seadmega, mis sulgeb sellise ukse tulekahju korral. Varustades evakuatsiooniteel tavakasutuses lahtioleavad tuletõkkeused sulgemisseadmetega on hädaolukorras tule ja suitsu levimine takistatud, tagades sellega kiire ja ohutu evakuatsiooni ja varakahjude minimeerimise võimaluse.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3 ning Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 7

Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab

haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot**

10. Paigutada MTÜ MA RAY tulekahju-signalisatsioonisüsteemi keskseadmele hooldaja nime ja telefoninumbri silt.

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hooldaja andmetega silt MTÜ MA RAY ruumides tulekahjusignalisatsiooni keskseadme juures puudub.*

Siseministri 7. jaanuari 2013. a määruse nr 1 " Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse" § 25 lg 2 p 1 ja § 26 lg 1 kohaselt automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik on kohustatud tagama automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi vastavus siseministri määrusele ja tootja juhiste ning hooldaja nimi ja telefoni numbri keskseadme juures olemasolu.

Alus: siseministri 7. jaanuari 2013. a määruse nr 1 " Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse" § 25 lg 2 p 1 ja § 26 lg 1

Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

11. Eemaldada I korrusel MTÜ MA RAY riietusruumi tuulekojas tulekahjuteatenupult kleplint.

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et MTÜ MA RAY riietusruumi tuulekojas on tulekahjuteatenupp kleplindiga kinni kaetud. Lasteaia ruumidesse paigaldatud tulekahjuteatenupu põhifunktsiooniks on inimeste õigeaegne tulekahjust teavitamine, tagamaks hoonest vajadusel kiire evakueerumise. Kleplindiga kaetud käsiteadusti ei täida oma funktsiooni, milleks on inimeste teavitamine ohu olukorras.*

Tuleohutuse seaduse § 31 p 1 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise (automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi) omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, st tuleohutuspaigaldised peavad olema töökorras ja nende toimimist ei tohi takistada. Kui hoonesse on paigaldatud automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, siis igal inimesel on tulekahju avastades kohustus anda juhul, kui andurid ei ole tulekahju veel avastanud, häiresignaal, kasutades selleks tulekahjuteatenuppu. (siseministri 7.jaanuar 2013. a määrus nr 1 " Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse" § 2 p 14). Tulekahjust hiline teavitamine kõrgendab risk inimelule ja olulisele varakahjule.

Alus: tuleohutuse seadus § 31 p 1 ja siseministri 7.jaanuar 2013. a määrus nr 1" Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse" § 2 p 14.

Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

12. Tagamaks hoone I korrusel MTÜ "Lootus sinuga" ruumides, perearstikeskuses ja spordiklubis viibival isikul puhkenud tulekahju korral tulekustuti kerge kättesaadavuse tähistada see nii, et tulekustuti on nähtav või leitav märgistuse järgi.

Põhjus: paikvaatluse käigus tuvastati, et omaette sissepääsuga MTÜ "Lootus sinuga" ruumides ja spordiklubis tulekustutid puuduvad ja tulekustutusvahenditele viitavad märgid ka (perearstikeskus). Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 2 p 3 asutuse juhi kohustuseks on tagada tuleohutuspaigaldiste (TuOS § 30 lg 2 kohaselt tulekustuti suhtes kohaldatakse tuleohutuspaigaldise kohta käivaid sätteid) kättesaadavus, milleks ruumidesse paigutatakse pulberkustutid või teave ruumidest väljas paigaldatud tulekustutite asukohast koos seda tähistava tuleohutusmärgiga. Tulekustuti sel juhul on kergesti leitav märgistuse järgi (SIM 30.08.2010.a nr 39 § 6 lg 1 ja lg 4 p 3) Seega tagatakse, et mis tahes ruumis tulekahju korral saab tulekustutit kasutada tulekahju leviku piiramiseks ja tulekahju kustutamiseks selle võimalikult varases staadiumis.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 2 p 3 ning siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 6 lg 1 ja lg 4 p 3

Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

13. Perearstikeskuses korraldada aegunud kontrollimise tähtajaga pulberkustuti kontroll.

Põhjus: paikvaatluse käigus tuvastati, et perekeskuses pulberkustuti kontrollimise tähtaeg möödab 03.2015. Vastavalt kehtivatele nõuetele, esmased tulekustutusvahendid hoones peavad olema töökorras. Selline nõue on vajalik, kuna juhul kui tulekahju puhkemise kohale lähim kustuti on korrast ära, ei pruugi olla tagatud tulekustutusvahendi kasutamine ning tule levikut ei saa kiirelt tõkestada. Tulekahju varajane avastamine ja tõkestamine on üks olulisemaid abinõusid tulekahju kiire kontrolli alla saamise juures ning inimeste ja vara päästmisel.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 objekti omaniku kohustuseks on tagada tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Sama seaduse § 30 lg 2 sätestab, et tulekustuti suhtes kohaldatakse tuleohutuspaigaldise kohta käivad sätteid.

Tuleohutuspaigaldis tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. SIM 30.08.2010.a määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 10 lg 2 p-st 2 lähtuvalt tulekustuti kontrollitakse üks kord kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja § 30 lg 2 ning Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 10 lg 2 p 2

Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

14. Kõrvaldada elektrikilbiruumist ehitusmaterjal.

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoone elektrikilbiruumis hoitakse ehitusmaterjali ja muid asju. Elektrikilbiruumis ladustatav põlevmaterjal võib tulekahju puhkemise korral suitsu ja tule levikut soodustada, mistõttu võivad kannatada inimesed.*

Alus: tuleohutuse seaduse § 19 lõike 7 alusel kehtestatud siseministri 10.09.2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 6 lg 2.

Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

Tegemist on kavandatava haldusaktiga. Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 alusel on Teil õigus esitada asja kohta oma arvamus, selgitused ja vastuväited. Palume Teil selgitused ja vastuväited kavandatavate ettekirjutuste ja tähtaegade osas esitada hiljemalt 23.03.2018. Päästeameti Põhja päästkeskuse postiaadressile pohja@rescue.ee või e-posti aadressile jelena.sibul@rescue.ee . Kui määratud tähtajaks Teie vastust meie kavandatavale haldusaktile meile ei laeku, loeme, et Teil ei ole asja kohta vastuväiteid.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Päästeameti Põhja päästkeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud meiliaadressile elektrooniliselt:

Tallinna Haridusamet e-mail haridusamet@tallinnlv.ee; Mairold.Leht@tallinnlv.ee

+372 5196 7744
e-mail jelena.sibul@rescue.ee