

Kobras OÜ  
taavi.kikkas@kobras.ee

Teie: 08.01.2025 e-kiri  
Meie: 16.01.2025 nr 3-1.1/2025/133

V.a. Taavi Kikkas

## Kooskõlastus

Küsite oma 08.01.2025 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Lavassaare loodusraja elementide ehitamine“ (töö nr 2024-370). Projekt asub riigile kuuluvatel kinnistutel Halinga metskond 72 (39501:001:0173) ja Halinga metskond 1 (39501:001:0035), milliste riigivara volitatud asutus on RMK.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste üldiste tingimustega:

1. Taotlus matkaraja ja parkimistasku aluse maa kasutuskokkuleppe sõlmimiseks esitada RMKle enne ehitustegevusega alustamist.
2. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Looduskaitseosakond. Selleks esitada taotlus aadressile ants.animagi@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMKga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
3. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusi alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
4. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
5. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
6. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil mihkel.jarveoja@rmk.ee.

Lisaks palume ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistes teha järgmised muudatused:

1. Joonisel 2024370\_PP\_AA-4-02\_Rajaasend parandada raja ja trassiraie laius vastavaks seletuskirjas olevale (kummalegi poole teljest 1 m, kogulaius 2 m).
2. Joonisel 2024370\_PP\_AA-6-01\_Rajajaparklaloiked parandada hakkepuidust kattega raja ristlõige vastavalt seletuskirjas toodud parameetritele.
3. Seletuskirja peatükis 2. (Olemasoleva olukorra kirjeldus) asendada lauses *Lavassaare loodusrada asub Lavassaare asula hoonestusest edela suunas (vt foto 1) ja rajatavast väikeparklast loode suunas. Sõna edela sõnaga lõuna ja sõna loode sõnaga edela.*

4. Seletuskirja peatükis 3.1. (Ettevalmistustööd) asendada lauses *Ehitaja peab puittaimestiku väljavedamise ja ladustamise kohad kooskõlastama RMK esindajaga* sõnad *väljavedamise ja ladustamise kohad* sõnaga *koondamise*. Esiteks tähendab väljavedu autotransporti, mis ei ole antud koha loodusolusid arvesse võttes teostatav ja teiseks võimaldab üldistavam sõnastus utiliseerida kokkuveoks ja ladustamiseks marginaalses koguses oleva metsamaterjali sama kinnistu piires.
5. Seletuskirja peatükis 3.2. (Hakkepuidust kattega rada) täiendada lauset *Hakkepuidu kiht paigaldatakse geotekstiilile (Typar SF37 või samaväärne) pealtlaiusega 0.8 m* ka geotekstiili laiuse väljatoomisega, mis meie hinnangul, arvestades ka hakkepuidu kihi nõlvuse ja raja kasutuskooormusega, võiks olla 1,5 m.
6. Seletuskirja peatükis 3.4. (Väikeparkla) palun asendada *purustatud kruus, fr 0...32 mm (POS 6)* paekivikillustikuga, fr 16...32 mm ja aluskihi *kruus, fr 0...63 mm (POS 4)* paekivikillustikuga, fr 32...64 mm. Teksti lisada, et paigaldatav fraktsioon tuleb tihendada iga 30 cm kihi järel. Meie hinnangul ei ole antud turbapinnasel võimalik muidu tagada katte stabiilsust.
7. Seletuskirja peatükis 4. (Ehitustööde teostamine, keskkonnakaitse ja heakord) täiendada lauset *Enne ehitustööde algust on ehitaja kohustatud tööde algusest teavitama tellijat* fraasiga ja *Riigimetsa Majandamise Keskust*.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee  
505 3387