

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Transpordiamet

Keskkonnaamet

Päästeamet                                                                                         01.03.2023 nr 6-4/1583

**Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneering**

Teatame Teile, et **Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.03.–10.04.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 18.04.2023 kell 14.00.**

Planeeringuala hõlmab Joakõrtsi tee 5a (katastritunnus 24501:001:0607), Joakõrtsi tee 5 (katastritunnus 24501:001:0606), Joakõrtsi tee 7a (katastritunnus 24501:001:0611), Joakõrtsi tee 7 (katastritunnus 24501:001:0610) ja Joakõrtsi (katastritunnus 24501:001:0597) kinnistuid ning osaliselt Joakõrtsi tee (katastritunnus 24501:001:0596) ja 11261 Jägala-Joa tee (katastritunnus 24504:008:0351) kinnistuid. Planeeritav ala asub Koogi külas Jägala joa läheduses. Alale juurdepääs on Jägala-Joa teelt (riigitee 11621).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute liitmine üheks äri- ja maatulundusmaa liitsihtotstarbega krundiks ning kavandada karavani parkla ja majutusasutused, samuti juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on 4,9 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ärimaa sihtotstarbe kavandamise osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 17.04.2023 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk 6054879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)