

Ehitusluba nr 2612271/01208

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/01827 (esitatud 20.02.2026)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/01208
Haldusakti kuupäev	09.03.2026
Haldusakti väljaandja	Kambja Vallavalitsus (reg. kood 77000275)
Haldusakti allkirjastajad	JANEK KULD

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Menetluse käigus kontrolliti taotluse ja esitatud dokumentatsiooni vastavust:

- majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- ehitusseadustikule;
- Kambja Vallavolikogu 13.11.2018 otsusega nr 51 kehtestatud Kambja valla üldplaneeringule endise Ülenurme valla territooriumi osas;

Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt peab ehitusloa menetluses otsustama keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Vallavalitsuse hinnangul keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub, sest tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §-st 3 hinnatakse keskkonnamõju kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Kavandatav tegevus ei ole KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus, mille puhul keskkonnamõju hindamine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju ning sellest tulenevalt ei ole keskkonnamõju hindamise algatamine vajalik. Ehitamisega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Ehitusloa eelnõu edastati piirinaabritele arvamuse avaldamiseks 23.02.2026, tähtajaga 05.03.2026. Sellel perioodil arvamusi ei avaldatud.

Haldusakt antakse ehitusseadustiku § 39 lõike 1 ning Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ § 8 lõike 1 ja Kambja Vallavalitsuse 15.06.2023 määruse nr 6 „Ehitusseadustikust tulenevate ülesannete delegeerimine.“ § 1 lõike 2 alusel.

Haldusakti peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised**Jrk Ehitise nimetus EHR kood Ehitise aadress**

1	Puurkaev	221502713	Tartu maakond, Kambja vald, Lepiku küla, Marguse
---	----------	-----------	--

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Puurkaev, tootlikkus alla 10 m3 ööpäevas või kuni 50 inimest
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Puurkaev
Ehitisregistri kood	221502713
Omandi liik	kinnisasi
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	Kavandatav
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Tartu maakond, Kambja vald, Lepiku küla, Marguse

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Puurkaev (22228)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	0,1
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	48,0
Pikkus (m)	
Laius (m)	
Sügavus (m)	60,0
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	plastmass
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	lokaalne, puurkaev
Kanalistatsiooni liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Punkt
	Koordinaadid	1. 6461667.09 659738.08
	Kuju aadressid	Tartu maakond, Kambja vald, Lepiku küla, Marguse

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**