

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 31. 07.2002 sõlmitud üürileping nr **39** (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Rahumäe tee 6** asuvat laopinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise seoses üüris sisalduvate teenuste hinnamuutusega alates 01.01.2015;
- (iii) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavad lepingule lisa nr 4 „Hoone sisekorraeeskiri“.

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.7** ja lugeda see alates 01.01.2015 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.7.** Igakuise tasutav üür: **7 372,33 eurot (seitse tuhat kolmsada seitsekümmend kaks eurot ja kolmkümmend kolm senti)** (sh kinnisvara korrashoiu tagamise tegevuse kulu 3376,62 eurot) ehk 4,26 eurot/m², millele lisandub käibemaks.“.

2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.8.4** ja lugeda see alates 01.01.2015 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.8.4.** Igakuise tasutav kõrvalkude komponent: alates 01.01.2015 kuni 31.12.2015 on **2 876,39 eurot (kaks tuhat kaheksasada seitsekümmend kuus eurot ja kolmkümmend üheksa senti)**, millele lisandub käibemaks.“.

3. Täiendada lepingu **põhitingimuste punkti 4** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 4.6 alljärgnevas sõnastuses:

„**4.6.** Üürnik võib esitada üüri ja kõrvalteenuste tasu teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür ja kõrvalteenuste tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled üürilepingu muutmise kokkuleppe hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 31. detsembriks.“.

4. Lisada lepingule alates 01.01.2015 **lisa nr 4** „Hoone sisekorraeeskiri“ kokkuleppe lisa toodud kujul.

5. Jätta lepingu ülejäänud punktid muutmata.

6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

7. Kokkulepe jõustub alates 01.01.2015.

Kokkuleppe lisa: lepingu lisa nr 4 „Hoone sisekorraeskiri“

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet