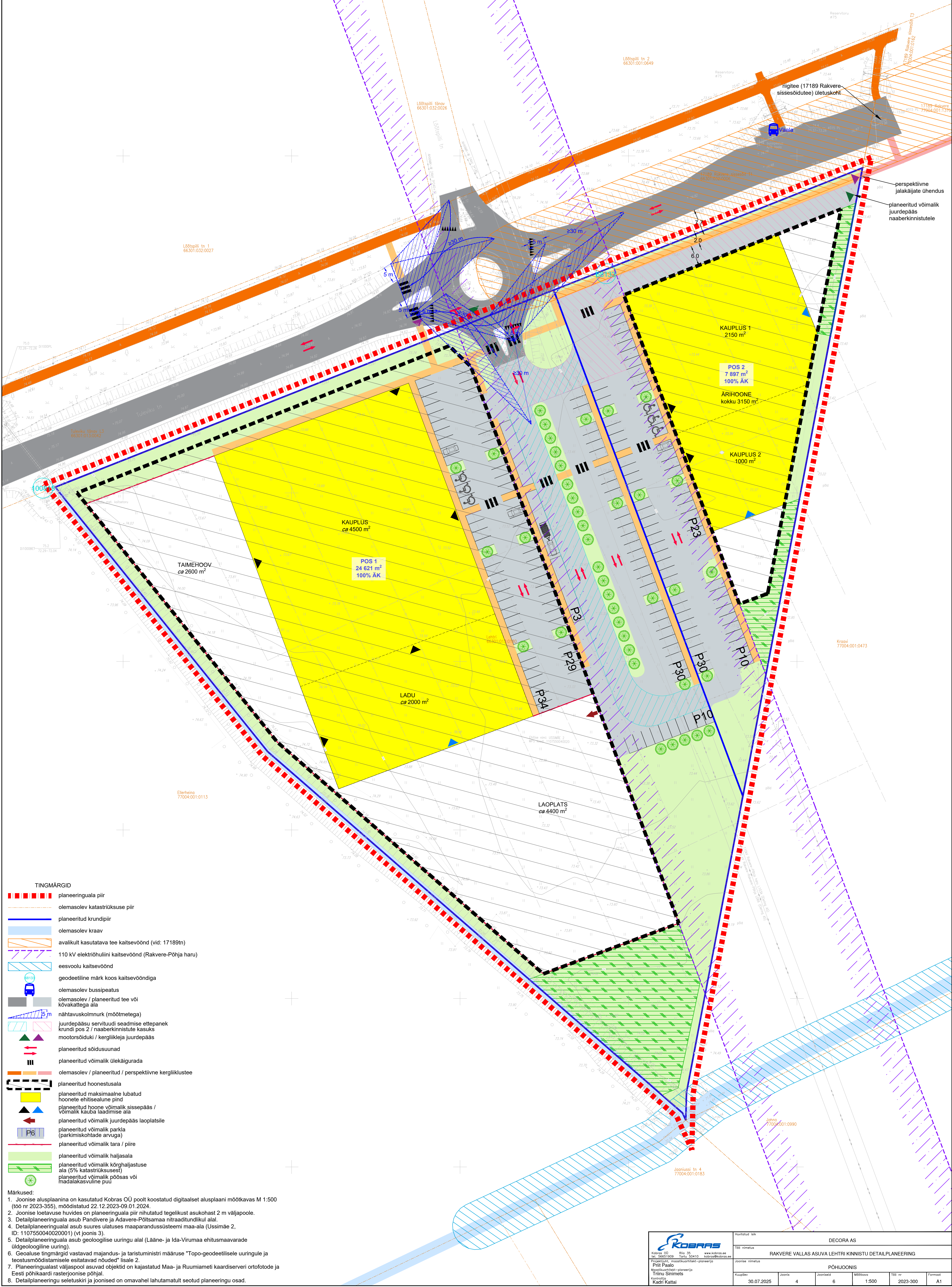


### EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeringu- eelne krun	Planeeringu- eelse krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeringu järgne krun	Planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeritud krundi kasutamise sihtstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korrusellus	Hoonete suurim lubatud arv
Lehtri (kü 66301:013:0180)	32 518	POS 1	24 621	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	6 500	12	2	2
		POS 2	7 897	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	3 150	12	2	2



Märksused:

- 1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2023-355), mõõdatud 2023-03-20, 2023-09-01, 2024.
- 2. Joonise teatavaks hoides on planeeringuala piirid ja asukoht tegelikult asukohest 2 m väljapoole.
- 3. Detailplaneeringuala asub Pärivälja ja Adavere-Põltsama nitradiitlaidude vahel.
- 4. Detailplaneeringuala asub suures ulatuses maaparandussüsteemi maa-alal (Üsissimäe 2, ID: 1107550040020001) (vt joonis 3).

Üldplaneeringuala asub geoloogilise uuringu alal (Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uuring).

Geuse tingimärkide vastavalt majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilise uuringule ja teostumõõdistamise eesistatav nõude" lisale 2.

Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa- ja Ruumimaterjali kaardiserveri ortofoto ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.

Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.