0 5 10 25 50 m

Gaasitorustiku ühenduskoht on olemasolevast gaasitorustikust Lõõtspilli tänav (66301:032:0026) kinnistul

Sidekanalisatsiooni liitumispunkt, sidekaev RKV-516V

Lõõtspilli tn 2
66301:001:0649

Lõõtspilli tänav
66301:032:0026

Lõõtspilli tn

17189 Rakvere sissesõit 13
77004:001:0162

Reservtoru ø75

riigitee (17189 Rakvere sissesõidutee) ületuskoht

17189 Rakvere
77004:001:1376

Vaala

bussipeatus
A18-Vaala

17189 Rakvere sissesõit 11
66301:005:0005

perspektiivne jalakäijate ühendus

planeeritud võimalik juurdepääs naaberkinnistutele

7.7
2.0
6.0

Lõõtspilli tn 1
66301:032:0027

planeeritav sidekaev KKS2

Tuleviku tn

Tuleviku tänav L3
66301:013:0042

KAUPLUS 1
2150 m²

POS 2
7 897 m²
100% ÄK

ÄRIHOONE
kokku 3150 m²

KAUPLUS 2
1000 m²

KAUPLUS
ca 4500 m²

TAIMEHOOV
ca 2600 m²

POS 1
24 621 m²
100% ÄK

P23
P3
P29
P30
P30
P10
P34
P10

Lehtri
66301:013:0180

Endise nimi: USSIMÄE 2
MPS kood: 1107550040020

LADU
ca 2000 m²

LAOPLATS
ca 4400 m²

Ellerheina
77004:001:0113

Kraavi
77004:001:0473

Jahno
77004:001:0990

Jaaniussi tn 4
77004:001:0183

Uue alajaama toide on planeeritud 10 kV maakaabelliiniga sisselõikest RAKVERE PÕHJA 110/10 piirkonna alajaama KATLAMAJA fiidri maakaabelliinist ja AJ13208:(Rakvere L) alajaamast Ussimäe tn 1 (66101:001:0506) kinnistul

Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga liitumine on planeeritud väljavõttena olemasolevast Nastiku ja Vaskussi tänavate ristmikul paiknevatest torustikest aadressil Vaskussi tänav L3 (77001:001:0623).

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev kraav
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (vid: 17189tn)
- 110 kV elektriõhuliini kaitsevöönd (Rakvere-Põhja haru)
- eesvoolu kaitsevöönd
- geodeetiline märk koos kaitsevööndiga
- olemasolev bussipeatus
- olemasolev / planeeritud tee või kõvakattega ala
- juurdepääsu servituudi seadmise ettepanek krundi pos 2 / naaberkinnistute kasuks
- mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs
- planeeritud sõidusuunad
- planeeritud võimalik ülekäigurada
- olemasolev / planeeritud / perspektiivne kergliiklustee
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud maksimaalne lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud hoone võimalik sissepääs / võimalik kauba laadimise ala
- planeeritud võimalik juurdepääs laoplatsile
- P6 planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga)
- planeeritud võimalik tara / piire
- planeeritud võimalik haljasala
- planeeritud võimalik kõrghaljastuse ala (5% katastriüksusest)
- planeeritud võimalik põõsas või madalakasvuline puu

TEHNOVÕRGUD (vt märkus 9)

- planeeritud gaasitoru
- planeeritud sidekanalisatsioonitoru
- planeeritud keskpingekaabel
- planeeritud madalpingekaabel
- planeeritud kanalisatsioonitoru
- planeeritud surveline kanalisatsioonitoru
- planeeritud veetoru
- planeeritud sademevee kanalisatsioonitoru
- planeeritud vihmapeenar
- planeeritud tehnovõrgu kaitsevööndi ulatus / servituudi ettepanek
- planeeritud tuletõrje hüdrant
- planeeritud hüdrandi kuja (30 m)
- planeeritud reoveepumpla
- planeeritud pumpla kuja (10 m)
- planeeritud alajaam
- planeeritud liitumiskilp

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2023-355), mõõdistatud 22.12.2023-09.01.2024.
2. Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
3. Detailplaneeringuala asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.
4. Detailplaneeringualal asub suures ulatuses maaparandus- süsteemi Ussimäe 2 (ID: 1107550040020001) maa-ala (vt joonis 3).
5. Detailplaneeringuala asub geoloogilise uuringu alal (Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uuring).
6. Geoaluse tingmärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" lisale 2.
7. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
8. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
9. Tehnovõrkude liitumispunktid on esitatud planeeringu joonisel 6.

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 56651909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Projektijuht, maastikuarhitekt–planeerija: Priit Paalo
Maastikuarhitekt–planeerija: Triinu Sinimets
Kontrollija: Kadri Kattai

Huvitatud isik: DECORA AS

Töö nimetus: RAKVERE VALLAS ASUVA LEHTRI KINNISTU DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: TEHNOVÕRGUD

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
30.07.2025	5	6	1:500	2023-300	A1