

Karina Medvedeva  
Kobras OÜ  
karina.medvedeva@kobras.ee

Teie 19.08.2024  
Meie kuupäev digiallkirjas nr 13-8/3454-4

**Narva TTP-284 metsaparandusobjekti maaparandusehitiste rekonstrueerimise ja teede ehitamise ehitusprojekt V01**  
**Tehnilised tingimused**

Aktsiaselts Eesti Raudtee väljastab, vastavalt esitatud taotlusele, maaparandussüsteemile Hundinurga/TTP-284 Sirgala, Tedresaare/TTP-284 Narva, Huntaugu ja Sooküla 2 maaparandusehitiste maa-alal riigi- ja eramaa kinnisasjadel, järgmised tehnilised tingimused:

1. Arvestada raudtee kaitsevööndiga, mille laius on määratud ehitusseadustiku (EhS) § 73 lõikes 1 ning raudtee kaitsevööndis kehtivate piirangutega vastavalt EhS §-des 70, 73 toodule.
2. Rekonstrueeritava teekraavi nr 412 töid on lubatud teha kuni raudteemaa piirini.
3. Rekonstrueeritava teekraavi nr 412 puhul tuleb arvestada raudteemaal oleva raudbetoontruubi (km 295,017) põhja märgistusega.
4. Esitada ristlõige või -profiil rekonstrueeritava teekraavi nr 412 kohta koos kõrgusmärkidega.
5. Täiendavat sademevett Tapa-Narva 290,6-297,1 km (85101:001:0115) kinnistule mitte juhtida.
6. Projekteerida Kulgu teele endise raudtee asukohta mahasõidukohad mõlemale poole, et võimaldada sõidukitega endisele raudtee muldkehale pääsemist.
7. Maaparandussüsteem projekteerida kuni Tapa-Narva 290,6-297,1 km (85101:001:0115) kinnistu piirini.
8. Raudteemaale planeeritud rajatiste ehitamiseks tuleb rajatiste tulevasel omanikul sõlmida isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalne leping. Aktsiaselts Eesti Raudtee omandis olev Hoonestusõigus koormatakse vastavalt isikliku kasutusõiguse põhitingimustele, mis on kehtestatud aktsiaselts Eesti Raudtee nõukogu 15.12.2020 otsusega nr 130/8. Projekti koosseisus koostada maakasutusõiguse seadmise protsessi läbiviimiseks (isikliku kasutusõiguse seadmiseks isikliku kasutusõiguse ala plaan. IKÕ taotlusega esitada IKÕ plaanid pdf ja dwg. formaadis.
9. Eelnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.
10. Projekt esitada aktsiaseltsile Eesti Raudtee kooskõlastamiseks .pdf ja .dwg formaadis e-posti aadressile [infra@evr.ee](mailto:infra@evr.ee).
11. Tehnilised tingimused kehtivad üks (1) aasta ja võivad täieneda või muutuda projektlahendusest lähtuvalt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Aettik  
taristudirektor

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (madi.nomm@rmk.ee)

Natalja Jaarma 5400 4678

---

Vastavalt aktsiaseltsi Eesti Raudtee kehtivale hinnakirjale (leitav aadressilt [www.evr.ee](http://www.evr.ee)) esitatakse arve teenuse „Tehnilised tingimused – Raudtee või kommunikatsioonide kaitsevööndis projekte“ eest, maksumusega 60€ (kuuskümmend eurot), millele lisandub käibemaks.